



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 044 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKERINGEN 20 OG 22 AS  
Forretningsadresse: Sandmovegen 22  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Søbstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 938	45 964
Annen driftskostnad	1,2	12 239	12 906
Sum kostnader		21 176	58 870
Driftsresultat		-21 176	-58 870
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	386
Sum finansinntekter		254	386
Netto finans		254	386
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 922	-58 484
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 903	-11 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 019	-46 772
Årsresultat		-19 019	-46 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 019	-46 772
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 381	
Overføringer annen egenkapital		-8 639	-46 772
Sum overføringer og disponeringer		-19 019	-46 772



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	71 721	69 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 721</b>	<b>69 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 721</b>	<b>69 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 836	38 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 836</b>	<b>38 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 836</b>	<b>38 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 557</b>	<b>108 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		8 639
Udekket tap	4	10 381	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 381</b>	<b>8 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 619</b>	<b>108 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 938	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 938</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 938</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 557</b>	<b>108 639</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegtl. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret, NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 73 54 68 00  
Fax: +47 73 54 68 01

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkeringen 20 og 22 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeringen 20 og 22 AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- » identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- » opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- » vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- » konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- » vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

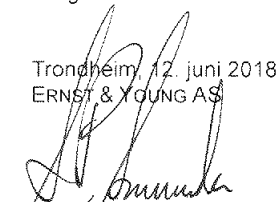
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 12. juni 2018  
ERNST & YOUNG AS



Amund Petter Amundsen  
statsautorisert revisor



Kirkeringen 20 og 22 AS

## Noter 2017

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler om små foretak og god regnskapsskikk i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Garantier og servicearbeid

Inntekt som knytter seg til fremtidig garanti- og servicearbeid er ikke opptjent inntekt og føres som utsatt inntekt under annen kortsiktig gjeld. Den utsatte inntekten inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Noter for Kirkeringen 20 og 22 AS

Organisasjonsnr. 993044865



Kirkeringen 20 og 22 AS

## Noter 2017

### Note 1 - Lønn og andre ytelser til ansatte, tillitsvalgte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar for ordinær revisjon er utbetalt med	12 239

### Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Fremmede tjenester	12 239	12 906
Sum	12 239	12 906

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2017

Resultat før skattekostnader -20 922

**Skattepliktig inntekt -20 922**

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2017

Beregnet skatt av årets resultat 0

**= Sum betalbar skatt 0**

+ endring i utsatt skattefordel (bokført) -1 903

**= Ordinær skattekostnad -1 903**

Betalbar skatt i balansen består av:

**= Betalbar skatt i balansen 0**

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
- Fremførbart skattemessig underskudd	311 833	290 911
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>311 833</b>	<b>290 911</b>

**Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -311 833 -290 911**

**Balanseført utsatt skattefordel 71 721 69 818**

Utsatt skattefordel er balanseført i regnskapet. Begunnelsen er mulighet for utnyttelse ved konsernbidrag og fusjon.



Kirkeringen 20 og 22 AS

## Noter 2017

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	8 639	108 639
Anvendt til årsresultat	0	-19 019	-19 019
Pr 31.12.	100 000	-10 381	89 619

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies 100% av Søbstad Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Søbstad Holding AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Søbstad Holding AS, Sandmavn 22, 7093 Tiller.



Kirkeringen 20 og 22 AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 938	45 964
Annen driftskostnad	1,2	12 239	12 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 176</b>	<b>58 870</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(21 176)</b>	<b>(58 870)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		254	386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>386</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>254</b>	<b>386</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(20 922)</b>	<b>(58 484)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 903)	(11 712)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 019)</b>	<b>(46 772)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(19 019)</b>	<b>(46 772)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(8 639)	(46 772)
Fremføring av udekket tap		(10 381)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(19 019)</b>	<b>(46 772)</b>



Kirkeringen 20 og 22 AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	71 721	69 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 721</b>	<b>69 818</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>71 721</b>	<b>69 818</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 836	38 821
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 836</b>	<b>38 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 557</b>	<b>108 639</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	8 639
Udekket tap	4	(10 381)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(10 381)</b>	<b>8 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>89 619</b>	<b>108 639</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 938	0
Skyldig offentlige avgifter		0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 938</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 938</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 557</b>	<b>108 639</b>

TILLER, 12.06.2018

Dag Søbstad  
Styreleder

Steinar Søbstad  
Styremedlem/daglig leder



Kirkeringen 20 og 22 AS

## Årsberetning 2017

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med kjøp, salg og utvikling av eiendom. Selskapet har kontor i Trondheim Kommune.

### Fortsatt drift

Selskapet ble tilført konsernbidrag i 2015 slik at egenkapitalen er gjenopprettet. Styret mener derfor at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø og personale

Bedriften har ingen ansatte.

### Likestilling

Bedriften har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Så vidt vites har bedriftens aktivitet ingen påvirkning på det ytre miljø. I forbindelse med den aktivitet som selskapet utfører, gjøres denne i henhold til godkjente reguleringsplaner.

### Fremtidig utvikling

Med de fortsatt store utbyggingsplaner som foreligger i selskapets nærområder, ser selskapets ledelse lyst på den nærmeste fremtid innen bygg- og anleggsbransjen. Selskapets strategi for fortsatt vekst og resultatutvikling legger grunnlaget for fortsatt gode utsikter for selskapet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

	2017	2016
Driftsinntekter	0	0
Driftsresultat	-21 176	-58 870
Årsresultat	-19 019	-46 772
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Balansesum	98 557	108 639
Egenkapital	89 619	108 639
Egenkapitalprosent	90,9%	100,0%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

### Årsresultat og disponeringer

Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

TILLER, 12.06.2018

Dag Søbstad  
Styreleder

Steinar Søbstad  
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2017  
for  
Kirkeringen 20 og 22 AS**

**Foretaksnummer 993044865**