



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 313 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRABAKKEN 12 AS
Forretningsadresse: Myrabakken 12
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kåre Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	587 700	526 760
Sum inntekter		587 700	526 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 000	93 526
Annen driftskostnad	2	251 977	313 797
Sum kostnader		348 977	407 323
Driftsresultat		238 723	119 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	12 490
Sum finansinntekter		163	12 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	102 563	110 104
Annen rentekostnad		12	30
Annen finanskostnad			34
Sum finanskostnader		102 574	110 168
Netto finans		-102 411	-97 678
Resultat før skattekostnad		136 312	21 759
Skattekostnad på resultat	4	44 864	23 696
Årsresultat		91 448	-1 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 448	-1 937
Totalresultat		91 448	-1 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	91 448	
Overført fra annen egenkapital			-1 937
Sum overføringer og disponeringer		91 448	-1 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 037 000	5 126 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	25 000	32 400
Sum varige driftsmidler		5 062 000	5 159 000
Sum anleggsmidler		5 062 000	5 159 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	21 263	
Sum fordringer		21 263	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	628 479	310 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 479	310 960
Sum omløpsmidler		649 741	310 960
SUM EIENDELER		5 711 741	5 469 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		402 663	311 215
Sum opptjent egenkapital		402 663	311 215
Sum egenkapital	5	1 432 663	1 341 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 217 600	4 097 847
Sum annen langsiktig gjeld		4 217 600	4 097 847
Sum langsiktig gjeld		4 217 600	4 097 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 614	7 202
Betalbar skatt	4	44 864	23 696
Sum kortsiktig gjeld		61 478	30 898
Sum gjeld		4 279 078	4 128 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 711 741	5 469 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358024

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 313 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRABAKKEN 12 AS
Forretningsadresse: Myrabakken 12
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Kåre Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 920 313 795
MYRABAKKEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	587 700	526 760
Sum inntekter		587 700	526 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	251 977	313 797
Sum kostnader		348 977	407 323
Driftsresultat		238 723	119 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	12 490
Sum finansinntekter		163	12 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	102 563	110 104
Annen rentekostnad		12	30
Annen finanskostnad			34
Sum finanskostnader		102 574	110 168
Netto finans		-102 411	-97 678
Resultat før skattekostnad		136 312	21 759
Skattekostnad på resultat	4	44 864	23 696
Årsresultat		91 448	-1 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 448	-1 937
Totalresultat		91 448	-1 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	5	91 448	
Sum overføringer og disponeringer		91 448	-1 937



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 217 600	4 097 847
Sum annen langsiktig gjeld		4 217 600	4 097 847
Sum langsiktig gjeld		4 217 600	4 097 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 614	7 202
Betalbar skatt	4	44 864	23 696
Sum kortsiktig gjeld		61 478	30 898
Sum gjeld		4 279 078	4 128 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 711 741	5 469 960



Organisasjonsnr: 920 313 795
MYRABAKKEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i **Myrabakken 12 AS**

FINN Å. ØDEGÅRD
BEATE ORSET
LINN M. BUGGE VARHAUGVIK
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Myrabakken 12 AS** som viser et overskudd på kr 91 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 26. mars 2026
Romsdal Revisjon AS

Beate Orset
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SZR3A-V1EYU-UL24P-Y1WRW-TTE30-RQ155



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Beate Orset

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1378023

IP: 80.213.xxx.xxx

2026-03-26 16:28:41 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2025

Myrabakken 12 AS

Utarbeidet Molde 26.03.2026



Resultatregnskap			
Myrabakken 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	587 700	526 760
Sum driftsinntekter		587 700	526 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 000	93 526
Annen driftskostnad	2	251 977	313 797
Sum driftskostnader		348 977	407 323
Driftsresultat		238 723	119 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	12 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	102 563	110 104
Annen rentekostnad		12	30
Annen finanskostnad		0	34
Resultat av finansposter		-102 411	-97 678
Resultat før skattekostnad		136 312	21 759
Skattekostnad på resultat	4	44 864	23 696
Resultat		91 448	-1 937
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		91 448	-1 937
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	91 448	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 937
Sum overføringer		91 448	-1 937
Myrabakken 12 AS			Side 1



