



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 503 663
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORWEGIAN COMFORT GROUP AS
Forretningsadresse:	Østre vei 3A 0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 832 054	4 805 188
Annen driftsinntekt			4 128 819
Sum inntekter		2 832 054	8 934 007
Kostnader			
Varekostnad		1 275 570	2 409 635
Lønnskostnad	2	1 117 010	1 345 663
Avskrivning	4	38 042	90 275
Annen driftskostnad	2	525 644	797 030
Sum kostnader		2 956 266	4 642 602
Driftsresultat		-124 211	4 291 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		560 000	
Annen finansinntekt		75 019	2 007 958
Sum finansinntekter		635 019	2 007 958
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5, 6		-2 500 000
Annen finanskostnad		287 429	398 937
Sum finanskostnader		287 429	-2 101 063
Netto finans		347 590	4 109 021
Ordinært resultat før skattekostnad		223 379	8 400 426
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-69 339	884 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 718	7 516 329
Årsresultat		292 718	7 516 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	292 718	7 516 329
Sum overføringer og disponeringer		292 718	7 516 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	79 735	79 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	107 447	145 489
Sum varige driftsmidler		187 182	225 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 000 000	5 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 734 960	3 462 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	14 184 653	21 058 762
Sum finansielle anleggsmidler		21 919 614	29 520 962
Sum anleggsmidler		22 106 796	29 746 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	63 262	39 364
Andre fordringer	6	109 491	111 147
Sum fordringer		172 753	150 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 678 188	3 350 276
Sum omløpsmidler		3 850 942	3 500 787
SUM EIENDELER		25 957 737	33 246 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 387 274	22 094 556
Sum opptjent egenkapital		22 387 274	22 094 556
Sum egenkapital		23 387 274	23 094 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	781 518	964 023
Sum avsetninger for forpliktelser		781 518	964 023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 297 315	8 391 077
Sum annen langsiktig gjeld		1 297 315	8 391 077
Sum langsiktig gjeld		2 078 833	9 355 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	142 229	8 421
Betalbar skatt	3	113 166	230 148
Skyldige offentlige avgifter	7	113 428	197 527
Annen kortsiktig gjeld	6	122 808	361 221
Sum kortsiktig gjeld		491 631	797 317
Sum gjeld		2 570 464	10 152 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 957 737	33 246 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683468

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 503 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN COMFORT GROUP AS
Forretningsadresse: Østre vei 3A
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 982 503 663
NORWEGIAN COMFORT GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 832 054	4 805 188
Annen driftsinntekt			4 128 819
Sum inntekter		2 832 054	8 934 007
Kostnader			
Varekostnad		1 275 570	2 409 635
Lønnskostnad	2	1 117 010	1 345 663
Avskrivning	4	38 042	90 275
Annen driftskostnad	2	525 644	797 030
Sum kostnader		2 956 266	4 642 602
Driftsresultat		-124 211	4 291 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		560 000	
Annen finansinntekt		75 019	2 007 958
Sum finansinntekter		635 019	2 007 958
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5, 6		-2 500 000
Annen finanskostnad		287 429	398 937
Sum finanskostnader		287 429	-2 101 063
Netto finans		347 590	4 109 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-69 339	884 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 718	7 516 329
Årsresultat		292 718	7 516 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	292 718	7 516 329
Sum overføringer og disponeringer		292 718	7 516 329



Organisasjonsnr: 982 503 663
NORWEGIAN COMFORT GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	79 735	79 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	4	107 447	145 489
Sum varige driftsmidler			
		187 182	225 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	5 000 000	5 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	2 734 960	3 462 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	14 184 653	21 058 762
Sum finansielle anleggsmidler			
		21 919 614	29 520 962
Sum anleggsmidler			
		22 106 796	29 746 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	63 262	39 364
Andre fordringer			
	6	109 491	111 147
Sum fordringer			
		172 753	150 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	3 678 188	3 350 276
Sum omløpsmidler			
		3 850 942	3 500 787
SUM EIENDELER			
		25 957 737	33 246 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital			
		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 387 274	22 094 556
Sum opptjent egenkapital		22 387 274	22 094 556
Sum egenkapital		23 387 274	23 094 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	781 518	964 023
Sum avsetninger for forpliktelses		781 518	964 023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 297 315	8 391 077
Sum annen langsiktig gjeld		1 297 315	8 391 077
Sum langsiktig gjeld		2 078 833	9 355 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	142 229	8 421
Betalbar skatt	3	113 166	230 148
Skyldige offentlige avgifter	7	113 428	197 527
Annen kortsiktig gjeld	6	122 808	361 221
Sum kortsiktig gjeld		491 631	797 317
Sum gjeld		2 570 464	10 152 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 957 737	33 246 973



