



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 090 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLESAND NÆRINGSAREALER AS
Forretningsadresse:	c/o Kristiansand Næringselskap AS Østre Strandgate 3 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Kulia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekter		50 000	88 847
Sum inntekter		50 000	88 847
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	284 109	264 712
Annen driftskostnad		408 433	395 662
Sum kostnader		692 542	660 374
Driftsresultat		-642 542	-571 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 344 753	2 982 586
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		1 015 958	576 541
Sum finansinntekter		5 360 711	3 559 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 478 401	2 096 930
Annen rentekostnad		0	150
Sum finanskostnader		3 478 401	2 097 080
Netto finans		1 882 310	1 462 047
Ordinært resultat før skattekostnad		1 239 768	890 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 239 768	890 520
Ekstraordinære poster	2	0	0
Årsresultat		1 239 768	890 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 239 768	890 521
Sum overføringer og disponeringer		1 239 768	890 521



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	89 842 810	89 842 810
Lån til foretak i samme konsern	4	310 992	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 765 565	15 765 565
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	13 072 208	12 391 834
Sum finansielle anleggsmidler		118 991 575	118 000 209
Sum anleggsmidler		118 991 575	118 000 209
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekteiendommer	5	5 413 550	5 413 550
Sum varer		5 413 550	5 413 550
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	34 283
Andre fordringer		13 515	7 885
Konsernfordringer	4	4 344 753	2 982 586
Sum fordringer		4 368 268	3 024 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	9 174 061	8 490 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 174 061	8 490 544
Sum omløpsmidler		18 955 879	16 928 848
SUM EIENDELER		137 947 454	134 929 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 353 780	7 353 780
Overkurs	7	9 649 820	9 649 820
Sum innskutt egenkapital		17 003 600	17 003 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	54 310 080	53 070 312
Sum opptjent egenkapital		54 310 080	53 070 312
Sum egenkapital		71 313 680	70 073 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	66 417 088	64 821 273
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		66 417 088	64 821 273
Sum langsiktig gjeld		66 417 088	64 821 273
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		216 688	33 873
Utbytte		0	0
Sum kortsiktig gjeld		216 688	33 873
Sum gjeld		66 633 776	64 855 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 947 456	134 929 058



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 476 795	30 000 000
Annen driftsinntekt		50 000	88 847
Sum inntekter		13 526 795	30 088 847
Kostnader			
Varekostnad		10 615 147	12 962 747
Lønnskostnad	1	284 109	264 712
Annen driftskostnad	1	1 904 539	2 495 138
Sum kostnader		12 803 795	15 722 597
Driftsresultat		723 000	14 366 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 446 006	1 012 905
Sum finansinntekter		2 446 006	1 012 905
Annen rentekostnad		3 745	790
Sum finanskostnader		3 745	790
Netto finans		2 442 261	1 012 115
Ordinært resultat før skattekostnad		3 165 261	15 378 365
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 165 261	15 378 365
Årsresultat		3 165 261	15 378 365



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 536 507	6 196 317
Sum finansielle anleggsmidler		6 536 507	6 196 317
Sum anleggsmidler		6 536 507	6 196 317
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekteiendommer	5	112 361 790	99 995 136
Sum varer		112 361 790	99 995 136
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	34 283
Andre fordringer		1 408 108	7 885
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		1 418 108	42 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	59 858 429	57 193 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 858 429	57 193 440
Sum omløpsmidler		173 638 327	157 230 744
SUM EIENDELER		180 174 834	163 427 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 353 780	7 353 780
Overkurs	7	9 649 820	9 649 820



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		17 003 600	17 003 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	113 478 630	110 313 368
Sum opptjent egenkapital		113 478 630	110 313 368
Sum egenkapital		130 482 230	127 316 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	4	7 595 885	7 043 412
Sum avsetninger for forpliktelser		7 595 885	7 043 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 750 000	17 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 535 701	6 195 517
Sum annen langsiktig gjeld		24 285 701	23 945 517
Sum langsiktig gjeld		31 881 586	30 988 929
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 364 417	4 554 227
Leverandørgjeld		7 000 150	355 014
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 446 451	211 923
Sum kortsiktig gjeld		17 811 018	5 121 164
Sum gjeld		49 692 604	36 110 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 174 834	163 427 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566401

