



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 385 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GT 23 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 23
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		790 061	794 849
Sum inntekter		790 061	794 849
Kostnader			
Lønnskostnad	1	415 024	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 543	11 170
Annen driftskostnad		576 631	506 847
Sum kostnader		1 012 198	518 017
Driftsresultat		-222 137	276 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	3
Sum finansinntekter		8	3
Annen rentekostnad		403 873	323 295
Sum finanskostnader		403 873	323 295
Netto finans		-403 865	-323 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-626 002	-46 461
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-626 002	-46 461
Årsresultat		-626 002	-46 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-626 002	-46 461
Totalresultat		-626 002	-46 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-626 002	-46 461
Sum overføringer og disponeringer		-626 002	-46 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 948 085	9 948 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 000	100 543
Sum varige driftsmidler		10 028 085	10 048 628
Sum anleggsmidler		10 028 085	10 048 628
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676	131 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676	131 241
Sum omløpsmidler		676	131 241
SUM EIENDELER		10 028 761	10 179 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	997 911	371 909
Sum opptjent egenkapital		-997 911	-371 909
Sum egenkapital		-967 911	-341 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 090 000	6 226 933
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 090 000	10 226 933
Sum langsiktig gjeld		10 090 000	10 226 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	124 462	124 705
Skyldig offentlige avgifter		17 261	
Annen kortsiktig gjeld	6	764 950	170 141
Sum kortsiktig gjeld		906 673	294 845
Sum gjeld		10 996 673	10 521 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 028 761	10 179 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696012

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 385 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GT 23 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 23
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 824 385 742
DRONNINGENS GT 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		790 061	794 849
Sum inntekter		790 061	794 849
Kostnader			
Lønnskostnad	1	415 024	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 543	11 170
Annen driftskostnad		576 631	506 847
Sum kostnader		1 012 198	518 017
Driftsresultat		-222 137	276 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	3
Sum finansinntekter		8	3
Annen rentekostnad		403 873	323 295
Sum finanskostnader		403 873	323 295
Netto finans		-403 865	-323 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-626 002	-46 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-626 002	-46 461
Årsresultat		-626 002	-46 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-626 002	-46 461
Totalresultat		-626 002	-46 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-626 002	-46 461
Sum overføringer og disponeringer		-626 002	-46 461



Organisasjonsnr: 824 385 742
DRONNINGENS GT 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	9 948 085	9 948 085
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	80 000	100 543
Sum varige driftsmidler		10 028 085	10 048 628
Sum anleggsmidler		10 028 085	10 048 628
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		676	131 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676	131 241
Sum omløpsmidler		676	131 241
SUM EIENDELER		10 028 761	10 179 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	997 911	371 909
Sum opptjent egenkapital		-997 911	-371 909
Sum egenkapital		-967 911	-341 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	6 090 000	6 226 933
øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	4 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 090 000	10 226 933
Sum langsiktig gjeld	10 090 000	10 226 933
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 6	124 462	124 705
Skyldig offentlige avgifter	17 261	
Annen kortsiktig gjeld 6	764 950	170 141
Sum kortsiktig gjeld	906 673	294 845
Sum gjeld	10 996 673	10 521 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 028 761	10 179 869



Organisasjonsnr: 824 385 742
DRONNINGENS GT 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Dronningens Gt 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningens Gt 23 AS som viser et underskudd på kr 626 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Trondheim, 30. juni 2024

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Dronningens Gt 23 AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Balanse pr 31.12.
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 385 742



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Dronningens Gt 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		790 061	794 849
Sum driftsinntekter		790 061	794 849
Lønnskostnad	1	415 024	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 543	11 170
Annen driftskostnad		576 631	506 847
Sum driftskostnader		1 012 198	518 017
Driftsresultat		-222 137	276 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	3
Annen rentekostnad		403 873	323 295
Resultat av finansposter		-403 865	-323 292
Resultat før skattekostnad		-626 002	-46 461
Orinært resultat		-626 002	-46 461
Årsresultat		-626 002	-46 461
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap	5	-626 002	-46 461
Sum overføringer		-626 002	-46 461




Balanse pr 31.12.			
Dronningens Gt 23 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 948 085	9 948 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 000	100 543
Sum varige driftsmidler		<u>10 028 085</u>	<u>10 048 628</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 028 085</u>	<u>10 048 628</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676	131 241
Sum omløpsmidler		<u>676</u>	<u>131 241</u>
Sum eiendeler		<u>10 028 761</u>	<u>10 179 869</u>

**Balanse pr 31.12.****Dronningens Gt 23 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-997 911	-371 909
Sum opptjent egenkapital		-997 911	-371 909
Sum egenkapital		-967 911	-341 909
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 090 000	6 226 933
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 090 000	10 226 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	124 462	124 705
Skyldig offentlige avgifter		17 261	0
Annen kortsiktig gjeld	6	764 950	170 141
Sum kortsiktig gjeld		906 673	294 845
Sum gjeld		10 996 673	10 521 778
Sum egenkapital og gjeld		10 028 761	10 179 869

Trondheim, 30.06.2024
Styret i Dronningens Gt 23 AS


Tom Kaspersen
Styreleder/daglig leder


Hege Signora Børresen
Styremedlem



Dronningens Gt 23 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Dronningens Gt 23 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnad, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	363 737	0
Arbeidsgiveravgift	51 287	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	415 024	0

Antall årsverk 1 -

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeien- dom	Inventar mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 948 085	111 713	10 059 798
Tilgang/avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 948 085	111 713	10 059 798
Årets avskrivninger	0	20 543	20 543
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	31 713	31 713
Balanseført verdi 31.12.2023	9 948 085	80 000	10 028 085

Boligeiendom avskrives ikke.

Note 3 Skattekostnad og Utsatt skatt

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2023
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	8 504	11 173
Underskudd til fremføring	-1 006 415	-383 081
Grunnlag for utsatt skattefordel	-997 911	-371 908
Utsatt skattefordel	-219 540	-81 820
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	219 540	81 820
Utsatt skattefordel i balansen	0	0



Dronningens Gt 23 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bygg Design Group AS	15	50,0 %
Hege Børresen Holding AS	15	50,0 %
Sum	30	100,00 %

Aksjene i Bygg Design Group AS eies indirekte 49 % av styrets leder og daglig leder Tom Kaspersen.

Aksjene i Hege Børresen Holding AS eies 100 % av styremedlem Hege Signora Børresen.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-371 909	-341 909
Årets resultat	0	-626 002	-626 002
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-997 911	-967 911

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapets bokførte egenkapital er tapet pr 31.12.2023.

Det er investert i eiendom for utvikling og salg som forventes å gi positiv avkastning fremover.

Med bakgrunn i dette bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Styrets handleplikt vurderes å være ivarettatt.



Dronningens Gt 23 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med andel som forfaller senere enn 5 år	10 090 000	10 226 933

Mellomværende med tilknyttede selskaper

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Bygg Design Trondheim AS	0	0	598 816	120 712
Horisont Invest AS	2 000 000	2 000 000	140 687	142 193
Hege Børresen Holding AS	2 000 000	2 000 000	86 943	15 000
Sum	4 000 000	4 000 000	826 446	277 905

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 090 000	6 226 933
Sum	6 090 000	6 226 933

	2023	2022
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Boligeiendom	9 948 085	9 948 085
Sum	9 948 085	9 948 085