



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELMELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Håvardhaugvegen 24
5464 DIMMELSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 882 694	2 243 360
Annen driftsinntekt		685 872	-198 000
Sum inntekter		3 568 566	2 045 360
Kostnader			
Varekostnad		20 000	12 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 371 774	1 333 702
Annen driftskostnad		1 848 266	1 873 324
Sum kostnader		3 240 040	3 219 526
Driftsresultat		328 526	-1 174 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			255
Annen finansinntekt		3 667	13 640
Sum finansinntekter		3 667	13 895
Annan rentekostnad		548 879	560 991
Annen finanskostnad		101	
Sum finanskostnader		548 980	560 991
Netto finans		-545 313	-547 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 788	-1 721 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 788	-1 721 261
Årsresultat		-216 788	-1 721 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 788	-1 721 261
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-216 788	-1 721 261
Sum overføringer og disponeringar		-216 788	-1 721 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 669 803	12 883 092
Maskiner og anlegg	1	3 313 556	3 867 041
Sum varige driftsmiddel		15 983 360	16 750 134
Finansielle anleggsmiddel			
Andre fordringer	4	954 312	1 082 320
Sum finansielle anleggsmiddel		954 312	1 082 320
Sum anleggsmiddel		16 937 671	17 832 454
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	611 025	
Andre fordringer		197 946	202 951
Sum krav		808 971	202 951
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 521	129 729
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		31 521	129 729
Sum omløpsmiddel		840 492	332 680
SUM EIGEDELAR		17 778 163	18 165 134

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3	112 000	112 000
Overkurs	3	3 917 500	3 917 500
Sum innskoten egenkapital		4 029 500	4 029 500
Opptent egenkapital			
Udekt tap	3	2 717 738	2 500 951
Sum opptent egenkapital		-2 717 738	-2 500 951
Sum egenkapital		1 311 762	1 528 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	13 092 267	13 599 144
Sum anna langsiktig gjeld		13 092 267	13 599 144
Sum langsiktig gjeld		13 092 267	13 599 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 840	1 178 541
Skyldig offentlige avgifter		79 203	37 290
Annen kortsiktig gjeld	7	2 869 092	1 821 610
Sum kortsiktig gjeld		3 374 134	3 037 441
Sum gjeld		16 466 401	16 636 585
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 778 163	18 165 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730620

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELMELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Håvardhaugvegen 24
5464 DIMMELSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 042 869
HJELMELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 882 694	2 243 360
Annen driftsinntekt		685 872	-198 000
Sum inntekter		3 568 566	2 045 360
Kostnader			
Varekostnad		20 000	12 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 371 774	1 333 702
Annen driftskostnad		1 848 266	1 873 324
Sum kostnader		3 240 040	3 219 526
Driftsresultat		328 526	-1 174 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			255
Annen finansinntekt		3 667	13 640
Sum finansinntekter		3 667	13 895
Annan rentekostnad		548 879	560 991
Annen finanskostnad		101	
Sum finanskostnader		548 980	560 991
Netto finans		-545 313	-547 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 788	-1 721 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 788	-1 721 261
Årsresultat		-216 788	-1 721 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 788	-1 721 261
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-216 788	-1 721 261
Sum overføringer og disponeringar		-216 788	-1 721 261



Organisasjonsnr: 992 042 869
HJELMELAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Maskiner og anlegg

Sum varige driftsmiddel

1

12 669 803

12 883 092

1

3 313 556

3 867 041

15 983 360

16 750 134

Finansielle anleggsmiddel

Andre fordringer

Sum finansielle

anleggsmiddel

4

954 312

1 082 320

954 312

1 082 320

Sum anleggsmiddel

16 937 671

17 832 454

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum krav

5

611 025

197 946

808 971

202 951

202 951

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

31 521

129 729

31 521

129 729

Sum omløpsmiddel

840 492

332 680

SUM EIGEDELAR

17 778 163

18 165 134

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

Overkurs

Sum innskoten eigenkapital

3

112 000

112 000

3

3 917 500

3 917 500

4 029 500

4 029 500

Opptent eigenkapital

Udekt tap

Sum opptent eigenkapital

3

2 717 738

2 500 951

-2 717 738

-2 500 951



Sum egenkapital	1 311 762	1 528 549
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 6	13 092 267	13 599 144
Sum anna langsiktig gjeld	13 092 267	13 599 144
Sum langsiktig gjeld	13 092 267	13 599 144
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	425 840	1 178 541
Skyldig offentlige avgifter	79 203	37 290
Annen kortsiktig gjeld 7	2 869 092	1 821 610
Sum kortsiktig gjeld	3 374 134	3 037 441
Sum gjeld	16 466 401	16 636 585
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	17 778 163	18 165 134



