Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 096 753
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØREGATEN 22 AS
Forretningsadresse:	Domkirkeplassen 2 4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Bethuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 656	4 324
Sum kostnader		**27 656**	**4 324**
Driftsresultat		**-27 656**	**-4 324**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		**21**	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		**21**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-27 635**	**-4 324**
Skattekostnad på resultat	5	-6 079	-952
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-21 556**	**-3 372**
Årsresultat	6	**-21 556**	**-3 372**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-21 556**	**-3 372**
Totalresultat		**-21 556**	**-3 372**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-21 556	-3 372
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		**-21 556**	**-3 372**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 256	2 177
Sum immaterielle eiendeler		**8 256**	**2 177**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	9 917 377	9 917 377
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		**9 917 377**	**9 917 377**
Sum anleggsmidler		**9 925 633**	**9 919 554**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	154 033	154 033
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		**154 033**	**154 033**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 021	30 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**30 021**	**30 000**
Sum omløpsmidler		**184 054**	**184 033**
SUM EIENDELER		**10 109 687**	**10 103 587**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	9 970 728	9 994 430
Sum innskutt egenkapital		**10 000 728**	**10 024 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		2 147
Sum opptjent egenkapital			**-2 147**
Sum egenkapital		**10 000 728**	**10 022 283**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		531	
Betalbar skatt	5		

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	108 429	81 304
Sum kortsiktig gjeld		**108 960**	**81 304**
Sum gjeld		**108 960**	**81 304**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 109 687**	**10 103 587**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 479183

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 096 753
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØREGATEN 22 AS
Forretningsadresse:	Hospitalsgata 6 4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Bethuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 926 096 753
SØREGATEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 656	4 324
Sum kostnader		**27 656**	**4 324**
Driftsresultat		**-27 656**	**-4 324**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		**21**	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		**21**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-27 635**	**-4 324**
Skattekostnad på resultat	5	-6 079	-952
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-21 556**	**-3 372**
Årsresultat	**6**	**-21 556**	**-3 372**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-21 556**	**-3 372**
Totalresultat		**-21 556**	**-3 372**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		

Udekket tap	6, 6	-21 556	-3 372
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		**-21 556**	**-3 372**

Organisasjonsnr: 926 096 753
SØREGATEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 256	2 177
Sum immaterielle eiendeler		**8 256**	**2 177**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	9 917 377	9 917 377
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		**9 917 377**	**9 917 377**
Sum anleggsmidler		**9 925 633**	**9 919 554**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	154 033	154 033
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		**154 033**	**154 033**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 021	30 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**30 021**	**30 000**
Sum omløpsmidler		**184 054**	**184 033**
SUM EIENDELER		**10 109 687**	**10 103 587**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	9 970 728	9 994 430
Sum innskutt egenkapital		**10 000 728**	**10 024 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		2 147
Sum opptjent egenkapital			**-2 147**
Sum egenkapital		**10 000 728**	**10 022 283**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		531	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	108 429	81 304
Sum kortsiktig gjeld		**108 960**	**81 304**
Sum gjeld		**108 960**	**81 304**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 109 687**	**10 103 587**

Utskriftsdato 17.06.2023 Organisasjonsnr 926 096 753 Side 4 av 4

Organisasjonsnr: 926 096 753
SØREGATEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2022
Retail Stavanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 096 753

Doc ID: de9fa72388240248706d239952ccfda714dffd7b

Resultatregnskap

Retail Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Annen driftskostnad		27 656	4 324
Sum driftskostnader		**27 656**	**4 324**
Driftsresultat		**-27 656**	**-4 324**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	0
Resultat av finansposter		**21**	**0**
Resultat før skattekostnad		**-27 635**	**-4 324**
Skattekostnad på resultat	5	-6 079	-952
Resultat		**-21 556**	**-3 372**
Årsresultat	**6**	**-21 556**	**-3 372**
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	21 556	3 372
Sum overføringer		**-21 556**	**-3 372**

Doc ID: de9fa72388240248706d239952ccfda714dffd7b

Balanse

Retail Stavanger AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	8 256	2 177
Sum immaterielle eiendeler		**8 256**	**2 177**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 8	9 917 377	9 917 377
Sum finansielle anleggsmidler		**9 917 377**	**9 917 377**
Sum anleggsmidler		**9 925 633**	**9 919 554**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	154 033	154 033
Sum fordringer		**154 033**	**154 033**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 021	30 000
Sum omløpsmidler		**184 054**	**184 033**
Sum eiendeler		**10 109 687**	**10 103 587**

Doc ID: de9fa72388240248706d239952ccfda714dffd7b

Balanse

Retail Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 970 728	9 994 430
Sum innskutt egenkapital		**10 000 728**	**10 024 430**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-2 147
Sum opptjent egenkapital		**0**	**-2 147**
Sum egenkapital		**10 000 728**	**10 022 283**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531	0
Annen kortsiktig gjeld	4	108 429	81 304
Sum kortsiktig gjeld		**108 960**	**81 304**
Sum gjeld		**108 960**	**81 304**
Sum egenkapital og gjeld		**10 109 687**	**10 103 587**

