



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 928 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrihøyden 18  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 741	898 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 741</b>	<b>898 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	308 877	308 877
Annen driftskostnad		129 224	203 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 101</b>	<b>512 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 360</b>	<b>386 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		343	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		199 390	196 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 390</b>	<b>196 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 047</b>	<b>-196 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-324 407</b>	<b>189 992</b>
Skattekostnad		0	242 593
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 407</b>	<b>-52 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-324 407	-52 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 407</b>	<b>-52 601</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 508 528	2 817 405
Sum varige driftsmidler		2 508 528	2 817 405
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 508 528	2 817 405
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 738	37 336
Andre kortsiktige fordringer	4	1 202 067	1 579 089
Konsernfordringer		14 393	24 233
Sum fordringer		1 246 198	1 640 659
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 583	9 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 583	9 915
Sum omløpsmidler		1 292 780	1 650 574
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 801 308</b>	<b>4 467 979</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	630 480	630 480
Overkurs		240	240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 720</b>	<b>630 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 443	569 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 443</b>	<b>569 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>876 163</b>	<b>1 200 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 863 916	3 122 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 863 916</b>	<b>3 122 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 863 916</b>	<b>3 122 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 584	1 550
Betalbar skatt		0	73 209
Skyldige offentlige avgifter		0	29 725
Annen kortsiktig gjeld		54 645	39 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 229</b>	<b>144 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 925 145</b>	<b>3 267 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 801 308</b>	<b>4 467 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 928 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrihøyden 18  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 928 396  
O M EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 741	898 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 741</b>	<b>898 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	308 877	308 877
Annen driftskostnad		129 224	203 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 101</b>	<b>512 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 360</b>	<b>386 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		343	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		199 390	196 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 390</b>	<b>196 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 047</b>	<b>-196 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-324 407</b>	<b>189 992</b>
Skattekostnad		0	242 593
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 407</b>	<b>-52 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-324 407	-52 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 407</b>	<b>-52 601</b>



Organisasjonsnr: 995 928 396  
O M EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3 2 508 528 2 817 405  
Sum varige driftsmidler 2 508 528 2 817 405

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 508 528 2 817 405

### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 29 738 37 336  
Andre kortsiktige  
fordringer 4 1 202 067 1 579 089  
Konsernfordringer 14 393 24 233  
Sum fordringer 1 246 198 1 640 659

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 46 583 9 915  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 46 583 9 915

Sum omløpsmidler 1 292 780 1 650 574

**SUM EIENDELER** 3 801 308 4 467 979

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 5 630 480 630 480  
Overkurs 240 240  
Sum innskutt egenkapital 630 720 630 720



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	245 443	569 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>245 443</b>	<b>569 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>876 163</b>	<b>1 200 570</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 863 916	3 122 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 863 916</b>	<b>3 122 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 863 916</b>	<b>3 122 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 584	1 550
Betalbar skatt	0	73 209
Skyldige offentlige avgifter	0	29 725
Annen kortsiktig gjeld	54 645	39 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 229</b>	<b>144 418</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 925 145</b>	<b>3 267 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 801 308</b>	<b>4 467 978</b>



Organisasjonsnr: 995 928 396  
O M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6111975.00	0.00





6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1678016.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2863916.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2508258.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Lånet er sikret med pant i bygg G27/B1375 i Alta med 1. prioritet kr. 4 000 000.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



O M EIENDOM AS  
995 928 396

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 741	898 993
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 741</b>	<b>898 993</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-308 877	-308 877
Annen driftskostnad		-129 224	-203 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-438 101</b>	<b>-512 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 360</b>	<b>386 211</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		343	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-199 390	-196 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-199 390</b>	<b>-196 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 047</b>	<b>-196 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-324 407</b>	<b>189 992</b>
Skattekostnad		0	-242 593
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 407</b>	<b>-52 601</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-324 407	-52 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>-324 407</b>	<b>-52 601</b>



O M EIENDOM AS  
995 928 396

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 508 528	2 817 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 508 528</b>	<b>2 817 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 508 528</b>	<b>2 817 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 738	37 336
Kortsiktige konsernfordringer		14 393	24 233
Andre kortsiktige fordringer	4	1 202 067	1 579 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 246 198</b>	<b>1 640 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 583	9 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 583</b>	<b>9 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 292 780</b>	<b>1 650 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 801 308</b>	<b>4 467 978</b>



O M EIENDOM AS  
995 928 396

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	630 480	630 480
Overkurs		240	240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 720</b>	<b>630 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 443	569 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 443</b>	<b>569 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>876 163</b>	<b>1 200 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 863 916	3 122 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 863 916</b>	<b>3 122 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 584	1 550
Betalbar skatt		0	73 209
Skyldige offentlige avgifter		0	29 725
Annen kortsiktig gjeld		54 645	39 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 229</b>	<b>144 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 925 145</b>	<b>3 267 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 801 308</b>	<b>4 467 978</b>

ALTA, 24.02.2025

Tormod Kristensen  
styrets leder / daglig leder

Aina Kristensen  
styremedlem



O M EIENDOM AS  
995 928 396

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**O M EIENDOM AS**  
**995 928 396**

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



O M EIENDOM AS  
995 928 396

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 111 975
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 111 975</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 603 447
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 508 528</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	308 877

## Note 4 - Fordringer

	2024	2023
1560 Tokri Eiendom AS	14 393	24 233
1561 Tormod Kristensen Maskin AS	1 189 780	1 568 780

Lånene er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	5 254	630 480

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tokri Eiendom AS	120	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonær skylder selskapet kr 14 393. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 678 016
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 863 916
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 508 258
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet er sikret med pant i bygg G27/B1375 i Alta med 1. prioritet kr. 4 000 000.