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 090 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND NÆRINGSAREALER AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kulia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 090 704
LILLESAND NÆRINGSAREALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekter		50 000	88 847
Sum inntekter		50 000	88 847
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	284 109	264 712
Annen driftskostnad		408 433	395 662
Sum kostnader		692 542	660 374
Driftsresultat		-642 542	-571 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 344 753	2 982 586
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		1 015 958	576 541
Sum finansinntekter		5 360 711	3 559 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 478 401	2 096 930
Annen rentekostnad		0	150
Sum finanskostnader		3 478 401	2 097 080
Netto finans		1 882 310	1 462 047
Ordinært resultat før skattekostnad		1 239 768	890 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 239 768	890 520
Ekstraordinære poster	2	0	0
Årsresultat		1 239 768	890 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 239 768	890 521
Sum overføringer og disponeringer		1 239 768	890 521



Organisasjonsnr: 994 090 704
LILLESAND NÆRINGSAREALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	89 842 810	89 842 810
Lån til foretak i samme konsern	4	310 992	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 765 565	15 765 565
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	13 072 208	12 391 834
Sum finansielle anleggsmidler		118 991 575	118 000 209
Sum anleggsmidler		118 991 575	118 000 209

Omløpsmidler

Varer

Prosjekteiendommer	5	5 413 550	5 413 550
Sum varer		5 413 550	5 413 550

Fordringer

Kundefordringer		10 000	34 283
Andre fordringer		13 515	7 885
Konsernfordringer	4	4 344 753	2 982 586
Sum fordringer		4 368 268	3 024 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	9 174 061	8 490 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 174 061	8 490 544

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		18 955 879	16 928 848
SUM EIENDELER		137 947 454	134 929 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	7 353 780	7 353 780
Overkurs	7	9 649 820	9 649 820
Sum innskutt egenkapital		17 003 600	17 003 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	54 310 080	53 070 312
Sum opptjent egenkapital		54 310 080	53 070 312
Sum egenkapital		71 313 680	70 073 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	66 417 088	64 821 273
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		66 417 088	64 821 273
Sum langsiktig gjeld		66 417 088	64 821 273
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		216 688	33 873
Utbytte		0	0
Sum kortsiktig gjeld		216 688	33 873
Sum gjeld		66 633 776	64 855 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 947 456	134 929 058



Organisasjonsnr: 994 090 704
LILLESAND NÆRINGSAREALER AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 476 795	30 000 000
Annen driftsinntekt		50 000	88 847
Sum inntekter		13 526 795	30 088 847
Kostnader			
Varekostnad		10 615 147	12 962 747
Lønnskostnad	1	284 109	264 712
Annen driftskostnad	1	1 904 539	2 495 138
Sum kostnader		12 803 795	15 722 597
Driftsresultat		723 000	14 366 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 446 006	1 012 905
Sum finansinntekter		2 446 006	1 012 905
Annen rentekostnad		3 745	790
Sum finanskostnader		3 745	790
Netto finans		2 442 261	1 012 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 165 261	15 378 365
Årsresultat		3 165 261	15 378 365



Organisasjonsnr: 994 090 704
LILLESAND NÆRINGSAREALER AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 536 507	6 196 317
Sum finansielle anleggsmidler		6 536 507	6 196 317
Sum anleggsmidler		6 536 507	6 196 317
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekteiendommer	5	112 361 790	99 995 136
Sum varer		112 361 790	99 995 136
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	34 283
Andre fordringer		1 408 108	7 885
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		1 418 108	42 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	59 858 429	57 193 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 858 429	57 193 440
Sum omløpsmidler		173 638 327	157 230 744
SUM EIENDELER		180 174 834	163 427 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 353 780	7 353 780
Overkurs	7	9 649 820	9 649 820
Sum innskutt egenkapital		17 003 600	17 003 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	113 478 630	110 313 368
Sum opptjent egenkapital		113 478 630	110 313 368



