



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 140 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGG SANDANE AS
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 9
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sundt Ravnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	0	
Annen driftskostnad		209 623	
Sum kostnader		209 623	
Driftsresultat		-209 623	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12 184	
Sum finansinntekter		12 184	
Netto finans		12 184	
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 439	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 439	0
Årsresultat		-197 439	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-197 439	
Sum overføringer og disponeringar		-197 439	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle egedelar		0	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 319 303	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmiddel		15 319 303	
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	0	
Investeringar i anna føretak i same konsern	2	0	
Lån til føretak i same konsern	2	0	
Investeringar i tilknytt selskap	2	0	
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	2	0	
Andre langsiktige fordringer	3	0	
Sum finansielle anleggsmiddel		0	
Sum anleggsmiddel		15 319 303	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	21 398	
Konsernkrav	2	0	
Sum krav		21 398	
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	2	0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringar		0	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 356 912	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 356 912	
Sum omløpsmiddel		2 378 310	0
SUM EIGEDLAR		17 697 613	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 030 000	
Sum innskoten eigenkapital		1 030 000	
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		197 439	
Sum opptent eigenkapital		-197 439	
Sum eigenkapital		832 561	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	4	0	
Sum avsetjingar for plikter		0	
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	
Obligasjonslån	4	0	
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	0	
Langsiktig konserngjeld	2, 4	1 400 000	
Ansvarleg lånekapital	4	0	
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	
Sum anna langsiktig gjeld		1 400 000	
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 974 715	
Kortsiktig konserngjeld	2	189 752	
Annen kortsiktig gjeld	4	12 300 585	
Sum kortsiktig gjeld		15 465 052	
Sum gjeld		16 865 052	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 697 613	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580852

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 140 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGG SANDANE AS
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 9
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sundt Ravnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 140 680
BANKBYGG SANDANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

RESULTATREKNESKAP

Kostnader

Avskrivning på varige
driftsmidler og
immaterielle eiendeler

1

0

Nedskrivning av varige
driftsmiddel og

immaterielle egedelar

1

0

Annen driftskostnad

209 623

Sum kostnader

209 623

Driftsresultat

-209 623

Finansinntekter og

finanskostnader

Anna renteinntekt

12 184

Sum finansinntekter

12 184

Netto finans

12 184

Ordinært resultat før

skattekostnad

-197 439

0

Ordinært resultat etter

skattekostnad

-197 439

0

Årsresultat

-197 439

0

Overføringer og

disponeringar

Udekt tap

-197 439

Sum overføringer og

disponeringar

-197 439



Organisasjonsnr: 929 140 680
BANKBYGG SANDANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle egedelar		0	

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 319 303	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmiddel		15 319 303	

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i datterselskap	2	0	
Investeringar i anna føretak i same konsern	2	0	
Lån til føretak i same konsern	2	0	
Investeringar i tilknytt selskap	2	0	
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	2	0	
Andre langsiktige fordringer	3	0	
Sum finansielle anleggsmiddel		0	

Sum anleggsmiddel		15 319 303	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer	3	21 398	
Konsernkrav	2	0	
Sum krav		21 398	

Investeringar



Aksjar og partar i føretak i same konsern	2	0	
Sum investeringar		0	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 356 912	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 356 912	
Sum omløpsmiddel		2 378 310	0
SUM EIGEDLAR		17 697 613	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 030 000	
Sum innskoten eigenkapital		1 030 000	
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		197 439	
Sum opptent eigenkapital		-197 439	
Sum eigenkapital		832 561	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	4	0	
Sum avsetjingar for plikter		0	
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	
Obligasjonslån	4	0	
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	0	
Langsiktig konserngjeld	2, 4	1 400 000	
Ansvarleg lånekapital	4	0	
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	
Sum anna langsiktig gjeld		1 400 000	
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 974 715	
Kortsiktig konserngjeld	2	189 752	
Annen kortsiktig gjeld	4	12 300 585	
Sum kortsiktig gjeld		15 465 052	
Sum gjeld		16 865 052	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 697 613	0



Organisasjonsnr: 929 140 680
BANKBYGG SANDANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	15129551.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	15129551.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	15129551.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Varige driftsmidler gjelder anlegg under utførelse og avskrivninger er derfor ikke påbegynt.

Note

2

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1400000.00	0.00

Kortsiktig gjeld



Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av eigne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er gjeld til morselskapet Fjord Living AS.
Selskapets kortsiktige gjeld gjelder oppgjør vedrørende kjøp av gnr./bnr.
74/8 i Gloppen kommune. Oppgjør er utført i 2023.

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:



Meir om lån og sikkerheitsstilling



BANKBYGG SANDANE AS
929 140 680

Resultatregnskap

	Note	20.03.2022 - 31.12.2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-209 623
Sum driftskostnader		<u>-209 623</u>
Driftsresultat		-209 623
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		12 184
Sum finansinntekter		<u>12 184</u>
Netto finans		12 184
Resultat før skattekostnad		<u>-197 439</u>
Årsresultat		-197 439
Overføringer		
Udekket tap		-197 439
Sum overføringer		<u>-197 439</u>



BANKBYGG SANDANE AS
929 140 680

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 319 303
Sum varige driftsmidler		15 319 303
Sum anleggsmidler		15 319 303
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3	21 398
Sum fordringer		21 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 356 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 356 912
Sum omløpsmidler		2 378 310
SUM EIENDELER		17 697 613



BANKBYGG SANDANE AS
929 140 680

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-197 439
Sum opptjent egenkapital		-197 439
Sum egenkapital		832 561
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2, 4	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 974 715
Kortsiktig konserngjeld	2	189 752
Annen kortsiktig gjeld	4	12 300 585
Sum kortsiktig gjeld		15 465 052
Sum gjeld		16 865 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 697 613

Sandane, 30.06.2023

Ola Sundt Ravnestad
styrets leder / daglig leder

Olav Fuglestrand
styremedlem

Preben Moen
styremedlem

Mariann Lund
styremedlem



BANKBYGG SANDANE AS
929 140 680

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BANKBYGG SANDANE AS
929 140 680

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 20.03.	0
Tilgang i året	15 129 551
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 129 551
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	15 129 551

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler gjelder anlegg under utførelse og avskrivninger er derfor ikke påbegynt.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	20.03.2022 - 31.12.2022	20.03.2022 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 400 000	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er gjeld til morselskapet Fjord Living AS.

Selskapets kortsiktige gjeld gjelder oppgjør vedrørende kjøp av gnr./bnr. 74/8 i Gloppen kommune.

Opgjør er utført i 2023.