



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 891 815
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Brusdalsvegen 238 6011 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kleiva Lervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		56 553	52 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 553</b>	<b>52 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 553</b>	<b>-52 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	964 752	1 602 167
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		4 481	2 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969 233</b>	<b>1 604 856</b>
Annen rentekostnad		280 384	275 836
Annen finanskostnad		132 890	661 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 274</b>	<b>937 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>555 959</b>	<b>667 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>499 406</b>	<b>615 101</b>
Skattekostnad på resultat	4		25 322
<b>Årsresultat</b>		<b>499 406</b>	<b>589 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 406</b>	<b>589 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>499 406</b>	<b>589 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5		89 779
Overført fra annen egenkapital		-594	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 406</b>	<b>589 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	6 840 290	6 840 290
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 840 290</b>	<b>6 840 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 840 290</b>	<b>6 840 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 306 919	1 302 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 306 919</b>	<b>1 302 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 430	135 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 430</b>	<b>135 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 535 349</b>	<b>1 437 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 375 639</b>	<b>8 278 058</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	102 326	102 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 326</b>	<b>102 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 602 326</b>	<b>2 602 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	5 244 019	5 067 142
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 244 019</b>	<b>5 067 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 244 019</b>	<b>5 067 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		25 322
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	29 293	82 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 293</b>	<b>607 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 773 313</b>	<b>5 675 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 375 639</b>	<b>8 278 058</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 891 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 238  
6011 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kleiva Lervåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 992 891 815  
LL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		56 553	52 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 553</b>	<b>52 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 553</b>	<b>-52 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	964 752	1 602 167
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		4 481	2 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969 233</b>	<b>1 604 856</b>
Annen rentekostnad		280 384	275 836
Annen finanskostnad		132 890	661 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 274</b>	<b>937 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>555 959</b>	<b>667 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>499 406</b>	<b>615 101</b>
Skattekostnad på resultat	4		25 322
<b>Årsresultat</b>		<b>499 406</b>	<b>589 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 406</b>	<b>589 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>499 406</b>	<b>589 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5		89 779
Overført fra annen egenkapital		-594	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 406</b>	<b>589 779</b>



Organisasjonsnr: 992 891 815  
LL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 6 840 290 6 840 290

Lån til foretak i samme  
konsern 7

Sum finansielle  
anleggsmidler 6 840 290 6 840 290

Sum anleggsmidler 6 840 290 6 840 290

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige  
fordringer 7

Sum fordringer 1 306 919 1 302 167

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 228 430 135 601

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 228 430 135 601

Sum omløpsmidler 1 535 349 1 437 768

**SUM EIENDELER 8 375 639 8 278 058**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 2 500 000 2 500 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 2 500 000 2 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 102 326 102 920



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 326</b>	<b>102 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 602 326</b>	<b>2 602 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	5 244 019	5 067 142
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 244 019</b>	<b>5 067 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 244 019</b>	<b>5 067 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		25 322
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	29 293	82 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 293</b>	<b>607 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 773 313</b>	<b>5 675 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 375 639</b>	<b>8 278 058</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 891 815  
LL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i LL Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LL Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: OC50W-UWYI-BEQMQ-4FHJW-ENFZV-SMU8C



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OC50W-UVIYI-BEQMQ-4FHJW-ENFZV-SMU8C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-24 21:31:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OC50W-UVYI-BEQMQ-4FHJW-ENF2V-SMU8C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# LL Eiendom AS

## Årsoppgjør 2024



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7NDG7-NRYKR-5KG0F-A10DV-HD301-XA6CM

**Org nr 992 891 815**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>LL Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		56 553	52 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 553</b>	<b>52 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 553</b>	<b>-52 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	964 752	1 602 167
Annen renteinntekt		4 481	2 689
Annen rentekostnad		280 384	275 836
Annen finanskostnad		132 890	661 708
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>555 959</b>	<b>667 313</b>
Resultat før skattekostnad		499 406	615 101
Skattekostnad på resultat	4	0	25 322
<b>Resultat</b>		<b>499 406</b>	<b>589 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 406</b>	<b>589 779</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	89 779
Overført fra annen egenkapital		594	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>499 406</b>	<b>589 779</b>
<b>LL Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 7NDG7-NRYKR-5KG0F-A10DV-HD301-XA6CM



<b>Balanse</b>			
<b>LL Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	6 840 290	6 840 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 840 290</b>	<b>6 840 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 840 290</b>	<b>6 840 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 306 919	1 302 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 306 919</b>	<b>1 302 167</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 430	135 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 535 349</b>	<b>1 437 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 375 639</b>	<b>8 278 058</b>
<b>LL Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7NDG7-NRYKR-5KGF-A10DV-HDS01-XA6CM



<b>Balanse</b>			
<b>LL Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	102 326	102 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 326</b>	<b>102 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 602 326</b>	<b>2 602 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	5 244 019	5 067 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 244 019</b>	<b>5 067 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	25 322
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	29 293	82 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 293</b>	<b>607 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 773 313</b>	<b>5 675 137</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 375 639</b>	<b>8 278 058</b>
Styret i LL Eiendom AS			
<hr/> Kjetil Kleiva Lervåg Styreleder og daglig leder		<hr/> Bjørn Helge Lervåg Styremedlem	
<b>LL Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Inntekter

Inntekter fra andre selskap regnskapsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## LL Eiendom AS

992 891 815

### Note 2 Lønnskostnader

LL Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital	Mottatt utbytte
Brusdalsveien 238 AS	Ålesund	100%	6 840 290	948 153	1 586 927	0

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet følger regnskapsreglene for små foretak, jfr regnskapsloven § 3-2.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	25 322
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>25 322</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	499 406	615 101
Permanente forskjeller	-499 406	-500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>115 101</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-102 245	-217 155
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	102 245	242 477
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>25 322</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## LL Eiendom AS

992 891 815

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	2 500 000	102 920	2 602 920
Årets resultat		499 406	499 406
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 500 000</b>	<b>102 326</b>	<b>2 602 326</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer i datterselskap og selve eiendommen i datterselskapet er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

#### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 244 019	5 067 142
<b>Sum</b>	<b>5 244 019</b>	<b>5 067 142</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	6 840 290	6 840 290
<b>Sum</b>	<b>6 840 290</b>	<b>6 840 290</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 306 919	1 302 167
<b>Sum</b>	<b>1 306 919</b>	<b>1 302 167</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 430	3 430
<b>Sum</b>	<b>3 430</b>	<b>3 430</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7NDG7-NRYKR-5KGF-A10DV-HDS01-XA6CM



## LL Eiendom AS

992 891 815

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LL Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	100,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>		<b>2 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KHL Finans AS	10 000	40,0	40,0
Kleiva Holding AS	10 000	40,0	40,0
Bjørn Helge Lervåg	5 000	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Helge Lervåg	Styremedlem	5 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5 000</b>

### Note 9 Langsiktig gjeld

Selskapet har et valutalån i sveitsiske franc som er omregnet til dagskurs pr 31.12.

Gjeld:	2024	2023
Valutalån CHF	5 244 019	5 067 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 244 019</b>	<b>5 067 142</b>

Lånet forfaller senere enn 5 år etter balansedag.

Penneo Dokumentnøkkel: 7NDG7-NRYKR-5KG0F-A10DV-HD301-XA6CM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lervåg, Kjetil Kleiva

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2115638

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-07-24 16:53:07 UTC

## Lervåg, Bjørn Helge

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3352605

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-07-24 17:57:59 UTC



Penneo Dokumentnr: 7NDG7-NRYKR-5KG0F-A10DV-HD301-XA6CM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.