



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 045 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 757 175	4 732 000
Sum inntekter		4 757 175	4 732 000
Kostnader			
Lønnskostnad		211 085	203 685
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		541 049	541 049
Annen driftskostnad		3 938 503	3 706 679
Sum kostnader		4 690 637	4 451 413
Driftsresultat		66 538	280 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 635	6 106
Sum finansinntekter		3 635	6 106
Annen finanskostnad		155 221	181 256
Sum finanskostnader		155 221	181 256
Netto finans		-151 586	-175 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 048	105 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 048	105 437
Årsresultat		-85 048	105 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 049	105 436
Sum overføringer og disponeringer		-85 049	105 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 246 306	3 787 355
Sum varige driftsmidler		3 246 306	3 787 355
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 246 306	3 787 355
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		104 149	114 376
Sum fordringer		104 149	114 376
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 139 304	1 985 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 139 304	1 985 716
Sum omløpsmidler		2 243 453	2 100 092
SUM EIENDELER		5 489 759	5 887 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 125 000	1 125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		643 005	557 957
Sum opptjent egenkapital		-643 005	-557 957
Sum egenkapital		481 995	567 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 841 744	5 213 554
Sum annen langsiktig gjeld		4 841 744	5 213 554
Sum langsiktig gjeld		4 841 744	5 213 554
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		862	854
Leverandørgjeld		190 790	117 053
Skyldige offentlige avgifter		-25 631	-11 057
Sum kortsiktig gjeld		166 021	106 850
Sum gjeld		5 007 765	5 320 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 489 760	5 887 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242811

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 045 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 045 836
ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 757 175	4 732 000
Sum inntekter		4 757 175	4 732 000
Kostnader			
Lønnskostnad		211 085	203 685
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		541 049	541 049
Annen driftskostnad		3 938 503	3 706 679
Sum kostnader		4 690 637	4 451 413
Driftsresultat		66 538	280 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 635	6 106
Sum finansinntekter		3 635	6 106
Annen finanskostnad		155 221	181 256
Sum finanskostnader		155 221	181 256
Netto finans		-151 586	-175 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 048	105 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 048	105 437
Årsresultat		-85 048	105 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 049	105 436
Sum overføringer og disponeringer		-85 049	105 436



Organisasjonsnr: 938 045 836
ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		3 246 306	3 787 355
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 246 306	3 787 355
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		104 149	114 376
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 139 304	1 985 716
Sum omløpsmidler		2 243 453	2 100 092
SUM EIENDELER		5 489 759	5 887 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 125 000	1 125 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	643 005	557 957
Sum opptjent egenkapital	-643 005	-557 957
Sum egenkapital	481 995	567 043
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 841 744	5 213 554
Sum annen langsiktig gjeld	4 841 744	5 213 554
Sum langsiktig gjeld	4 841 744	5 213 554
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	862	854
Leverandørgjeld	190 790	117 053
Skyldige offentlige avgifter	-25 631	-11 057
Sum kortsiktig gjeld	166 021	106 850
Sum gjeld	5 007 765	5 320 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 489 760	5 887 447



Organisasjonsnr: 938 045 836
ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ellingsrudåsen Kabelnett A/S

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ellingsrudåsen Kabelnett A/S.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ODDVK-BVBOP-UHGFN-1KQW0-8178N-8NE0E



ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S ORG.NR. 938 045 836, KUNDENR. 994

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Avgiftspliktige inntekter		4 708 200	4 706 100	4 700 000	4 700 000
Andre inntekter		48 975	25 900	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	2	4 757 175	4 732 000	4 700 000	4 700 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-26 085	-18 685	-26 000	-26 000
Styrehonorar	4	-185 000	-185 000	-185 000	-185 000
Avskrivninger	11	-541 049	-541 049	0	0
Revisjonshonorar	5	-17 500	-37 300	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-52 880	-51 588	-53 000	-54 000
Konsulenthonorar		0	-252	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	6	-1 159 570	-1 159 294	-1 200 000	-1 250 000
Forsikringer		-8 294	-10 000	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-2 678 741	-2 418 473	-2 600 000	-2 700 000
Andre driftskostnader	7	-21 518	-29 772	-70 000	-60 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 690 637	-4 451 413	-4 174 000	-4 315 000
DRIFTSRESULTAT		66 538	280 586	526 000	385 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	3 635	6 106	0	0
Finanskostnader	9	-155 221	-181 256	-152 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-151 586	-175 150	-152 000	0
Skattekostnad	10	0	0	0	0
ÅRSRESULTAT		-85 049	105 436	374 000	385 000
Overføringer:					
Udekket tap		-85 049	0		
Reduksjon udekket tap		0	105 436		



ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S
ORG.NR. 938 045 836, KUNDENR. 994

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	3 246 306	3 787 355
SUM ANLEGGSMIDLER		3 246 306	3 787 355
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger		99 081	87 843
Andre kortsiktige fordringer	12	30 699	37 590
Driftskonto OBOS-banken		455 964	562 935
Sparekonto OBOS-banken		1 503 292	1 305 457
Innestående i andre banker		180 048	117 324
SUM OMLØPSMIDLER		2 269 084	2 111 149
SUM EIENDELER		5 515 390	5 898 504
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	13	1 125 000	1 125 000
Udekket tap		-643 005	-557 957
SUM EGENKAPITAL		481 995	567 043
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	4 841 744	5 213 554
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 841 744	5 213 554
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		190 790	117 053
Påløpte renter		861	854
SUM KORTSIKTIG GJELD		191 651	117 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 515 390	5 898 504
Pantstillelse	15	9 400 000	9 400 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 22.03.2022
Styret i Ellingsrudåsen Kabelnett A/S

Remy Andre Skovlie

Helge Røed

Andre Tomt

Per Bråthen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**ANDRE INNTEKTER**

Ellingsrudåsen Borettslag	2 083 200	
Karihaugen Borettslag	2 289 000	
Karilia Borettslag	<u>336 000</u>	
Sum tilknytningsavgift		4 708 200
Utfakturert eksternt system		48 975
SUM ANDRE INNTEKTER		4 757 175

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-26 085
SUM PERSONALKOSTNADER	-26 085

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 185 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 17 500.

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utstyr	-412 450
Drift/vedlikehold bredbånd	-747 120
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 159 570

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-2 114
Kontor- og datarekvisita	-600
Andre kontorkostnader	-11 862
Telefon, annet	-973
Bank- og kortgebyr	-5 969
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-21 518

NOTE: 8**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 291
Renter Sparebank1	151
Renter av for sent innbetalte krav	193
SUM FINANSINTEKTER	3 635

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-153 876
Renter på leverandørgjeld	-1 345
SUM FINANSKOSTNADER	-155 221

NOTE: 10**SKATTEKOSTNAD**

Resultat før skattekostnad	-85 049
Permanente forskjeller:	
Renter på skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	85 049
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt (22%)	0

Årets skattekostnad	0
----------------------------	----------



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	01.01.2021	31.12.2021	Endr.
Anleggsmidler	-1 668 155	-1 925 724	257 569
Fordringer	0	0	0
Underskudd til framføring	-642 574	-470 054	-172 520
Sum midlertidige forskjeller	-2 310 729	-2 395 778	85 049
Utsatt skattefordel 22%	-508 360	-527 071	18 711

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

NOTE: 11

VARIGE DRIFTSMIDLER

Antenneanlegg			
Kostpris	4 720 220		
Tilgang 2013	3 395 525		
Avskrevet tidligere	-4 328 392		
Avskrevet i år	-541 049		
			3 246 304
Kabel-tv anlegg 2			
Tilgang 2013	182 823		
Avskrevet tidligere	-182 822		
			1
Kabel-tv anlegg 3			
Tilgang 2013	242 500		
Avskrevet tidligere	-242 499		
			1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			3 246 306
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER			-541 049

NOTE: 12

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Til gode merverdiavgift	25 631
Visma kundefordringer	5 068
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	30 699

NOTE: 13

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen pr. 01.01	1 125 000
AKSJEKAPITAL PR 31.12.21	1 125 000

2500 aksjer à kr 450 er fordelt som følger:

Karihaugen Borettslag	1200 aksjer
Ellingsrudåsen Borettslag	1100 aksjer
Karilia Borettslag	200 aksjer



NOTE: 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,25 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2012

-9 400 000

Nedbetalt tidligere

4 186 446

Nedbetalt i år

371 810

-4 841 744

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-4 841 744

NOTE: 15

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

(Aksjeselskapets eiere har stilt sikkerhet for lånet etter eierpart.)

Pantelån

4 841 744

TOTALT

4 841 744

Selskapet har ingen eiendom (bygning).