Sum egenkapital		130 482 230	127 316 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Andre avsetninger for forpliktelseser	4	7 595 885	7 043 412
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 595 885	7 043 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 750 000	17 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 535 701	6 195 517
Sum annen langsiktig gjeld		24 285 701	23 945 517
Sum langsiktig gjeld		31 881 586	30 988 929
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 364 417	4 554 227
Leverandørgjeld		7 000 150	355 014
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 446 451	211 923
Sum kortsiktig gjeld		17 811 018	5 121 164
Sum gjeld		49 692 604	36 110 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 174 834	163 427 061



Organisasjonsnr: 994 090 704
LILLESAND NÆRINGSAREALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 994 090 704
LILLESAND NÆRINGSAREALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap 2023

Lillesand Næringsarealer AS

Styrets redegjørelse
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 090 704



Lillesand Næringsarealer AS

Styrets redegjørelse 2023

Selskapet ble etablert i 2009 og har som formål å utvikle og selge næringsstomter enten som tomtesalg eller som salg av aksjer i «single purpose» tomteselskaper. Selskapet legger til grunn at man skal ivareta både samfunnsøkonomiske hensyn og bedriftsøkonomiske krav i den daglige drift.

Selskapet har 100 % eierandel i selskapene Sørlandsparken Øst AS (SPØAS) og eiendommen Vestregate 10 i Lillesand sentrum. 50 % eierandel i Agderbyen Eiendomsutvikling AS (AEAS) hvor J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS er den andre eieren. I det vesentlige foregår aktiviteten i konsernets døtre og tilknyttede selskaper.

Selskapets forretningskontor er i Kristiansand.

Fokuset i 2023 har vært videre utbygging av Agder Næringspark(50% eie), og utvikling av et sentralt kvartal i Lillesand sentrum (Ketil Moes plass).

ÅRSREGNSKAP KONSERN 2023

(I hele 1000)

	Mor 2023	Konsern 2023	Mor 2022	Konsern 2022
Inntekter	50	13 527	89	30 088
Driftsresultat	-643	723	-572	14 366
Resultat før skatt	1 240	3 165	891	15 378
Årsresultat	1 240	3 165	891	15 378
Selskapets egenkapital	71 314	130 482	70 074	127 317
Selskapets totalkapital	137 947	180 175	134 929	163 427
Egenkapitalandel	52%	72%	52%	78%

Konsernet har bokført eiendeler med 180 MNOK hvorav 112 MNOK er bokfør verdi av konsernets eiendommer. Konsernets driftsresultat er 0,7 MNOK som gir en totalrentabilitet dette året på 0,4 pst.

Morselskapets finansielle anleggsmidler består i å eie aksjer i Agderbyen Eiendomsutvikling AS, Sørlandsparken Øst AS og Ketil Moes plass AS. Sum anleggsmidler i morselskapet MNOK 119 er fordelt på investering i datterselskap med MNOK 90, MNOK 15,8 investert i felleskontrollert virksomhet og MNOK 13 i langsiktige fordringer.

Ytre miljø

Lillesand Næringsarealer AS samt døtre er ansvarlig for omfattende utbyggingsprosjekter hvor det foretas til dels store inngrep i naturen. Selskapet er seg bevisst miljømessige utfordringer og forpliktelser og man søker å minimere belastningen på klima- og miljøet. Dette gjøres bla ved løpende overvåking og ved å sette inn avbøtende tiltak når det er påkrevd.



Markedsrisiko og fremtidsutsikter

Lillesand Næringsarealer AS er, som andre eiendomsselskap, eksponert for endringer i eiendomsverdier og etterspørsel basert på utvikling i makroøkonomien. Lokalt er det er mye næringslokaler ledige og dette gjelder kontor, butikk og lagerlokaler. Oppdaterte takster viser likevel at den virkelige verdien av eiendomsmassen er større enn bokførte verdier.

Kredittrisiko

Utestående fordringer var MNOK 17,7 i morselskapet ved årsskiftet, dette er kun konserninterne fordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernets bankbeholdning på MNOK 60 er solid per 31.12.2023. Det forventes inntekter ved salg av tomter i fremtiden.

Organisasjon, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har to kvinnelige og fire mannlige styremedlemmer. Styret er seg bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling. Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsernet. Forsikringen dekker også rimelige forsvarsomkostninger.

