



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 727 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIPEGUTU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birgittes gate 33
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Ripegutu Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 250	399 626
Sum inntekter		147 250	399 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	342 300
Annen driftskostnad	2	1 806	285
Sum kostnader		13 216	342 585
Driftsresultat		134 034	57 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 198	7 379
Sum finansinntekter		2 198	7 379
Annen finanskostnad		39 951	22 755
Sum finanskostnader		39 951	22 755
Netto finans		-37 753	-15 376
Ordinært resultat før skattekostnad		96 281	41 665
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 881	
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 400	41 665
Årsresultat		83 400	41 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	83 400	41 665
Sum overføringer og disponeringer		83 400	41 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		817 287	816 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 365	346 124
Sum omløpsmidler		951 652	1 162 672
SUM EIENDELER		951 652	1 162 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	126 725	43 326
Sum opptjent egenkapital		126 725	43 326
Sum egenkapital		226 725	143 326
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		712 046	677 046
Betalbar skatt	3	12 881	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter			176 300
Annen kortsiktig gjeld			166 000
Sum kortsiktig gjeld		724 927	1 019 346
Sum gjeld		724 927	1 019 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 652	1 162 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747847

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 727 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIPEGUTU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birgittes gate 33
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Ripegutua Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Organisasjonsnr: 897 727 382
RIPEGUTU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 250	399 626
Sum inntekter		147 250	399 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	342 300
Annen driftskostnad	2	1 806	285
Sum kostnader		13 216	342 585
Driftsresultat		134 034	57 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 198	7 379
Sum finansinntekter		2 198	7 379
Annen finanskostnad		39 951	22 755
Sum finanskostnader		39 951	22 755
Netto finans		-37 753	-15 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		96 281	41 665
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 881	
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 400	41 665
Årsresultat		83 400	41 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	83 400	41 665
Sum overføringer og disponeringer		83 400	41 665



Organisasjonsnr: 897 727 382
RIPEGUTU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		817 287	816 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 365	346 124
Sum omløpsmidler		951 652	1 162 672
SUM EIENDELER		951 652	1 162 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	126 725	43 326
Sum opptjent egenkapital		126 725	43 326
Sum egenkapital		226 725	143 326
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner		712 046	677 046
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	3	12 881	
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter			176 300
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			166 000
Sum kortsiktig gjeld		724 927	1 019 346
Sum gjeld		724 927	1 019 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 652	1 162 672



Organisasjonsnr: 897 727 382
RIPEGUTU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ripegutut Holding AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Ripegutut Nygård Holding AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Riva Invest AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	42300.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	300000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	342300.00

Selskapet har ingen fast ansatte. Det utbetalt honorar i forbindelse med eiendomsprosjektet.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ripegutu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksregelen for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024
Arbeidsgiveravgift	1 410
Andre ytelser	10 000
Sum	<u>11 410</u>

Selskapet har ingen fast ansatte. Det utbetalt honorar i forbindelse med eiendomsprosjektet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Ripegutut Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	96 281	41 665
Permanente forskjeller	4 891	0
Alminnelig inntekt	101 172	41 665
Anvendt fremførbart underskudd	-42 621	-41 665
Årets skattegrunnlag	58 551	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 881	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-42 621
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-42 621
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-42 621
Sum	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ripegutut Holding AS	40	40 %	40 %
Ripegutut Nygård Holding AS	30	30 %	30 %
Riva Invest AS	30	30 %	30 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	43 326	143 326
Årsresultat	0	83 400	83 400
Egenkapital 31.12	100 000	126 726	226 726