Balanse			
Myrabakken 12 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 037 000	5 126 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	25 000	32 400
Sum varige driftsmidler		5 062 000	5 159 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 062 000	5 159 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	21 263	0
Sum fordringer		21 263	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	628 479	310 960
Sum omløpsmidler		649 741	310 960
Sum eiendeler		5 711 741	5 469 960
Myrabakken 12 AS		Side 1	



Balanse			
Myrabakken 12 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 663	311 215
Sum opptjent egenkapital		402 663	311 215
Sum egenkapital	5	1 432 663	1 341 215
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 217 600	4 097 847
Sum annen langsiktig gjeld		4 217 600	4 097 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 614	7 202
Betalbar skatt	4	44 864	23 696
Sum kortsiktig gjeld		61 478	30 898
Sum gjeld		4 279 078	4 128 745
Sum egenkapital og gjeld		5 711 741	5 469 960
Molde, 26.03.2026 Styret i Myrabakken 12 AS			
<hr/> Per Kåre Johnsen styreleder			
Myrabakken 12 AS		Side 2	



NOTER 2025

Myrabakken 12 AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Selskapets virksomhet består av utleie, drift og utvikling av fast eiendom. I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Årsregnskapet er således satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

ORGANISASJONSNUMMER: 912 287 254



NOTER 2025

Myrabakken 12 AS

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

	2025	2024
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønn og feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Det har ikke vært utbetalt honorar til styret i inntektsåret.

NOTE 3 – LANGSIKTIG KONSERNGJELD - RENTEKOSTNAD KONSERNGJELD

Posten består av gjeld til morsselskap P. K. Johnsen Holding AS og er renteberegnet med 2,5% p.a. i inntektsåret. Lånet nedbetales etter hvert som det vurderes formålstjenlig ift. låntakers likviditet.

NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 864	23 696
Skattekostnad ordinært resultat	44 864	23 696
Årets skattekostnad	2025	2024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 312	21 759
Permanente forskjeller	-163	-269
Endring i midlertidige forskjeller	67 779	86 221
Skattepliktig inntekt	203 928	107 711
Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 864	23 696
Sum betalbar skatt i balansen	44 864	23 696

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Skattnote fortsetter neste side ...

ORGANISASJONSNUMMER: 912 287 254



NOTER 2025

Myrabakken 12 AS

Skattnote fortsetter ...

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-422 972	-355 193	67 779
Sum	-422 972	-355 193	67 779
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	422 972	355 193	-67 779
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 - EGENKAPITAL - OVERFØRINGER

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	1 000 000	311 215	1 341 215
+ Årsresultat			91 448	91 448
- Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			0	0
- Avsatt ordinært utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	1 000 000	402 663	1 432 663

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier boligdelen av Myrabakken 12 i Molde, som ble kjøpt januar 2018. Alle 5 boligenhetene var utleid i inntektsåret.

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 484 972	36 526	5 521 498
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 484 972	36 526	5 521 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	447 972	11 526	459 498
= Bokført verdi 31.12.25	5 037 000	25 000	5 062 000
Årets ordinære avskrivninger	89 600	7 400	97 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

NOTE 7 - FORDRINGER**Kundefordringer konsern**

Posten er vurderets og ført til pålydende uten fradrag for tap. Saldo er kr 0,- pr 31.12.

ORGANISASJONSNUMMER: 912 287 254



NOTER 2025

Myrabakken 12 AS

Andre korts. fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen er kr. 0,-.

Konsernfordringer (utenom kundefordringer)

Posten er lik 0,-.

NOTE 8 – BANKINNSKUDD

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

NOTE 9 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital på kr 30.000,- består av 1000 aksjer à pålydende kr. 30,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer er eid av P. K. Johnsen Holding AS. Ingen aksjer har vært omsatt i inntektsåret. Morselskapet kommer inn under regnskapslovens bestemmelser for små selskaper, og har benyttet unntaksbestemmelsene til å unnlate å utarbeide konsernregnskap.

ORGANISASJONSNUMMER: 912 287 254