



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENNE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: c/o Anne Cathrine Menne
Biskop Skaars gate 5A
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Menne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 720 076	1 179 998
Sum inntekter		1 720 076	1 179 998
Kostnader			
Lønnskostnad	3	814 314	734 188
Avskrivning av driftsmidler	8	2 400	
Annen driftskostnad	3	380 904	338 479
Sum kostnader		1 197 619	1 072 667
Driftsresultat		522 458	107 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 347
Sum finansinntekter			1 347
Annen rentekostnad		4 712	5 027
Sum finanskostnader		4 712	5 027
Netto finans		-4 712	-3 680
Ordinært resultat før skattekostnad		517 746	103 652
Skattekostnad på ordinært resultat	6	113 905	22 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 841	80 790
Årsresultat		403 841	80 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 841	80 790
Totalresultat		403 841	80 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 841	80 790
Sum overføringer og disponeringer		403 841	80 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 8	6 425	
Sum varige driftsmidler		6 425	
Sum anleggsmidler		6 425	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	312 265	412 787
Sum fordringer		312 265	412 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 035 800	462 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 800	462 196
Sum omløpsmidler		1 348 065	874 983
SUM EIENDELER		1 354 490	874 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Overkurs	9	500	500
Sum innskutt egenkapital		300 500	300 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	765 569	361 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		765 569	361 728
Sum egenkapital		1 066 069	662 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 414	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 414	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 414	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 751	24 388
Leverandørgjeld		20 425	26 719
Betalbar skatt	6	112 491	22 862
Skyldig offentlige avgifter		69 109	68 025
Annen kortsiktig gjeld		79 230	70 762
Sum kortsiktig gjeld		287 007	212 755
Sum gjeld		288 421	212 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 354 490	874 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680097

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENNE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 27
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Menne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 989 214 136
MENNE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 720 076	1 179 998
Sum inntekter		1 720 076	1 179 998
Kostnader			
Lønnskostnad	3	814 314	734 188
Avskrivning av driftsmidler	8	2 400	
Annen driftskostnad	3	380 904	338 479
Sum kostnader		1 197 619	1 072 667
Driftsresultat		522 458	107 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 347
Sum finansinntekter			1 347
Annen rentekostnad		4 712	5 027
Sum finanskostnader		4 712	5 027
Netto finans		-4 712	-3 680
Ordinært resultat før skattekostnad		517 746	103 652
Skattekostnad på ordinært resultat	6	113 905	22 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 841	80 790
Årsresultat		403 841	80 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 841	80 790
Totalresultat		403 841	80 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 841	80 790
Sum overføringer og disponeringer		403 841	80 790



Organisasjonsnr: 989 214 136
MENNE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1, 8

6 425

Sum varige driftsmidler

6 425

Sum anleggsmidler

6 425

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1, 2

312 265

412 787

Sum fordringer

312 265

412 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

1 035 800

462 196

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 035 800

462 196

Sum omløpsmidler

1 348 065

874 983

SUM EIENDELER

1 354 490

874 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 9

300 000

300 000

Overkurs

9

500

500

Sum innskutt egenkapital

300 500

300 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

765 569

361 728

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

765 569

361 728

Sum egenkapital

1 066 069

662 228

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	1 414	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 414	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 414	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 751	24 388
Leverandørgjeld		20 425	26 719
Betalbar skatt		112 491	22 862
Skyldig offentlige avgifter	6	69 109	68 025
Annen kortsiktig gjeld		79 230	70 762
Sum kortsiktig gjeld		287 007	212 755
Sum gjeld		288 421	212 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 354 490	874 983



Organisasjonsnr: 989 214 136
MENNE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Menne Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Menne Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 403 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim
Postboks 8438
7456 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. februar 2022

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Menne eiendomsmegling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 Klientmidler

I henhold til forskrift om årsoppgjør m.m. for eiendomsmeglere §2, 1.ledd er ikke klientmidlene regnskapsført i balansen.

	2021	2020
Klientmidler	-	5 661 273
Klientansvar	1	5 661 274
Sum:	-1	-1

For mye innestående er meglers tilgodehavende, renter mv.

