



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 642 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagesundveien 113
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 082 568	2 100 648
Sum inntekter		2 082 568	2 100 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	565 883	573 438
Annen driftskostnad	6	389 471	360 362
Sum kostnader		955 354	933 800
Driftsresultat		1 127 214	1 166 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	81 253	83 483
Annen renteinntekt		26 196	3 519
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		371 070	343 080
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-263 621	-256 078
Ordinært resultat før skattekostnad		863 594	910 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4	190 020	190 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		673 574	720 302
Totalresultat		673 574	720 302
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	173 574	720 302
Sum overføringer og disponeringer		673 574	720 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 658 643	13 088 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	6 000	15 000
Sum varige driftsmidler		12 664 643	13 103 322
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	2 751 255	2 670 002
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 415 898	15 773 324
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		237 696	158 193
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 806
Andre fordringer		67 693	50 459
Sum fordringer		67 693	54 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 101	639 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 101	639 111
Sum omløpsmidler		775 490	851 568
SUM EIENDELER		16 191 388	16 624 892





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	928 792	928 792
Sum innskutt egenkapital		958 792	958 792
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 744 391	4 570 817
Sum opptjent egenkapital		4 744 391	4 570 817
Sum egenkapital		5 703 183	5 529 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	412 549	420 660
Sum avsetninger for forpliktelser		412 549	420 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 923 397	9 914 889
Sum annen langsiktig gjeld		8 923 397	9 914 889
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 848	145 307
Betalbar skatt	4	198 131	211 410
Skyldige offentlige avgifter		50 998	56 083
Annen kortsiktig gjeld	3	712 282	346 934
Sum kortsiktig gjeld		1 152 259	759 734
Sum gjeld		10 488 205	11 095 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 191 388	16 624 892



Årsregnskap

 Legally signed by
Willy Thorbjørnsen
24.03.2020

 Legally signed by
Aksel Tønnevoid
24.03.2020

SAGESUND EIENDOM AS
2019

SAGESUND EIENDOM AS Org.nr. 916642563



Resultatregnskap

Legally signed by
Willy Thorbjørnsen
24.03.2020

Legally signed by
Aksel Tønnevold
24.03.2020

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		2 082 568	2 100 648
Sum driftsinntekter		2 082 568	2 100 648
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	1	565 883	573 438
Andre driftskostnader	6	389 471	360 362
Sum driftskostnader		955 354	933 800
DRIFTSRESULTAT		1 127 214	1 166 848
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	81 253	83 483
Renteinntekter		26 196	3 519
Rentekostnader		371 070	343 080
Resultat av finansposter		-263 621	-256 078
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		863 594	910 770
Skattekostnad	4	190 020	190 468
ÅRSRESULTAT		673 574	720 302
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	8	173 574	720 302
Avsatt til utbytte	8	500 000	0
Sum overført		673 574	720 302

SAGESUND EENDOM AS - organisasjonsnummer: 916642563



Balanse

Legally signed by
Willy Thorbjørnsen
24.03.2020

Legally signed by
Aksel Tønnevold
24.03.2020

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 658 643	13 088 322
Inventar og utstyr	1	6 000	15 000
Sum varige driftsmidler		12 664 643	13 103 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	3	2 751 255	2 670 002
Sum anleggsmidler		15 415 898	15 773 324
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse		237 696	158 193
Kundefordringer		0	3 806
Andre kortsiktige fordringer		67 693	50 459
Sum fordringer		67 693	54 265
Bankinnskudd		470 101	639 111
Sum omløpsmidler		775 490	851 568
Sum eiendeler		16 191 388	16 624 892

SAGESUND EIENDOM AS - organisasjonsnummer: 916642563



Balanse

Legally signed by
Willy Thorbjørnsen
24.03.2020

Legally signed by
Aksel Tønnevoild
24.03.2020

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital	2,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	928 792	928 792
Sum innskutt egenkapital		958 792	958 792
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	4 744 391	4 570 817
Sum opptjent egenkapital		4 744 391	4 570 817
Sum egenkapital		5 703 183	5 529 609
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	412 549	420 660
Sum avsetninger for forpliktelser		412 549	420 660
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 923 397	9 914 889
Sum annen langsiktig gjeld		8 923 397	9 914 889
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		190 848	145 307
Betalbar skatt	4	198 131	211 410
Skyldige offentlige avgifter		50 998	56 083
Annen kortsiktig gjeld	3	712 282	346 934
Sum kortsiktig gjeld		1 152 259	759 734
Sum gjeld		10 488 205	11 095 283
Sum egenkapital og gjeld		16 191 388	16 624 892

