



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 739 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6
Forretningsadresse: Konsul Knudtzons gate 6
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingard Warvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 325	725 100
Sum inntekter		891 325	725 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 218	132 489
Annen driftskostnad	2	821 832	562 648
Sum kostnader		947 050	695 137
Driftsresultat		-55 725	29 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660	3 566
Sum finansinntekter		660	3 566
Annen rentekostnad		47	8
Sum finanskostnader		47	8
Netto finans		613	3 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 112	33 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 112	33 521
Årsresultat		-55 112	33 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 112	33 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-55 112	33 521
Sum overføringer og disponeringer		-55 112	33 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 079	3 294
Sum fordringer		-6 079	3 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	798 124	858 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 124	858 467
Sum omløpsmidler		792 045	861 761
SUM EIENDELER		792 045	861 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		740 867	795 978
Sum opptjent egenkapital		740 867	795 978
Sum egenkapital		740 867	795 978
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		2 407	14 619
Skyldig offentlige avgifter		7 254	11 890
Annen kortsiktig gjeld		41 517	39 273
Sum kortsiktig gjeld		51 178	65 782
Sum gjeld		51 178	65 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		792 045	861 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360372

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 739 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6
Forretningsadresse: Konsul Knudtzons gate 6
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingard Warvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 982 739 047
SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 325	725 100
Sum inntekter		891 325	725 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 218	132 489
Annen driftskostnad	2	821 832	562 648
Sum kostnader		947 050	695 137
Driftsresultat		-55 725	29 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660	3 566
Sum finansinntekter		660	3 566
Annen rentekostnad		47	8
Sum finanskostnader		47	8
Netto finans		613	3 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 112	33 521
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 112	33 521
Årsresultat		-55 112	33 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 112	33 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-55 112	33 521
Sum overføringer og disponeringer		-55 112	33 521



Organisasjonsnr: 982 739 047
SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 079	3 294
Sum fordringer		-6 079	3 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	798 124	858 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 124	858 467
Sum omløpsmidler		792 045	861 761
SUM EIENDELER		792 045	861 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		740 867	795 978
Sum opptjent egenkapital		740 867	795 978
Sum egenkapital		740 867	795 978
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 407	14 619
Skyldig offentlige avgifter		7 254	11 890
Annen kortsiktig gjeld		41 517	39 273
Sum kortsiktig gjeld		51 178	65 782
Sum gjeld		51 178	65 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		792 045	861 761



Organisasjonsnr: 982 739 047
SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Konsul Knudtzonsgt.6**



Sameiet Konsul Knudtzonsgt.6

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		891 325	725 100
Sum driftsinntekter		891 325	725 100
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	125 218	132 489
Annen driftskostnad	2	821 832	562 648
Sum driftskostnader		947 050	695 137
DRIFTSRESULTAT		(55 725)	29 963
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		660	3 566
Sum finansinntekter		660	3 566
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47	8
Sum finanskostnader		47	8
NETTO FINANSPOSTER		613	3 558
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(55 112)	33 521
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(55 112)	33 521
ÅRSRESULTAT		(55 112)	33 521
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(55 112)	33 521
SUM OVERFØRINGER		(55 112)	33 521



Sameiet Konsul Knudtzonsgt.6

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		(6 079)	3 294
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	798 124	858 467
Sum omløpsmidler		792 045	861 761
SUM EIENDELER		792 045	861 761
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		740 867	795 978
Sum opptjent egenkapital		740 867	795 978
Sum egenkapital		740 867	795 978
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 407	14 619
Skyldig offentlige avgifter		7 254	11 890
Annen kortsiktig gjeld		41 517	39 273
Sum kortsiktig gjeld		51 178	65 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		792 045	861 761

Kristiansund 31.12.2021/31.01.2022

Ingar Warvik
Styrets leder

Per Arne Høvik
Styremedlem

Trine Lyngfoss
Styremedlem

Sebastian Skarset Kippernes
Styremedlem

Øyvind Gerhard Leren
Styremedlem



Sameiet Konsul Knudtzonsgt.6

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Note 1 - Opplysninger om ytelser til ansatte og ledelse mv

	I år	I fjor
Lønn	109 622	133 265
Arbeidsgiveravgift	15 457	17 908
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	139	-18 685
Totalt	125 218	132 489

Gjennomsnittlig antall ansatte 2 2

Selskapet har ikke krav til OTP.

Ytelser til ledende personer og revisor Styremedlemmer Lønn og andre godtgjørelser 20 000

Revisor har mottatt kr. 15 844 for revisjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Kontonr Tekst	2021	2020
6340 Lys, varme til felleslokaler	60 237	40 267
6360 Renhold fellesareal	16 897	35 015
6390 Annen kostnad fellesareal	7 729	11 940
6540 Utgiftsført inventar	3 333	329
6590 Annet driftsmateriell	4 567	3 057
6600 Vedlikehold bygg	54 186	48 474
6601 Vedlikehold heis	36 269	20 701
6602 Vedlikehold ventilasjon	23 459	33 260
6620 Reparasjon/vedlikehold utstyr	1 158	-
6701 Revisjonshonorar	15 844	13 903
6705 Regnskapshonorar	45 657	63 100
6800 Kontorrekvisita	1 617	2 084
6860 Møteutgifter	1 800	7 774
6903 Telefon i heis	4 008	4 816

Noter for Sameiet Konsul Knudtzonsgt.6

Organisasjonsnr. 982739047



Sameiet Konsul Knudtzonsgt.6

Noter 2021

6907 Datakommunikasjon	161 189	-
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 490	1 490
7420 Gave, fradragsberettiget	2 030	5 035
7500 Forsikringspremier	73 474	68 306
7750 Kommunale avgifter mm	306 516	202 857
7770 Gebyrer	372	242
Sum andre kostnader	821 832	562 648

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 078 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 8 373.



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Konsul Knudtzonsgt 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Konsul Knudtzonsgt 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UKW8X-705SZ-3N0W6-B83PY-J60Y2-VC76X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-05 14:48:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKW8X-70SSZ-3N0W6-B83PY-J6OY2-VC76X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>