



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 075 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N6 INVEST AS  
Forretningsadresse: Landskaugveien 28  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 912	
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 912</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 207	
Annen driftskostnad	2	19 660	11 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 867</b>	<b>11 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 045</b>	<b>-11 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	
Annen rentekostnad		257 195	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 195</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-257 143</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 902</b>	<b>-11 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 198	-2 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 704</b>	<b>-9 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 704</b>	<b>-9 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 704</b>	<b>-9 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		17 367	
Udekket tap	6	46 832	-9 167
Overføringer annen egenkapital	6	14 505	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 704</b>	<b>-9 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		15 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 009</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3,5	7 072 529	6 637 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 072 529</b>	<b>6 637 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 072 529</b>	<b>6 652 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 675	
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 675</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		124 876	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 876</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 551</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 257 080</b>	<b>6 652 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	176 000	176 000
Overkurs	6	137 696	137 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>313 696</b>	<b>313 696</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 505	
Udekket tap	6		46 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 505</b>	<b>-46 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>328 201</b>	<b>266 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 291	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 291</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 829 347	6 385 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 829 347</b>	<b>6 385 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 831 638</b>	<b>6 385 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 976	
Kortsiktig konserngjeld		22 265	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 241</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 928 879</b>	<b>6 385 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 257 080</b>	<b>6 652 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 075 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N6 INVEST AS  
Forretningsadresse: Landskaugveien 28  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 075 331  
N6 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 912	
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 912</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 207	
Annen driftskostnad	2	19 660	11 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 867</b>	<b>11 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 045</b>	<b>-11 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	
Annen rentekostnad		257 195	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 195</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-257 143</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 198	-2 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 704</b>	<b>-9 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 704</b>	<b>-9 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 704</b>	<b>-9 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		17 367	
Udekket tap	6	46 832	-9 167
Overføringer annen egenkapital	6	14 505	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 704</b>	<b>-9 167</b>



Organisasjonsnr: 997 075 331  
N6 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		15 009
Sum immaterielle eiendeler			15 009

##### Varige driftsmidler

Eiendom	3,5	7 072 529	6 637 177
Sum varige driftsmidler		7 072 529	6 637 177

Sum anleggsmidler		7 072 529	6 652 186
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		59 675	
Sum fordringer		59 675	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		124 876	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 876	

Sum omløpsmidler		184 551	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		7 257 080	6 652 186
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	176 000	176 000
Overkurs	6	137 696	137 696
Sum innskutt egenkapital		313 696	313 696

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 505	
Udekket tap	6		46 832
Sum opptjent egenkapital		14 505	-46 832

Sum egenkapital		328 201	266 864
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2 291	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>2 291</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 7	6 829 347	6 385 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 829 347</b>	<b>6 385 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 831 638</b>	<b>6 385 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	74 976	
Kortsiktig konserngjeld	22 265	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>97 241</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 928 879</b>	<b>6 385 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 257 080</b>	<b>6 652 186</b>



Organisasjonsnr: 997 075 331  
N6 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1760.00	100.00	176000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Enger Holding AS	1760.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1760.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
N6 Invest AS**

**Organisasjonsnr. 997075331**

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap og Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Cort Adellers gate 16  
0254 OSLO  
Organisasjonsnr. 981440838



N6 Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 912	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>382 912</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 207	0
Annen driftskostnad	2	19 660	11 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 867</b>	<b>11 753</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>358 045</b>	<b>(11 753)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		52	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		257 195	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 195</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(257 143)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>100 902</b>	<b>(11 753)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 198	(2 586)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>78 704</b>	<b>(9 167)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		17 367	0
Overføringer annen egenkapital	6	14 505	0
Fremføring av udekket tap	6	46 832	(9 167)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>78 704</b>	<b>(9 167)</b>



N6 Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	15 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 009</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3,5	7 072 529	6 637 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 072 529</b>	<b>6 637 177</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 072 529</b>	<b>6 652 186</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 675	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 675</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		124 876	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>184 551</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 257 080</b>	<b>6 652 186</b>




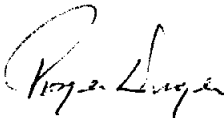
N6 Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	176 000	176 000
Overkurs	6	137 696	137 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>313 696</b>	<b>313 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 505	0
Udekket tap	6	0	(46 832)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 505</b>	<b>(46 832)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>328 201</b>	<b>266 864</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 291	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 291</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 829 347	6 385 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 829 347</b>	<b>6 385 322</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 831 638</b>	<b>6 385 322</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		74 976	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		22 265	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>97 241</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 928 879</b>	<b>6 385 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 257 080</b>	<b>6 652 186</b>

Enebakk 28. mai 2021

  
Knut Enger  
Styreleder

  
Roger Enger  
Daglig leder



## N6 Invest AS

Org.nr: 991 870 253

### Noter 2020

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapet eier eiendommen Landskaugveien 27 i Enebakk. Eiendommen består av en ubebygget tomt. Selskapet har i 2020 leid ut deler om tomten og utleien er økende. Selskapets inntekter inntektsføres ettersom de opptjenes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

#### **Fortsatt drift**

Selskapet er ikke berørt av den pågående pandemien og styret ser positivt på selskapets muligheter for å utvikle tomten og få økte inntekter. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapets drift er sikret ved lån fra eierselskapet og dette lånet står tilbake for all annen gjeld.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og utbetaler ingen lønns- og godtgjørelser. Selskapet har således ingen plikt til å etablere en pensjonsordning og slik ordning er ikke etablert.

#### **Revisor:**

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3. Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg på tomt
Anskaffelseskost 01.01.	6 637 177	
Tilgang		337 499
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	6 637 177	337 499
Akk. avskrivninger 01.01.		
Ordinære avskrivninger	-	4 500
Tilbakeførte avskrivninger		
Akkumulerte avskrivninger	-	4 500
Bokført verdi 31.12.	6 637 177	332 999

Avskrivningssats:

2 % - 5 %



## **Note 4. Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Skatt på avgitt konsernbidrag	4898	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	17 300	-2 586
Årets skattekostnad	22 198	-2 586

## **Note 5. Langsiktig gjeld / Pantsettelse**

Seiskapets har ingen egen pantegjeld.

Som sikkerhet for eierselskapets gjeld er det gitt pant i selskapet eiendom:

Gjeld som er sikret ved pant:	25 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 637 177

## **Note 6. Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon**

<b>Aksjeeiere:</b>	<b>Antall aksjer:</b>	<b>Pålydende:</b>	<b>Totalt:</b>
Enger Holding AS	1 760	100	176 000
	<u>1 760</u>		<u>176 000</u>

### **Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1	176 000	137 696	-46 832	0	266 864
Årets resultat			46 832	31 872	78 704
Avgitt konsernbidrag				-17 367	-17 367
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>176 000</b>	<b>137 696</b>	<b>0</b>	<b>14 505</b>	<b>328 201</b>

## **Note 7. Nærstående**

Følgende personer og foretak vil være å anse som nærstående:

Knut Enger, Elsa Enger Transport innehar Knut Enger og Enger Holding AS  
Enger Eiendomsinvest AS og Andersrudveien Eiendom AS.

Knut Enger eier 10 % av Enger Holding AS

Det er i 2020 fakturert kr. 116 661. til Elsa Enger Transport for leie av deler av tomt.  
Pr. 31.12.2020 har selskapet en gjeld til Enger Holding på kr. 6 829 347  
Lånet er rentebelastet.

Alle transaksjoner er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og gjøres opp fortløpende til virkelig verdi.