Organisasjonsnr: 982 503 663
NORWEGIAN COMFORT GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Aas	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	912836.00	1131357.00
<u>Arbeidsiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134734.00	165172.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29258.00	25412.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40182.00	23722.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1117010.00	1345663.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder i 2023.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	25000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	25000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Trysilfjell Utleie AS	100.00%		10549120.00	-978064.00
Auto Teknikk Enebakk AS	50.00%		2986721.00	1148630.00
Auto Teknikk Kolbotn AS	50.00%		4549689.00	3058780.00
Eska AS	50.00%		2450927.00	593892.00
Saltnesvegen 2a as	50.00%		134504.00	-55951.00
Nesebukta Båthavn AS	70.00%		6176284.00	-327440.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Norwegian ComFort Group AS	Ryensvingen 11 0680 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 832 054	4 805 188
Annen driftsinntekt		0	4 128 819
Sum driftsinntekter		<u>2 832 054</u>	<u>8 934 007</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 275 570	2 409 635
Lønnskostnad	2	1 117 010	1 345 663
Avskrivning	4	38 042	90 275
Annen driftskostnad	2	525 644	797 030
Sum driftskostnader		<u>2 956 266</u>	<u>4 642 602</u>
Driftsresultat		<u>-124 211</u>	<u>4 291 405</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		560 000	0
Annen finansinntekt		75 019	2 007 958
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5, 6	0	-2 500 000
Annen finanskostnad		287 429	398 937
Netto finansposter		<u>347 590</u>	<u>4 109 021</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>223 379</u>	<u>8 400 426</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-69 339</u>	<u>884 097</u>
Årsresultat		<u>292 718</u>	<u>7 516 329</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	292 718	7 516 329



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	79 735	79 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	107 447	145 489
Sum varige driftsmidler		<u>187 182</u>	<u>225 224</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	5 000 000	5 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 734 961	3 462 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	14 184 653	21 058 762
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 919 614</u>	<u>29 520 962</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 106 796</u>	<u>29 746 186</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		63 262	39 364
Andre fordringer		109 491	111 147
Sum fordringer		<u>172 753</u>	<u>150 510</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 678 188	3 350 276
Sum omløpsmidler		<u>3 850 942</u>	<u>3 500 787</u>
Sum eiendeler		<u>25 957 737</u>	<u>33 246 973</u>



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	22 387 274	22 094 556
Sum egenkapital		<u>23 387 274</u>	<u>23 094 556</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	781 518	964 023
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 297 315	8 391 077
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		142 229	8 421
Betalbar skatt	3	113 166	230 148
Skyldige offentlige avgifter	7	113 428	197 527
Annen kortsiktig gjeld	6	122 808	361 221
Sum kortsiktig gjeld		<u>491 631</u>	<u>797 317</u>
Sum gjeld		<u>2 570 464</u>	<u>10 152 417</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 957 737</u>	<u>33 246 973</u>

Oslo, 22. juli 2024

Knut Aas
Daglig leder/adm. dir



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Noter til regnskapet for 2023

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	912 836	1 131 357
Arbeidsgiveravgift	134 734	165 172
Pensjonskostnader	29 258	25 412
Andre ytelser	40 182	23 722
Sum	<u>1 117 010</u>	<u>1 345 663</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillr kravene i denne loven.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder i 2023.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	10 000	25 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	113 166	230 148
Endring utsatt skatt	-182 505	653 949
Årets totale skattekostnad	<u>-69 339</u>	<u>884 097</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	223 378	8 400 423
Permanente forskjeller	4 640	8 203
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	49 999
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	16 800	60 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-2 000 000
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-560 000	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-2 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	829 571	-2 972 498
Årets skattegrunnlag	<u>514 389</u>	<u>1 046 127</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	113 166	230 148

Side 7



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-13 082	-11 870
Utestående fordringer	0	-63 000
Gevinst- og tapskonto	3 565 435	4 456 794
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 552 353</u>	<u>4 381 924</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	781 518	964 023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Biler	Annet	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	203 079	79 735	25 212	308 026
Anskaffelseskost 31.12.	0	203 079	79 735	25 212	308 026
Akk.avskrivning 31.12.	0	-104 079	0	-16 765	-120 844
Balanseført pr. 31.12.	0	99 000	79 735	8 447	187 182
Årets avskrivninger	0	33 000	0	5 042	38 042
Økonomisk levetid	50	3-5		5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Norwegian Comfort Group AS

Forretningskontor
Ryensvingen 11 0680 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Trysilfjell Utleie AS	Oslo	100 %	-978 064	10 549 120	100 000
Auto Teknikk Enebakk AS	Enebakk	50 %	1 148 630	2 986 721	55 000
Auto Teknikk Kolbotn AS	Sofiemyr	50 %	3 058 780	4 549 689	542 200
Eska AS	Enebakk	50 %	593 892	2 450 927	15 000
Saltnesvegen 2a as	Fredrikstad	50 %	-55 951	134 504	2 122 760
Nesebukta Båthavn AS	Oslo	70 %	-327 440	6 176 284	4 900 000
Sum			3 439 847	26 847 245	7 734 960



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	2 443 844	9 695 872
Lån til tilknyttet selskap	8 114 070	8 673 390
Sum	<u>10 557 914</u>	<u>18 369 262</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	-220 004

Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022	5 595

Det finnes ikke nok midler innestående på egen skattetrekkkonto pr 31.12.2023.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Aas, Styrets leder	100	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	22 094 551	23 094 551
Årsresultat	0	292 717	292 717
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	22 387 268	23 387 268



Norwegian Comfort Group AS

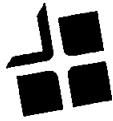
Org.nr: 982 503 663

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til Knut Aas	0	8 391 077

All gjeld er gjort opp i 2023.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Norwegian Comfort Group AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norwegian Comfort Group AS, som viser et overskudd på 292 718 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

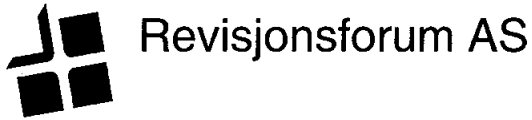
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Hamar, 22. juli 2024

Revisjonsforum AS


Jan Agge Sjerstad
statsautorisert revisor