



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 067 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyttbærveien 12
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 569	600 425
Annen driftsinntekt		-5 978	21 800
Sum inntekter		407 591	622 225
Kostnader			
Varekostnad		118 211	36 650
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 277	19 282
Annen driftskostnad		65 774	234 554
Sum kostnader		230 262	290 486
Driftsresultat		177 329	331 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	58
Sum finansinntekter		59	58
Annen rentekostnad		190 450	81 676
Sum finanskostnader		190 450	81 676
Netto finans		-190 391	-81 618
Resultat før skattekostnad		-13 062	250 121
Skattekostnad	2, 3	-2 626	53 801
Årsresultat		-10 435	196 320
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 435	196 320
Sum overføringer og disponeringer		-10 435	196 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 498 283	2 544 560
Sum varige driftsmidler		2 498 283	2 544 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	2 498 283	2 544 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 822	21 800
Konsernfordringer	5	172 000	172 000
Sum fordringer		187 822	193 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 807	67 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 807	67 881
Sum omløpsmidler		203 629	261 681
SUM EIENDELER		2 701 912	2 806 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 885	196 320
Sum opptjent egenkapital		185 885	196 320
Sum egenkapital	6	210 315	220 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	3 312	5 939
Sum avsetninger for forpliktelser		3 312	5 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 475 212	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 212	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 478 524	2 505 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 606	19 309
Betalbar skatt	2, 3	0	47 862
Skyldige offentlige avgifter		1 425	0
Annen kortsiktig gjeld		2 042	12 381
Sum kortsiktig gjeld		13 072	79 552
Sum gjeld		2 491 596	2 585 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 911	2 806 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714777

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 067 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyttebærveien 12
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 067 877
MARVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 569	600 425
Annen driftsinntekt		-5 978	21 800
Sum inntekter		407 591	622 225
Kostnader			
Varekostnad		118 211	36 650
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 277	19 282
Annen driftskostnad		65 774	234 554
Sum kostnader		230 262	290 486
Driftsresultat		177 329	331 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	58
Sum finansinntekter		59	58
Annen rentekostnad		190 450	81 676
Sum finanskostnader		190 450	81 676
Netto finans		-190 391	-81 618
Resultat før skattekostnad		-13 062	250 121
Skattekostnad	2, 3	-2 626	53 801
Årsresultat		-10 435	196 320
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 435	196 320
Sum overføringer og disponeringer		-10 435	196 320



Sum opptjent egenkapital		185 885	196 320
Sum egenkapital	6	210 315	220 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	3 312	5 939
Sum avsetninger for forpliktelses		3 312	5 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 475 212	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 212	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 478 524	2 505 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 606	19 309
Betalbar skatt	2, 3	0	47 862
Skyldige offentlige avgifter		1 425	0
Annen kortsiktig gjeld		2 042	12 381
Sum kortsiktig gjeld		13 072	79 552
Sum gjeld		2 491 596	2 585 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 911	2 806 241



Organisasjonsnr: 931 067 877
MARVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563842.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563842.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65559.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2498283.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46277.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Økonomisk levetid: 50 år

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172000.00	172000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2498283.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for
Marve Eiendom AS**

Org.nr 931 067 877

2024

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.

 BankID Signing
Martin Vestreng
2025-05-28



MARVE EIENDOM AS
931 067 877

Resultatregnskap

	Note	2024	16.02 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		413 569	600 425
Annen driftsinntekt		-5 978	21 800
Sum driftsinntekter		407 591	622 225
Driftskostnader			
Varekostnad		-118 211	-36 650
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-46 277	-19 282
Annen driftskostnad		-65 774	-234 554
Sum driftskostnader		-230 262	-290 486
Driftsresultat		177 329	331 739
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	58
Sum finansinntekter		59	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-190 450	-81 676
Sum finanskostnader		-190 450	-81 676
Netto finans		-190 391	-81 618
Resultat før skattekostnad		-13 062	250 121
Skattekostnad	2, 3	2 626	-53 801
Årsresultat		-10 435	196 320
Overføringer			
Annen egenkapital		-10 435	196 320
Sum overføringer		-10 435	196 320



MARVE EIENDOM AS
931 067 877

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 498 283	2 544 560
Sum varige driftsmidler		2 498 283	2 544 560
Sum anleggsmidler	4	2 498 283	2 544 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 822	21 800
Kortsiktige konsernfordringer	5	172 000	172 000
Sum fordringer		187 822	193 800
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		15 807	67 881
Sum bankinnskudd		15 807	67 881
Sum omløpsmidler		203 629	261 681
SUM EIENDELER		2 701 912	2 806 241



MARVE EIENDOM AS
931 067 877

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 885	196 320
Sum opptjent egenkapital		185 885	196 320
Sum egenkapital	6	210 315	220 750
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	3 312	5 939
Sum avsetning for forpliktelser		3 312	5 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 475 212	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 212	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 606	19 309
Betalbar skatt	2, 3	0	47 862
Skyldige offentlige avgifter		1 425	0
Annen kortsiktig gjeld		2 042	12 381
Sum kortsiktig gjeld		13 072	79 552
Sum gjeld		2 491 597	2 585 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 912	2 806 241

BJØRKELANGEN, 28.05.2025

Martin Vestreng
styrets leder



MARVE EIENDOM AS
931 067 877

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 563 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 563 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-65 559
Balanseført verdi per 31.12.	2 498 283
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 277



MARVE EIENDOM AS
931 067 877

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Økonomisk levetid: 50 år

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	26 995	26 069	926
Fremførbart underskudd	0	-11 013	11 013
Netto forskjeller	26 995	15 056	11 939
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	26 995	15 056	11 939
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	5 939	3 312	2 626

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	16.02 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	47 862
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 626	5 939
Skattekostnad	-2 626	53 801
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-13 062	250 121
Permanente forskjeller	1 123	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	926	-26 995
Skattepliktig inntekt	-11 013	217 556
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	47 862
Betalbar skatt i balansen	0	47 862

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 104 437
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 475 212
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 498 283
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	16.02 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	172 000	172 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Marve Eiendom AS har en kortsiktig fordring på Martin Vestreng Holding AS. Martin Vestreng Holding AS eier 100% av Marve Eiendom AS. Det beregnes ikke renter.



MARVE EIENDOM AS
931 067 877
Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	196 320	220 750
Årsresultat	0	0	-10 435	-10 435
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	185 885	210 315