Organisasjonsnr: 992 042 869
HJELMELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hjelmeland Eigedom AS**

Foretaksnr. 992042869

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheio
5574 SKJOLD
Regnskapsførernummer 984388241



Hjelmeland Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		2 882 694	2 243 360
Annen driftsinntekt		685 872	(198 000)
Sum driftsinntekter		3 568 566	2 045 360
Driftskostnader			
Varekostnad		20 000	12 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 371 774	1 333 702
Annen driftskostnad		1 848 266	1 873 324
Sum driftskostnader		3 240 040	3 219 526
DRIFTSRESULTAT		328 526	(1 174 166)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	255
Annen finansinntekt		3 667	13 640
Sum finansinntekter		3 667	13 895
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		548 879	560 991
Annen finanskostnad		101	0
Sum finanskostnader		548 980	560 991
NETTO FINANSPOSTER		(545 313)	(547 096)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(216 788)	(1 721 261)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(216 788)	(1 721 261)
ÅRSRESULTAT		(216 788)	(1 721 261)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(216 788)	(1 721 261)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(216 788)	(1 721 261)

Årsregnskap for Hjelmeland Eigedom AS

Organisasjonsnr. 992042869



Hjelmeland Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 669 803	12 883 092
Maskiner og anlegg	1	3 313 556	3 867 041
Sum varige driftsmidler		15 983 360	16 750 134
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	954 312	1 082 320
Sum finansielle anleggsmidler		954 312	1 082 320
SUM ANLEGGSMIDLER		16 937 671	17 832 454
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	611 025	0
Andre fordringer		197 946	202 951
Sum fordringer		808 971	202 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 521	129 729
SUM OMLØPSMIDLER		840 492	332 680
SUM EIENDELER		17 778 163	18 165 134



Hjelmeland Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	112 000	112 000
Overkurs	3	3 917 500	3 917 500
Sum innskutt egenkapital		4 029 500	4 029 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(2 717 738)	(2 500 951)
Sum opptjent egenkapital		(2 717 738)	(2 500 951)
SUM EGENKAPITAL		1 311 762	1 528 549
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 092 267	13 599 144
Sum annen langsiktig gjeld		13 092 267	13 599 144
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 092 267	13 599 144
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		425 840	1 178 541
Skyldig offentlige avgifter		79 203	37 290
Annen kortsiktig gjeld	7	2 869 092	1 821 610
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 374 134	3 037 441
SUM GJELD		16 466 401	16 636 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 778 163	18 165 134


Magne Hjelmeland
Styreformann


Knut Hjelmeland
Styremedlem


Audun Hjelmeland
Styremedlem



Hjelmeland Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hjelmeland Eigedom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Andre fordringer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 722 260	6 033 909	0	400 000	25 156 169
+ Tilgang	785 725	580 652	323 528	0	1 689 905
- Avgang	0	580 652	323 528	0	904 180
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 507 985	6 033 909	0	400 000	25 941 894
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 624 892	2 166 867	0	400 000	9 191 759
+ Ordinære avskrivninger	818 289	553 485	0	0	1 371 774
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 443 181	2 720 352	0	400 000	10 563 533
Balanseført verdi pr 31/12	12 064 804	3 313 557	0	0	15 378 361
Procentsats for ord.avskr	1-10	5-20	10-10	25-25	



Hjelmeland Eigedom AS

Noter 2021**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-216 788
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	141 364
= Inntekt	-75 423

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 781 378	2 922 742
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 438 978	5 363 555
= Grunnlag utsatt skatt	-2 657 601	-2 440 813
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 657 601	2 440 813
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 657 601	2 440 813
Utsatt skattefordel	584 672	536 979
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 657 601	2 440 814
Ikke bokført utsatt skattefordel	584 672	536 979
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Hjelmeland Eigedom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 000	-2 500 951	1 528 549
Anvendt til årsresultat	0	-216 788	-216 788
Pr 31.12.	112 000	-2 717 738	1 311 762

Note 4 - Andre fordringer

Andre fordringer er forskudd leasing

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.i år kr. 10.550.000 og pr.31.12. i fjor kr. 11.300.000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13.092.267	13.599.144
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	611.025	0
Maskiner, biler og utstyr	3.313.556	3.867.041
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	12.669.803	12.883.092
Sum pantsatte eiendeler	16.594.384	16.750.133

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr. 2.851.443 gjeld til eiere eller nærstående.