Fortsatt drift

Det er lagt til grunn fortsatt drift i årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Styret er av den oppfatning at regnskapet gir et rettviseende bilde av resultatet i regnskapsåret og stillingen ved årsskiftet.

Kristiansand, 15.02.2024

Gunnar Kulia
Styreleder

Tone Thorvaldsen Vareberg
Styremedlem

Kristen Weihe Steindal
Styremedlem

Odd Nordmo
Styremedlem

Anne Wenche Emblem
Styremedlem

Jan Omli Larsen
Styremedlem/Daglig leder

**Lillesand Næringsarealer AS**

RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
0	0	Salgsinntekter	13 476 795	30 000 000
50 000	88 847	Leieinntekter	50 000	88 847
50 000	88 847	Sum driftsinntekter	13 526 795	30 088 847
0	0	Varekostnad/kostnader solgte tomter	10 615 147	12 962 747
284 109	264 712	Lønnskostnad	1 284 109	264 712
408 433	395 662	Andre driftskostnader	1 1 904 539	2 495 138
692 542	660 374	Sum driftskostnad	12 803 795	15 722 597
-642 542	-571 526	Driftsresultat	723 000	14 366 250
4 344 753	2 982 586	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0
1 015 958	576 541	Andre renteinntekter	2 446 006	1 012 905
3 478 401	2 096 930	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
0	150	Andre rentekostnader	3 745	790
1 239 768	890 521	Ordinært resultat før skattekostnad	3 165 261	15 378 366
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	2 0	0
1 239 768	890 521	Årsresultat	3 165 261	15 378 366
		Overføringer		
0	0	Avsatt til utbytte		
1 239 768	890 521	Avsatt til/fra annen egenkapital		
1 239 768	1 749 083	Sum disponert		

**Lillesand Næringsarealer AS**

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap				Konsern	
2023	2022	EIENDELER	Note	2023	2022
89 842 810	89 842 810	Investeringer i datterselskap	3	0	0
15 765 565	15 765 565	Investeringer i felleskontrollert virksomhet	3	0	0
310 992	0	Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
13 072 208	12 391 834	Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	4	6 536 507	6 196 317
118 991 575	118 000 209	Sum finansielle anleggsmidler		6 536 507	6 196 317
118 991 575	118 000 209	SUM ANLEGGSMIDLER		6 536 507	6 196 317
5 413 550	5 413 550	Prosjekteiendommer	5	112 361 790	99 995 136
10 000	34 283	Kundefordringer		10 000	34 283
13 515	7 885	Andre fordringer		1 408 108	7 885
4 344 753	2 982 586	Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	0	0
4 368 268	3 024 754	Sum fordringer		1 418 108	42 168
9 174 061	8 490 544	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	59 858 429	57 193 440
18 955 879	16 928 848	SUM OMLØPSMIDLER		173 638 327	157 230 744
137 947 455	134 929 058	SUM EIENDELER		180 174 834	163 427 061

**Lillesand Næringsarealer AS**

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2023	2022	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
7 353 780	7 353 780	Aksjekapital	7	7 353 780	7 353 780
9 649 820	9 649 820	Overkurs	7	9 649 820	9 649 820
17 003 600	17 003 600	Sum innskutt egenkapital		17 003 600	17 003 600
54 310 080	53 070 312	Annen egenkapital	7	113 478 630	110 313 368
54 310 080	53 070 312	Sum opptjent egenkapital		113 478 630	110 313 368
71 313 680	70 073 912	SUM EGENKAPITAL		130 482 230	127 316 968
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	3,4	7 595 885	7 043 412
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		7 595 885	7 043 412
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 750 000	17 750 000
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	4	6 535 701	6 195 517
66 417 088	64 821 273	Gjeld til foretak i samme konsern	4	0	0
66 417 088	64 821 273	Sum annen langsiktig gjeld		24 285 701	23 945 517
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 364 417	4 554 227
216 688	33 873	Leverandørgjeld	3	7 000 150	355 014
0	0	Annen kortsiktig gjeld		1 446 451	211 926
216 688	33 873	Sum kortsiktig gjeld		17 811 018	5 121 166
66 633 775	64 855 146	SUM GJELD		49 692 605	36 110 095
137 947 455	134 929 058	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 174 834	163 427 061

Lillesand, 15.02.2024

Gunnar Kulia
Styrets lederTone Thorvaldsen Vareberg
StyremedlemKristen Weihe Steindal
StyremedlemOdd Nordmo
StyremedlemAnne Wenche Emblem
StyremedlemJan Omli Larsen
Styremedlem/daglig leder



Lillesand Næringsarealer AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Konsernet ble etablert i 2009.