Stavanger, 09.05.2023
Styret i Retail Stavanger AS

Christian Bethuelsen
Styreleder

Anne Langeland Espedal
Styremedlem

Doc ID: de9fa72388240248706d239952ccfda714dffd7b

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap
Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Doc ID: de9fa72388240248706d239952ccfda714dffd7b

Note 2 Lønnskostnader

Retail Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Søregaten 22 AS	100%	9 917 377	-4 353 821	733 519
Totalt		**9 917 377**		

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Fordring på Søregaten 22 AS	154 033	154 033
Sum	**154 033**	**154 033**

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	108 429	81 304
Sum	**108 429**	**81 304**

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 079	-952
Skattekostnad ordinært resultat	**-6 079**	**-952**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 635	-4 324
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	**-27 635**	**-4 324**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 529	-9 894	27 635
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-37 529**	**-9 894**	**27 635**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-8 256**	**-2 177**	**6 080**

Doc ID: de9fa72388240248706d239952ccfda714dffd7b

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	**30 000**	**9 994 430**	**-2 147**	**10 022 283**
Årets resultat	0	0	-21 556	-21 556
Til dekning av tap		-23 703	23 703	0
Pr. 31.12.2022	**30 000**	**9 970 728**	**0**	**10 000 728**

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Retail Stavanger AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	**1 000**		**30 000**

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	**1 000**	**100 %**	**100 %**

Note 8 Sikkerhetsstillelse

Morselskapet Retail Office Stavanger AS har lån i Handelsbanken hvor det er stilt gjennomgående sikkerhet i aksjene i Retail Stavanger AS og eiendomsmassen i Søregaten 22 AS.

Doc ID: de9fa72388240248706d239952ccfda714dffd7b

ERGA REVISJON as

Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Retail Stavanger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Retail Stavanger AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70

ER 1998

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

ERGA REVISJON as

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Retail Stavanger AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Stavanger, 9. mai 2023
Erga Revisjon as

Jorunn Sande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

ER 1998

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

visena.com

Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid *(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*
Sande, Gerd Jorunn *Norwegian BankID*	09.05.2023 16.57.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Årsregnskap 2022
Retail Stavanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 096 753

Resultatregnskap

Retail Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Annen driftskostnad		27 656	4 324
Sum driftskostnader		**27 656**	**4 324**
Driftsresultat		**-27 656**	**-4 324**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	0
Resultat av finansposter		**21**	**0**
Resultat før skattekostnad		**-27 635**	**-4 324**
Skattekostnad på resultat	5	-6 079	-952
Resultat		**-21 556**	**-3 372**
Årsresultat	**6**	**-21 556**	**-3 372**
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	21 556	3 372
Sum overføringer		**-21 556**	**-3 372**

Balanse

Retail Stavanger AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	8 256	2 177
Sum immaterielle eiendeler		**8 256**	**2 177**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 8	9 917 377	9 917 377
Sum finansielle anleggsmidler		**9 917 377**	**9 917 377**
Sum anleggsmidler		**9 925 633**	**9 919 554**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	154 033	154 033
Sum fordringer		**154 033**	**154 033**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 021	30 000
Sum omløpsmidler		**184 054**	**184 033**
Sum eiendeler		**10 109 687**	**10 103 587**

Balanse

Retail Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 970 728	9 994 430
Sum innskutt egenkapital		**10 000 728**	**10 024 430**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-2 147
Sum opptjent egenkapital		**0**	**-2 147**
Sum egenkapital		**10 000 728**	**10 022 283**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531	0
Annen kortsiktig gjeld	4	108 429	81 304
Sum kortsiktig gjeld		**108 960**	**81 304**
Sum gjeld		**108 960**	**81 304**
Sum egenkapital og gjeld		**10 109 687**	**10 103 587**

Stavanger, 09.05.2023
Styret i Retail Stavanger AS

Christian Bethuelsen
Styreleder

Anne Langeland Espedal
Styremedlem

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap
Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Retail Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Søregaten 22 AS	100%	9 917 377	-4 353 821	733 519
Totalt		**9 917 377**		

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Fordring på Søregaten 22 AS	154 033	154 033
Sum	**154 033**	**154 033**

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	108 429	81 304
Sum	**108 429**	**81 304**

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 079	-952
Skattekostnad ordinært resultat	**-6 079**	**-952**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 635	-4 324
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	**-27 635**	**-4 324**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 529	-9 894	27 635
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-37 529**	**-9 894**	**27 635**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-8 256**	**-2 177**	**6 080**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	**30 000**	**9 994 430**	**-2 147**	**10 022 283**
Årets resultat	0	0	-21 556	-21 556
Til dekning av tap		-23 703	23 703	0
Pr. 31.12.2022	**30 000**	**9 970 728**	**0**	**10 000 728**

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Retail Stavanger AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	**1 000**		**30 000**

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	**1 000**	**100 %**	**100 %**

Note 8 Sikkerhetsstillelse

Morselskapet Retail Office Stavanger AS har lån i Handelsbanken hvor det er stilt gjennomgående sikkerhet i aksjene i Retail Stavanger AS og eiendomsmassen i Søregaten 22 AS.