



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	970 984 712
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HUSEBYGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 933 726	5 763 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 933 726</b>	<b>5 763 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	322 333	311 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	8 568 036	8 863 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 890 369</b>	<b>9 174 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 956 643</b>	<b>-3 411 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		915	1 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>915</b>	<b>1 217</b>
Annen rentekostnad		297 533	325 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 533</b>	<b>325 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 618</b>	<b>-324 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 253 262</b>	<b>-3 735 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 253 262</b>	<b>-3 735 186</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-3 253 262</b>	<b>-3 735 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 253 262</b>	<b>-3 735 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 253 262</b>	<b>-3 735 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 253 262	-3 735 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 253 262</b>	<b>-3 735 186</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 664 088	3 664 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 664 088</b>	<b>3 664 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 664 088</b>	<b>3 664 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 202	636 345
Andre kortsiktige fordringer		356 792	60 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>585 994</b>	<b>697 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 415 231	1 519 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 415 231</b>	<b>1 519 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 001 225</b>	<b>2 216 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 665 313</b>	<b>5 880 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	9 700	9 700
Overkurs		42 133	42 133
Annen innskutt egenkapital		1 833 200	1 833 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 885 033</b>	<b>1 885 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-14 346 136	-11 092 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 346 136</b>	<b>-11 092 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-12 461 103</b>	<b>-9 207 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 497	18 956
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		33 919	69 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 416</b>	<b>88 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 126 416</b>	<b>15 088 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 665 313</b>	<b>5 880 777</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671819

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 970 984 712  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUSEBYGRENDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 970 984 712  
HUSEBYGRENDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 933 726	5 763 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 933 726</b>	<b>5 763 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	322 333	311 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	8 568 036	8 863 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 890 369</b>	<b>9 174 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 956 643</b>	<b>-3 411 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		915	1 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>915</b>	<b>1 217</b>
Annen rentekostnad		297 533	325 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 533</b>	<b>325 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 618</b>	<b>-324 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 253 262</b>	<b>-3 735 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 253 262</b>	<b>-3 735 186</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-3 253 262</b>	<b>-3 735 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 253 262</b>	<b>-3 735 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 253 262</b>	<b>-3 735 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 253 262	-3 735 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 253 262</b>	<b>-3 735 186</b>



Organisasjonsnr: 970 984 712  
HUSEBYGRENDA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 664 088	3 664 088
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 664 088	3 664 088
Sum anleggsmidler		3 664 088	3 664 088
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 202	636 345
Andre kortsiktige fordringer		356 792	60 757
Sum fordringer		585 994	697 102
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 415 231	1 519 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 415 231	1 519 587
Sum omløpsmidler		4 001 225	2 216 689
SUM EIENDELER		7 665 313	5 880 777
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	9 700	9 700
Overkurs		42 133	42 133
Annen innskutt egenkapital		1 833 200	1 833 200
Sum innskutt egenkapital		1 885 033	1 885 033
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-14 346 136	-11 092 874
Sum opptjent egenkapital		-14 346 136	-11 092 874



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-12 461 103</b>	<b>-9 207 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 497	18 956
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		33 919	69 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 416</b>	<b>88 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 126 416</b>	<b>15 088 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 665 313</b>	<b>5 880 777</b>



Organisasjonsnr: 970 984 712  
HUSEBYGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Husebygrenda Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Husebygrenda Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 253 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mai 2022  
Vidi Revisjon AS

Loyd Espen Fagereng  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2021

## Husebygrenda Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 970 984 712



### RESULTATREGNSKAP

#### HUSEBYGRENDA BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 933 726	5 763 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 933 726</b>	<b>5 763 730</b>
Lønnskostnad	6	322 333	311 033
Annen driftskostnad	6	8 568 036	8 863 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 890 369</b>	<b>9 174 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 956 643</b>	<b>-3 411 027</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		915	1 217
Annen rentekostnad		297 533	325 376
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-296 618</b>	<b>-324 159</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 253 262	-3 735 186
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 253 262</b>	<b>-3 735 186</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-3 253 262</b>	<b>-3 735 186</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 253 262	3 735 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 253 262</b>	<b>-3 735 186</b>



### BALANSE

#### HUSEBYGRENDA BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 664 088	3 664 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 664 088</b>	<b>3 664 088</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 664 088</b>	<b>3 664 088</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		229 202	636 345
Andre kortsiktige fordringer		356 792	60 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>585 994</b>	<b>697 102</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 415 231	1 519 587
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 001 225</b>	<b>2 216 689</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 665 313</b>	<b>5 880 777</b>



### BALANSE

#### HUSEBYGRENDA BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Andelskapital	3	9 700	9 700
Overkurs		42 133	42 133
Annen innskutt egenkapital		1 833 200	1 833 200
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 885 033</strong>	<strong>1 885 033</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	-14 346 136	-11 092 874
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-14 346 136</strong>	<strong>-11 092 874</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>1</strong>	<strong>-12 461 103</strong>	<strong>-9 207 842</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	15 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>20 000 000</strong>	<strong>15 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		92 497	18 956
Annen kortsiktig gjeld		33 919	69 663
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>126 416</strong>	<strong>88 619</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20 126 416</strong>	<strong>15 088 619</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 665 313</strong>	<strong>5 880 777</strong>

Oslo, 10.05.2022

Styret i Husebygrenda Borettslag

\_\_\_\_\_  
Kim Andre Christensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eivinn Are Maanum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kathrine Hammervold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Kilde Evensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vibeke Walther  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	9 700	42 133	1 833 200	-11 092 874	-9 207 842
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>9 700</b>	<b>42 133</b>	<b>1 833 200</b>	<b>-11 092 874</b>	<b>-9 207 842</b>
Årets resultat				-3 253 262	-3 253 262
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>9 700</b>	<b>42 133</b>	<b>1 833 200</b>	<b>-14 346 136</b>	<b>-12 461 103</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 598 845	4 598 845
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 598 845</b>	<b>4 598 845</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	934 757	934 757



Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	934 757	934 757
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 664 088</b>	<b>3 664 088</b>

## Note 3 Andelskapital

### ANDELSKAPITALEN I HUSEBYGRENDA BORETTSLAG PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	97	100,00	9 700
<b>Sum</b>	<b>97</b>		<b>9 700</b>

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Borettslagets bokførte pantegjeld er kr 20 000 000,- og er sikret med pant i eiendommen. Borettslagets borettsinnskudd, kr-1 833 200,- er sikret med pant i eiendommen.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 350.

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	282 500	282 500
Arbeidsgiveravgift	39 833	28 533
<b>Sum</b>	<b>322 333</b>	<b>311 033</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 21 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## **Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -3 253 262. Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

## **Note 8 Skatt**

Selskapet er ett borettslag, og ligned ikke som eget skattesubjekt.