



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 899 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KESI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Råtun 57  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	71 368	205 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 368</b>	<b>205 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 368</b>	<b>-205 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte	7	3 946 940	700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	326 959	514 184
Annen renteinntekt		23 769	26 189
Annen finansinntekt	7	224 776	613 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 522 443</b>	<b>1 854 247</b>
Annen rentekostnad		85	86 637
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	<b>86 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 522 358</b>	<b>1 767 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 450 990</b>	<b>1 562 232</b>
Skattekostnad	5	120 330	194 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 330 660</b>	<b>1 367 964</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 330 660</b>	<b>1 367 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 330 660</b>	<b>1 367 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 330 660</b>	<b>1 367 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 880 660	1 367 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 330 660</b>	<b>1 367 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	11 651 557	8 539 934
Lån til foretak i samme konsern	7	9 938 917	8 390 830
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 000	25 000
Andre fordringer	7	1 329 611	1 329 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 945 085</b>	<b>18 285 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 945 085</b>	<b>18 285 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	149 185	613 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 185</b>	<b>613 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 877 150	2 118 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 877 150</b>	<b>2 118 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 026 335</b>	<b>2 732 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 971 420</b>	<b>21 017 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 1 000)	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		83 838	83 838



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 083 838</b>	<b>1 083 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 590 629	18 709 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 590 629</b>	<b>18 709 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 674 467</b>	<b>19 793 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		40 860
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	546 953	1 182 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>996 953</b>	<b>1 223 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 296 953</b>	<b>1 223 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 971 420</b>	<b>21 017 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 899 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KESI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Råtun 57  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 988 899 216  
KESI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	71 368	205 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 368</b>	<b>205 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 368</b>	<b>-205 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte	7	3 946 940	700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	326 959	514 184
Annen renteinntekt		23 769	26 189
Annen finansinntekt	7	224 776	613 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 522 443</b>	<b>1 854 247</b>
Annen rentekostnad		85	86 637
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	<b>86 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 522 358</b>	<b>1 767 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 450 990</b>	<b>1 562 232</b>
Skattekostnad	5	120 330	194 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 330 660</b>	<b>1 367 964</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 330 660</b>	<b>1 367 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 330 660</b>	<b>1 367 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 330 660</b>	<b>1 367 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 880 660	1 367 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 330 660</b>	<b>1 367 964</b>



Organisasjonsnr: 988 899 216  
KESI HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 11 651 557 8 539 934

Lån til foretak i samme  
konsern 7 9 938 917 8 390 830

Investeringer i  
tilknyttet selskap 6 25 000 25 000

Andre fordringer 7 1 329 611 1 329 611

**Sum finansielle  
anleggsmidler 22 945 085 18 285 376**

**Sum anleggsmidler 22 945 085 18 285 376**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 7 149 185 613 874

**Sum fordringer 149 185 613 874**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 877 150 2 118 382

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 877 150 2 118 382**

**Sum omløpsmidler 4 026 335 2 732 256**

**SUM EIENDELER 26 971 420 21 017 631**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer á kr. 1 000) 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 83 838 83 838

**Sum innskutt egenkapital 1 083 838 1 083 838**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 22 590 629 18 709 968



Sum opptjent egenkapital		22 590 629	18 709 968
Sum egenkapital	4	23 674 467	19 793 806
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		40 860
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	546 953	1 182 965
Sum kortsiktig gjeld		996 953	1 223 825
Sum gjeld		3 296 953	1 223 825
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 971 420</b>	<b>21 017 631</b>



Organisasjonsnr: 988 899 216  
KESI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Haukeland	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



KESI Eiendom AS	100.00%	100.00%	4842064.00	25934.00
KESI Invest AS	100.00%	100.00%	8066642.00	-177512.00
Hus Eiendommer AS	100.00%	100.00%	-1905165.00	930326.00
Byfjell AS	100.00%	100.00%	54858.00	-43584.00
Hus Invest AS	70.00%	70.00%	1265102.00	367177.00
Hopsnesveien 48 AS	66.00%	66.00%	-1437068.00	-260846.00
Total Kropp AS	50.00%	50.00%	-1164481.00	-399353.00



Til generalforsamlingen i KESI Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert KESI Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 330 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 3. juni 2021

Bjørgvin Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 KESI Holding AS

Resultatregnskapet  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 899 216



