



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 047 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGEL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dr. Hoff's gate 4
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 527	480 934
Sum inntekter		530 527	480 934
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 140	52 140
Annen driftskostnad	2	288 593	213 275
Sum kostnader		340 733	265 415
Driftsresultat		189 794	215 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad	3	135 340	90 263
Sum finanskostnader		135 340	90 263
Netto finans		-135 340	-90 221
Ordinært resultat før skattekostnad		54 454	125 297
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 980	27 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 474	97 732
Årsresultat		42 474	97 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 474	97 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	42 474	97 732
Sum overføringer og disponeringer		42 474	97 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 297	16 277
Sum immaterielle eiendeler		4 297	16 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 422 102	5 464 559
Sum varige driftsmidler		5 422 102	5 464 559
Sum anleggsmidler		5 426 399	5 480 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 628	43 618
Andre fordringer		16 109	15 246
Sum fordringer		27 737	58 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 182	70 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 182	70 808
Sum omløpsmidler		217 919	129 672
SUM EIENDELER		5 644 318	5 610 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	347 500	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		347 500	1 390 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 237	47 710
Sum opptjent egenkapital		-5 237	-47 710
Sum egenkapital		342 263	1 342 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 222 000	1 935 968
Sum annen langsiktig gjeld		5 222 000	1 935 968
Sum langsiktig gjeld		5 222 000	1 935 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 839	16 442
Skyldig offentlige avgifter		1 423	371
Annen kortsiktig gjeld	7	62 792	2 315 438
Sum kortsiktig gjeld		80 055	2 332 251
Sum gjeld		5 302 055	4 268 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 644 318	5 610 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175223

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 047 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGEL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dr. Hoff's gate 4
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 047 429
TRIANGEL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 527	480 934
Sum inntekter		530 527	480 934
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 140	52 140
Annen driftskostnad	2	288 593	213 275
Sum kostnader		340 733	265 415
Driftsresultat		189 794	215 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad	3	135 340	90 263
Sum finanskostnader		135 340	90 263
Netto finans		-135 340	-90 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 980	27 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 474	97 732
Årsresultat		42 474	97 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 474	97 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	42 474	97 732
Sum overføringer og disponeringer		42 474	97 732



Organisasjonsnr: 987 047 429
TRIANGEL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 297	16 277
Sum immaterielle eiendeler		4 297	16 277

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 422 102	5 464 559
Sum varige driftsmidler		5 422 102	5 464 559

Sum anleggsmidler		5 426 399	5 480 836
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 628	43 618
Andre fordringer		16 109	15 246
Sum fordringer		27 737	58 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 182	70 808
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 182	70 808
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		217 919	129 672
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 644 318	5 610 508
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	347 500	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		347 500	1 390 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	5 237	47 710
Sum opptjent egenkapital		-5 237	-47 710

Sum egenkapital		342 263	1 342 290
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 222 000	1 935 968
Sum annen langsiktig gjeld		5 222 000	1 935 968
Sum langsiktig gjeld		5 222 000	1 935 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 839	16 442
Skyldig offentlige avgifter		1 423	371
Annen kortsiktig gjeld	7	62 792	2 315 438
Sum kortsiktig gjeld		80 055	2 332 251
Sum gjeld		5 302 055	4 268 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 644 318	5 610 508



Organisasjonsnr: 987 047 429
TRIANGEL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Triangel Utvikling AS

Foretaksnr. 987047429



Triangel Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		530 527	480 934
Sum driftsinntekter		530 527	480 934
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 140	52 140
Annen driftskostnad	2	288 593	213 275
Sum driftskostnader		340 733	265 415
DRIFTSRESULTAT		189 794	215 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	42
Sum finansinntekter		0	42
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	135 340	90 263
Sum finanskostnader		135 340	90 263
NETTO FINANSPOSTER		(135 340)	(90 221)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 454	125 297
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 980	27 565
ORDINÆRT RESULTAT		42 474	97 732
ÅRSRESULTAT		42 474	97 732
OVERFØRINGER			
Overføring til udekket tap	5	42 474	97 732
SUM OVERFØRINGER		42 474	97 732