Driftsinntekter og driftskostnader

Salgsinntekter består av omsetningsverdien av næringseiendommer. Inntektene regnskapsføres ved risikooverdragelse til kjøper. Tilhørende tomtekostnader samt andel av infrastrukturkostnader regnskapsføres som kostnader solgte tomter under varekostnad i resultatregnskapet.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Gevinst ved salg av datterselskaper regnskapsføres som finansinntekt i selskapsregnskapet. Tap ved salg av datterselskaper regnskapsføres som finanskostnad.

I konsernregnskapet presenteres salg av datterselskaper etter de samme prinsippene som salg av næringseiendommer. Omsetningsverdien på solgte eiendommer i datterselskapene presenteres som salgsinntekt og tilhørende investeringskostnader presenteres som kostnader solgte tomter.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Lillesand Næringsarealer AS og datterselskapet Ketil Moesplass AS og Sørlandsparken Øst AS med datterdatterselskapene som fremgår av note 3 til regnskapet. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Datterselskapene følger de samme periodiseringsprinsipper som morselskapet. I 2012 er 50 % av aksjene i underkonsernet Agderbyen Eiendomutvikling AS solgt. Denne investeringen behandles som felleskontrollert virksomhet, og er konsolidert etter bruttometoden i Lillesand Næringsarealer AS sitt konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til løpende virksomhet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall i den grad regnskapsreglene krever det. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper i selskapsregnskapet.

Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig.

Konsernbidrag til datterselskap, med fradrag for skatt, føres som økt kostpris for aksjene. Utbytte/ konsernbidrag inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet/ tilknyttet selskap. Når utbytte/ konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, anses den overskytende dels om tilbakebetaling av investert kapital, og fratrekkes investeringens verdi i balansen.



Lillesand Næringsarealer AS

Noter til regnskapet for 2023

I konsernet er andel av resultat og kapital i felleskontrollert virksomhet ført etter bruttoprinsippet. Metoden innebærer at andel av den felleskontrollert virksomhets resultat og balanse er reflektert i de enkelte linjer i resultatregnskapet og i balansen.

Ved kjøp av felleskontrollert virksomhet anvendes oppkjøpsmetoden. Interne transaksjoner og interne gevinster med den felles kontrollerte virksomheten og Lillesand Næringsarealer AS elimineres.

Prosjekteiendommer

Prosjekteiendommer anskaffet med formål videreutvikling og salg er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektene, er aktivert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Tallpresentasjon i noter

Alle tall er i NOK 1 000 dersom ikke annet fremgår.



Lillesand Næringsarealer AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen ansatte i firmaet, og har således ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

	Morselskap		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Midlertidige forskjeller				
Driftsmidler	0	0	113	113
Varebeholdning	0	0	-11	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	102	113
3 % skattepliktig utbytte	0	33	0	33
Underskudd til fremføring	-1 059	-2 332	-3 806	-5 343
Grunnlag for utsatt skatt (- skattefordel) i balansen	-1 059	-2 299	-3 703	-5 197
22% utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	-233	-506	-815	-1 143
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	233	506	815	1 143
Utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	0	0	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	2023	2022	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 240	891	3 165	15 378
Permanente forskjeller	-4 312	-2 953	-1 628	-15 824
Grunnlag for årets skattekostnad	-3 072	-2 062	1 538	-446
Anvendelse av underskudd til fremføring	-1 273	0	-2 246	-650
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0	-11	-119
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-4 345	-2 062	-720	-1 096
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 345	1 883	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-179	-720	-1 096
Fordeling av skattekostnaden	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	0	0
Sum betalbar skatt	0	0	0	0
Endringer midlertidige forskjeller ved salg av datterselskap	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0	0	0
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	0	0	0	0
Betalbar skatt i balansen	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0	0	0