SAGESUND EENDOM AS - organisasjonsnummer: 916642563



Noter til årsregnskapet for 2019

Legally signed by
Willy Thorbjørnsen
24.03.2020

Legally signed by
Aksel Tønnevoid
24.03.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer når inntekten er opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1. Driftsmidler

	Annen fast eiend.	Tekn.inst	Tomter	Inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16.662.567	1.033.708	624.601	254.979	18.575.855
Tilgang	127.204				127.204
Akk. Avskrivninger	5.278.760	510.677	0	248.979	6.038.416
Bokført verdi 31.12	11.511.011	523.031	624.601	6.000	12.664.643
Årets avskrivninger	505.198	51.685	0	9.000	565.883

Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall	Pålydende	Sum	Verv
Sagesund Holding AS	30	1.000	30.000	Morselskap

Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 3 Fordringer/Gjeld konsern

Selskap:	Konserntilknytning:	Beløp:
Fjord Senteret AS	Søsterselskap	2.751.255
Sagesund Holding AS	Morselskap	-618.228
Leieinntekter fra Fjord Senteret AS		1.968.000
Renteinntekter på fordringer Fjord Senteret AS		81.253

Fordringene inngår i balansen under lån til selskap i samme konsern.

SAGESUND EIENDOM AS – organisasjonsnummer: 916642563



Noter til årsregnskapet 2019

Legally signed by
Willy Thorbjørnsen
24.03.2020

Legally signed by
Aksel Tønnevoold
24.03.2020

Note 4. Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultat før skatt	863.594	910.770
Permanente forskjeller	133	482
Midlertidige forskjeller	36.869	7.922
Mottatt konsernbidrag		
Anvendelse av underskudd		
<u>Skattegrunnlag</u>	<u>900.596</u>	<u>919.174</u>
Betalbar skatt (22 % av gr.lag)	198.131	211.410
Betalbar skatt konsernbidrag		
Endring utsatt skatt	-8.111	-20.942
<u>Skattekostnad</u>	<u>190.020</u>	<u>190.468</u>

Endring utsatt skatt fremkommer slik:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Forskjeller driftsmidler	1.918.087	1.881.218	36.869
Andre avsetninger	-6.000	-6.000	0
Sum positive forskjeller	1.918.087	1.881.218	36.869
Sum negative forskjeller	-6.000	-6.000	0
Grunnlag for utsatt skatt	1.912.087	1.875.218	36.869
<u>Utsatt skatt (22/22%)</u>	<u>420.659</u>	<u>412.549</u>	<u>8.111</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

Note 5 – Annen Langsiktig gjeld

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pantesikret gjeld		
Sparebanken Sør	8.923.397	9.914.889
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt, bygninger etc.:	12.261.627	12.827.510

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr. 3.965.937,-.

Sparebanken Sør har pant i driftstilbehør kr. 1.210.000,-.

Videre er det utstedt en panteobligasjon pålydende 15.000.000,- for fast eiendom, og en panteobligasjon pålydende 15.000.000,- for leierett.

Note 6 - Ytelser til ledende personer:

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke utbetalt lønn i 2019.

Det er ikke avsatt styrehonorar for 2019.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 9.310,-, herav bistand kr. 0,-.



Noter til årsregnskapet 2019

Legally signed by
Willy Thorbjørnsen
24.03.2020

Legally signed by
Aksel Tønnevold
24.03.2020

Note 7 – Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkap.	Sum
Egenkapital 1.1.2019	30.000	928.792	4.570.817	5.529.609
Årets resultat			673.574	673.574
Avsatt utbytte			-500.000	-500.000
Egenkapital 31.12.2019	30.000	928.792	4.744.391	5.703.183



Øygarden & Knudsen
Revisjon AS

Strømsbusletta 9 B, 4847 ARENDAL
Telefon: 37 07 33 70
Giro: 2801 17 56826
E-post: post@okrevisjon.no
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA
Registrert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Sagesund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sagesund Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 673 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Medlem i Den norske Revisorforening



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

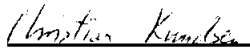
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 24.3.2020
Øygarden & Knudsen Revisjon AS



Christian Knudsen
Registrert revisor