## Resultatregnskap

KESI Holding AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	71 368	205 378
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 368</b>	<b>-205 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte	7	3 946 940	700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	326 959	514 184
Annen renteinntekt		23 769	26 189
Annen finansinntekt	7	224 776	613 874
Annen rentekostnad		85	86 637
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 522 358</b>	<b>1 767 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 450 990</b>	<b>1 562 232</b>
Skattekostnad	5	120 330	194 268
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 330 660</b>	<b>1 367 964</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 880 660	1 367 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 330 660</b>	<b>1 367 964</b>



## Balanse

KESI Holding AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	11 651 557	8 539 934
Lån til foretak i samme konsern	7	9 938 917	8 390 830
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 000	25 000
Andre fordringer	7	1 329 611	1 329 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 945 085</b>	<b>18 285 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 945 085</b>	<b>18 285 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	149 185	613 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 185</b>	<b>613 874</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 877 150	2 118 382
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 026 335</b>	<b>2 732 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 971 420</b>	<b>21 017 631</b>



## Balanse

KESI Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 1 000)	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		83 838	83 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 083 838</b>	<b>1 083 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 590 629	18 709 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 590 629</b>	<b>18 709 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 674 467</b>	<b>19 793 806</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	40 860
Utbytte		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	546 953	1 182 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>996 953</b>	<b>1 223 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 296 953</b>	<b>1 223 825</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>26 971 420</b>	<b>21 017 631</b>

Bergen, 03.06.2021

Styret i KESI Holding AS

Kenneth Haukeland

Styrets leder



## Noter til regnskapet 2020

KESI Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Org.nr. 988 899 216



## Noter til regnskapet 2020

KESI Holding AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 800 ekskl mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 38 415 ekskl mva.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KESI Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Haukeland	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Haukeland	Styrets leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	83 838	18 709 968	19 793 806
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>83 838</b>	<b>18 709 968</b>	<b>19 793 806</b>
Årets resultat			4 330 660	4 330 660
Utbytte			-450 000	-450 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>83 838</b>	<b>22 590 629</b>	<b>23 674 467</b>

Org.nr. 988 899 216



## Noter til regnskapet 2020

KESI Holding AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 330	194 268
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>120 330</b>	<b>194 268</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 450 990	1 562 232
Permanente forskjeller	-3 904 038	-679 196
Avgitt konsernbidrag	-546 953	-697 309
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>185 727</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 509	59 216
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 330	-153 408
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 821	135 052
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>40 860</b>

### Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	<b>Eier- /stemmeandel</b>	<b>Balanseført verdi *</b>	<b>Resultat 2020</b>	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>
Kesi Eiendom AS	100%	111 000	25 934	4 842 064
Kesi Invest AS	100%	1 870 524	-177 512	8 066 642
Hus Eiendommer AS	100%	7 573 353	930 326	-1 905 165
Hus Invest AS	70%	1 924 080	367 177	1 265 102
Hopsnesveien 48 AS	66%	72 600	-260 846	-1 437 068
Byfjell AS	100%	100 000	-43 584	54 858
Total Kropp AS **	50%	25 000	-399 353	-1 164 481
<b>Totalt</b>		<b>11 676 557</b>		

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2020 (kostmetoden).

\*\* 2019-tall.

Alle aksjeposter er ført opp i balansen til kostpris fratrukket eventuelt verdifall fra kjøpstidspunktet som ikke er av forbigående art.

Det utarbeides ikke konsernregnskap jf. unntaksregelen for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

KESI Holding AS

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og andre selskap

#### Konsern:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	9 938 917	8 390 830
Andre kortsiktige fordringer (konsernbidrag)	149 185	613 874
<b>Sum</b>	<b>10 088 102</b>	<b>9 004 704</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	546 953	1 182 965
<b>Sum</b>	<b>546 953</b>	<b>1 182 965</b>

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for fordringene. Fordringene er rentebærende.

Avgitt konsernbidrag er ført som økning av kostpris på aksjer datter med kr 426 623 (etter skatt).  
Mottatt konsernbidrag fra datter er ført som annen finansinntekt med kr 149 185 (før skatt).

Selskapet har inntektsført utbytte fra datterselskap med kr 3 946 940.

Ovenfor lån i datterselskap har KESI Holding AS kausjonsansvar på kr 7 600 000.

#### Tilknyttet selskap og andre selskap:

Selskapet har i tillegg utlån til andre selskaper inkl. tilknyttede selskaper på kr 1 329 611. Lånene er ikke renteberegnet og løper ihht avtaler.

Org.nr. 988 899 216