Lillesand Næringsarealer AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Aksjer i andre selskap

Morselskapet

Investeringene i datterselskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- Egenkap siste		Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
		andel	år (100 %)		
Ketil Moesplass AS	Kristiansand	100 %	158	-43	500
Sørlandsparken Øst AS (SPØST)	Kristiansand	100 %	111 592	3 389	89 343
Balanseført verdi 31.12.					89 843

Egenkapital siste år og resultat siste år er tall for underkonsernet SPØST, hvor følgende datterselskap er inkludert:

Datterdatterselskap	Eies av
Spøas F8 AS	SPØST
Spøas F9 AS	SPØST

Felleskontrollert virksomhet	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- Egenkap siste		Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
		andel	år (100 %)		
Agderbyen Eiendomsutvikling AS (AEAS)	Kristiansand	50 %	76 485	4 002	15 766
Balanseført verdi 31.12.					15 766

Egenkapital siste år og resultat siste år er tall for underkonsernet, hvor følgende datterselskap er inkludert:

Datterselskap eid av tilknyttet selskap	Eies av
Agderbyen 6 AS	AEAS
Agderbyen 7 AS	AEAS
Agderbyen 9 AS	AEAS
Agderbyen 10 AS	AEAS
Agderbyen 11 AS	AEAS
Agderbyen 13 AS	AEAS
Agderbyen 14 AS	AEAS
Agderbyen 22 A AS	AEAS
Agderbyen 24 AS	AEAS
Agderbyen 25 AS	AEAS
Agderbyen 27 AS	AEAS
Agderbyen 28 AS	AEAS
Agderbyen 29 AS	AEAS
Agderbyen 31 AS	AEAS
Agderbyen 32 AS	AEAS
Agderbyen 33 AS	AEAS
Agderbyen KHOB 1 AS	AEAS
Agderbyen KHOB 2 AS	AEAS
Agderbyen KHOB 3 AS	AEAS
Agderbyen KHOB 4 AS	AEAS
Agderbyen FELT O AS	AEAS

Datterselskapet Agderbyen 29 AS er solgt, men overtakelse av aksjene gjøres ikke før i første kvartal 2024.



Lillesand Næringsarealer AS

Noter til regnskapet 2023

Konsernet

Investeringer i aksjer i datterselskap er eliminert i konsernet.

Investeringene i felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter bruttometoden.

Effekt av bruttometoden på hovedlinjer i resultatregnskapet, sammenlignet med bruk av egenkapitalmetoden.

	Konsernet	
	2023	2022
Driftsinntekter	13 476 795	0
Kostnader solgte tomter	10 615 147	0
Driftskostnader	902 758	1 046 604
Driftsresultat	1 958 890	-1 046 604
Netto finans	41 915	67 254
Ordinært resultat før skattekostnad	2 000 805	-979 350
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
Årsresultat	2 000 805	-979 350

Effekt av bruttometoden på hovedlinjer i balansen

Investering i felleskontrollert virksomhet	(38 242 708)	-36 241 903
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	(6 535 701)	-6195517,25
Prosjekteiendom	85 161 696	73 450 429
Fordringer	1 398 268	-1 100 000
Bankinnskudd, kontanter, kassekreditt o.l.	2 444 545	1 281 453
Sum Eiendeler	44 226 100	31 194 462
Egenkapital	1 071 016	730 829
Avsetning for forpliktelse *	-3 919 101	-2 964 935
Sum annen langsiktig gjeld	-24 636 764	-23 945 517
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig	-9 364 417	-4 554 227
Leverandørgjeld *	-6 419 063	-248 687
Annen kortsiktig gjeld	-957 770	-211 926
Sum Gjeld	-44 226 100	-31 194 463

*)

Andre avsetninger for forpliktelser på NOK- 3919 101 refererer til Agderbyen Eiendomsutvikling AS sine fremtidige forpliktelser vedr. infrastruktur og sulfidhåndtering knyttet til solgte aksjeselskaper og deres tomter. En forpliktelse som ansees tilstrekkelig avsatt for forutsatt at de tiltak som iverksettes fungerer som forutsatt.