Triangel Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 297	16 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 422 102	5 464 550
Sum anleggsmidler		5 426 399	5 480 836
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 828	43 618
Andre fordringer		16 109	15 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 182	70 808
Sum omløpsmidler		217 919	129 672
SUM EIENDELER		5 644 318	5 610 508
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Seiskapskapital	5,6	347 500	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		347 500	1 390 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(5 237)	(47 710)
Sum opptjent egenkapital		(5 237)	(47 710)
Sum egenkapital		342 263	1 342 290
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 222 000	1 935 968
Sum annen langsiktig gjeld		5 222 000	1 935 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 839	16 442
Skyldig offentlige avgifter		1 423	371
Annen kortsiktig gjeld	7	62 792	2 315 438
Sum kortsiktig gjeld		80 055	2 332 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 644 318	5 610 508

Dokka, 25.03.2022

Styret for Triangel Utvikling AS

Stian Sirirud Rønningen



Triangel Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomler, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 618 143
+ Tilgang	9 683
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 627 826
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 153 584
+ Ordinære avskrivninger	52 140
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 205 724
Balansført verdi pr 31/12	5 422 102
Prosentstøt for ord.avskr	1-4

Note 2 - Lønnskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i år og er derfor ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor er fravalgt.



Triangel Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 222 000	1 935 968
Pantsatte eiendeler, alle i Nordre Land kommune:		
G.nr 121, b.nr 15	1 289 069	
G.nr 121, b.nr 26	682 552	
G.nr 121, b.nr 104	2 508 044	2 545 060
G.nr 121, b.nr 229/737	822 754	
G.nr 121, b.nr 852	32 000	
G.nr 121, b.nr 853	30 000	
G.nr 121, b.nr 854	28 000	
G.nr 121, b.nr 856	20 000	
Sum pantsatte eiendeler:	5 412 419	2 545 060
Herav er gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid:	5 057 096	625 156

Noter for Triangel Utvikling AS

Organisasjonsnr. 987047429



Triangel Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	54 454
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-43 706
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	10 747
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	10 747
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	11 980
= Ordinær skattekostnad	11 980
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	808 853	765 147
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	828 389	839 136
= Grunnlag utsatt skatt	-19 535	-73 989
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	19 535	73 989
= Grunnlag utsatt skattefordel	19 535	73 989
Utsatt skattefordel	4 297	16 278
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	4 297	16 277



Triangel Utvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 390 000	-47 710	1 342 290
Tilført fra årsresultat		42 474	42 474
Andre transaksjoner:	-1 042 500	0	-1 042 500
Pr 31.12.	347 500	-5 237	342 263

Aksjekapitalen ble nedskrevet med kr. 1 042 500 ifb salg av aksjer den 05.07.2021.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 390 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 347 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rønningen Bygg Holding AS	925 597 767	1 390	100,00 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av posten "annen kortsiktig gjeld" utgjør kr. 0,- i år innlån fra selskapets aksjonærer. For fjoråret var tilsvarende innlån kr. 2 296 078,-. Lånene ble innfridd ifb med salget av aksjer i selskapet.



Triangel Utvikling AS

Styremøteprotokoll

Det ble den 25.03.22 kl. 17.00 avholdt styremøte i Triangel Utvikling AS i Øvre Nordsinni 648 på Dokka.

På møtet deltok Stian Rønningen, daglig leder og representant Rønningen Bygg Holding AS.

Ingen forfall. Styret var beslutningsdyktig, jfr aksjelovens § 6-24.

Godkjenning av innkalling og sakliste.

Sakliste:

1. Godkjenning av årsregnskap for 2021.

Vedtak: Styret behandlet og godkjente årsregnskapet for 2021.



Stian Rønningen
Styrets leder