For lite innestående på klientmidlene kr. 1,- er i henhold til samme forskrift § 2, 3. ledd ført opp i selskapets balanse.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

	2020	2020
Lønnskostnader		
Lønninger	695 664	634 250
Folketrygdavgift	101 605	87 009
Andre sosiale kostnader	17 045	12 929
Sum	814 314	734 188

Gjennomsnittlig antall årsverk er 1. Det er utbetalt kr. 20.000,- i styrehonorar i 2021

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 14.800. Teknisk bistand herunder oppsett av årsregnskap og lignings dokumenter utgjør kr 6.400,-.

Note 4 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har tegnet avtale som oppfyller lovens minstekrav.

Menne eiendomsmegling AS

Side 1



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Menne eiendomsmegling AS

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2021 består av 200 aksjer a kr. 1.500,-.

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

<u>Aksjonærer pr. 31.12.21 :</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Sum</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel i %</u>
Anne Cathrine Menne/daglig leder og nestleder	158	237 000	79 %
Nils Ivar Scheide/styremedlem	42	63 000	21 %
Sum:	200	300 000	100 %

Note 6 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	517 746
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	-6 425
Skattegrunnlag	<u>511 321</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	112 491
Endring utsatt skatt	1 414
Netto skattekostnad	<u>113 905</u>

<u>Utsatt skatt/ skattefordel:</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Netto skattereduserende midlertidige forskjeller	-	6 425	-6 425
Utsatt skattefordel/utsatt skatt:	-	1 414	-1 414

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr. 35.252,-

Trekkansvaret utgjør kr. 35.249,-

Note 8 Varige driftsmidler

	<u>Kontorutstyr</u>
Anskaffelseskost 01.01	79 950
Tilgang	8 825
Avgang	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-82 350
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>6 425</u>
Årets ordinære avskrivning	<u>2 400</u>

Menne eiendomsmegling AS

Side 2



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Menne eiendomsmegling AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	300 000	500	361 728	662 228
Årsresultat			403 841	403 841
Pr. 31.12	300 000	500	765 569	1 066 069



RESULTATREGNSKAP FOR 2021

MENNE EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 720 076	1 179 998
Sum driftsinntekter		1 720 076	1 179 998
Lønnskostnad	3	814 314	734 188
Avskrivning av driftsmidler	8	2 400	0
Annen driftskostnad	3	380 904	338 479
Sum driftskostnader		1 197 619	1 072 667
Driftsresultat		522 458	107 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 347
Annen rentekostnad		4 712	5 027
Resultat av finansposter		-4 712	-3 680
Ordinært resultat før skattekostnad		517 746	103 652
Skattekostnad på ordinært resultat	6	113 905	22 862
Ordinært resultat		403 841	80 790
Årsresultat		403 841	80 790
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		403 841	80 790
Sum overføringer		403 841	80 790



BALANSE PR. 31.12.2021

MENNE EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 8	6 425	0
Sum varige driftsmidler		6 425	0
Sum anleggsmidler		6 425	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	312 265	412 787
Sum fordringer		312 265	412 787
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 035 800	462 196
Sum omløpsmidler		1 348 065	874 983
Sum eiendeler		1 354 490	874 983



BALANSE PR. 31.12.2021

MENNE EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Overkurs	9	500	500
Sum innskutt egenkapital		300 500	300 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	765 569	361 728
Sum opptjent egenkapital		765 569	361 728
Sum egenkapital		1 066 069	662 228
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	1 414	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 414	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 751	24 388
Leverandørgjeld		20 425	26 719
Betalbar skatt	6	112 491	22 862
Skyldig offentlige avgifter		69 109	68 025
Annen kortsiktig gjeld		79 230	70 762
Sum kortsiktig gjeld		287 007	212 755
Sum gjeld		288 421	212 755
Sum egenkapital og gjeld		1 354 490	874 983

Trondheim, 28.02.2022
Styret i Menne Eiendomsmegling AS

Terje Tapper
styreleder

Anne Cathrine Menne
nestleder/daglig leder

Nils Ivar Scheide
styremedlem