Leverandørgjeld fra Agderbyen Eiendomsutvikling AS er kr. 6 419 063. Avtalen vedr. bygging av infrastruktur på tomteområdet KIL5 på Kjerlingland er tegnet med morselskapet i konsernet og leverandørgjelden per årslutt knytter seg til dette. Denne utviklingskostnaden faktureres videre til det enkelte tomteselskap.

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lån til felleskontrollert virksomhet	13 072	12 392	6 537	6 196
Sum	13 072	12 392	6 537	6 196

Kortsiktige fordringer	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	4 656	1 883	0	0
Fordring på utbytte felleskontrollert virksomhet	0	1 100	0	0
Sum	4 656	2 983	0	0

Langsiktig gjeld	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	6 536	6 196
Gjeld til selskap i samme konsern	66 417	64 821	0	0
Sum	66 417	64 821	6 536	6 196

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0	0	0
--	---	---	---	---

Andre avsetninger i konsern 7,6 MNOK refererer seg til fremtidige forpliktelser vedr. infrastruktur knyttet til solgte aksjeselskaper og deres tomter.



Lillesand Næringsarealer AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Prosjekteiendommer

Morselskapets beholdning av prosjekteiendommer består av utviklingstomt i Lillesand sentrum.

Konsernets prosjektbeholdning består av en utviklingstomter på følgende områder:

Prosjekteiendom konsern	Lillesand sentrum	Sørlands-parken Øst	Agder Næringspark	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 414	21 131	73 451	99 995
Tilgang	514	141	11 710	12 366
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 928	21 273	85 163	112 362

Note 6 Bundne midler, pantstillelser, garantier og rentebindingsavtaler

Bundne bankmidler utgjør NOK 0 per 31.12.2023.

Note 7 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	7 354	9 650	53 071	70 074
Årets resultat	0	0	1 240	1 240
Egenkapital pr 31.12.	7 354	9 650	54 310	71 314

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	7 354	9 650	110 313	127 317
Årets resultat	0	0	3 165	3 165
Egenkapital pr 31.12.	7 354	9 650	113 479	130 482

Aksjekapital og aksjonærinformasjon	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	175 090	50 %
Lillesand Kommune	175 090	50 %
Sum aksjer (pålydende NOK 21,- pr aksje)	350 180	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	Morselskap		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner - kort	0	0	9 364	4 554
Gjeld til kredittinstitusjoner - lang	0	0	17 750	17 750
Sum	0	0	27 114	22 304

Det langsiktige lånet har frem til 16.07.2021 blitt nedbetalt med 50 % av nettoproveny ved salg av aksjer i datterselskaper i Agderbyen. Fra og med samme tidspunkt er denne satsen endret til 25 %. Agderbyen Eiendomsutvikling AS sin låneavtale med banken løper til medio 2024 og dialog om reforhandling er startet. Klassifiseringen av selskapet gjeld til kredittinstitusjon er dermed vurdert å kunne være langsiktig.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i Agderbyen Eiendomsutvikling AS	Morselskap		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Tomter	0	0	73 902	59 641
Sum	0	0	73 902	59 641



Årsregnskap 2023 LINA konsern

Signers:

Name	Method	Date
Vareberg, Tone Thorvaldsen	BANKID_MOBILE	2024-02-27 07:44
Emblem, Anne Wenche	BANKID	2024-02-26 10:36
Steindal, Kristen Weihe	BANKID	2024-02-28 18:08
Nordmo, Odd	BANKID	2024-02-26 10:06
Larsen, Jan Omli	BANKID	2024-02-27 14:16
Kulia, Gunnar	BANKID	2024-02-28 09:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lillesand Næringsarealer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillesand Næringsarealer AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 2VLLW-WPY8G-03NQW-0BFXH-MCKAL-FQVZI



årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 1. mars 2024

KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2VLLW-WPY8G-03NQW-0BFXH-MCKAL-FQVZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Mikal Ore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-01 15:34:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VLLW-WPY8G-03NQW-0BFXH-MCKAL-FQVZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>