Det er ikke beregnet renter i 2021.



Hjelmeland Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hjelmeland Eigedom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Andre fordringer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 722 260	6 033 909	0	400 000	25 156 169
+ Tilgang	785 725	580 652	323 528	0	1 689 905
- Avgang	0	580 652	323 528	0	904 180
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 507 985	6 033 909	0	400 000	25 941 894
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 624 892	2 166 867	0	400 000	9 191 759
+ Ordinære avskrivninger	818 289	553 485	0	0	1 371 774
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 443 181	2 720 352	0	400 000	10 563 533
Balanseført verdi pr 31/12	12 064 804	3 313 557	0	0	15 378 361
Procentsats for ord.avskr	1-10	5-20	10-10	25-25	



Hjelmeland Eigedom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-216 788
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	141 364
= Inntekt	-75 423

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 781 378	2 922 742
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 438 978	5 363 555
= Grunnlag utsatt skatt	-2 657 601	-2 440 813
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 657 601	2 440 813
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 657 601	2 440 813
Utsatt skattefordel	584 672	536 979
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 657 601	2 440 814
Ikke bokført utsatt skattefordel	584 672	536 979
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Hjelmeland Eigedom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 000	-2 500 951	1 528 549
Anvendt til årsresultat	0	-216 788	-216 788
Pr 31.12.	112 000	-2 717 738	1 311 762

Note 4 - Andre fordringer

Andre fordringer er forskudd leasing

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.i år kr. 10.550.000 og pr.31.12. i fjor kr. 11.300.000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13.092.267	13.599.144
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	611.025	0
Maskiner, biler og utstyr	3.313.556	3.867.041
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12.669.803	12.883.092
Sum pantsatte eiendeler	16.594.384	16.750.133

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr. 2.851.443 gjeld til eiere eller nærstående.
Det er ikke beregnet renter i 2021.



Hjelmeland Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 882 694	2 243 360
Annen driftsinntekt		685 872	(198 000)
Sum driftsinntekter		3 568 566	2 045 360
Driftskostnader			
Varekostnad		20 000	12 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 371 774	1 333 702
Annen driftskostnad		1 848 266	1 873 324
Sum driftskostnader		3 240 040	3 219 526
DRIFTSRESULTAT		328 526	(1 174 166)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	255
Annen finansinntekt		3 667	13 640
Sum finansinntekter		3 667	13 895
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		548 879	560 991
Annen finanskostnad		101	0
Sum finanskostnader		548 980	560 991
NETTO FINANSPOSTER		(545 313)	(547 096)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(216 788)	(1 721 261)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(216 788)	(1 721 261)
ÅRSRESULTAT		(216 788)	(1 721 261)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(216 788)	(1 721 261)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(216 788)	(1 721 261)



Hjelmeland Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 669 803	12 883 092
Maskiner og anlegg	1	3 313 556	3 867 041
Sum varige driftsmidler		15 983 360	16 750 134
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	954 312	1 082 320
Sum finansielle anleggsmidler		954 312	1 082 320
SUM ANLEGGSMIDLER		16 937 671	17 832 454
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	611 025	0
Andre fordringer		197 946	202 951
Sum fordringer		808 971	202 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 521	129 729
SUM OMLØPSMIDLER		840 492	332 680
SUM EIENDELER		17 778 163	18 165 134



Hjelmeland Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	112 000	112 000
Overkurs	3	3 917 500	3 917 500
Sum innskutt egenkapital		4 029 500	4 029 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(2 717 738)	(2 500 951)
Sum opptjent egenkapital		(2 717 738)	(2 500 951)
SUM EGENKAPITAL		1 311 762	1 528 549
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 092 267	13 599 144
Sum annen langsiktig gjeld		13 092 267	13 599 144
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 092 267	13 599 144
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		425 840	1 178 541
Skyldig offentlige avgifter		79 203	37 290
Annen kortsiktig gjeld	7	2 869 092	1 821 610
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 374 134	3 037 441
SUM GJELD		16 466 401	16 636 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 778 163	18 165 134

Magne Hjelmeland
Styreformann

Knut Hjelmeland
Styremedlem

Audun Hjelmeland
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Hjelmeland Eigedom AS**

Foretaksnr. 992042869

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheio
5574 SKJOLD
Regnskapsførernummer 984388241