



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 283 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YRJAR INVEST AS
Forretningsadresse:	Engslåttveien 17 7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Andr Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 142	600
Sum kostnader		2 142	600
Driftsresultat		-2 142	-600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	205 399	212 572
Annen renteinntekt			5 523
Sum finansinntekter		205 399	218 095
Annen rentekostnad		203 257	217 495
Sum finanskostnader		203 257	217 495
Netto finans		2 142	600
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	4 500 000	4 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4		290 432
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 021 370	
Sum finansielle anleggsmidler		8 521 370	4 790 432
Sum anleggsmidler		8 521 370	4 790 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	205 399	212 572
Sum fordringer		205 399	212 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 390	410 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 390	410 927
Sum omløpsmidler		419 789	623 499
SUM EIENDELER		8 941 159	5 413 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	900 000	900 000
Overkurs	6	3 840	3 840
Sum innskutt egenkapital		903 840	903 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	67	67
Sum opptjent egenkapital		67	67
Sum egenkapital		903 907	903 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 911 512	3 117 047
Langsiktig konserngjeld	4	5 125 740	1 392 977
Sum annen langsiktig gjeld		8 037 252	4 510 024
Sum langsiktig gjeld		8 037 252	4 510 024
Sum gjeld		8 037 252	4 510 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 941 159	5 413 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375644

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 283 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YRJAR INVEST AS
Forretningsadresse: Engslåttveien 17
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andr Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 996 283 380
YRJAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 142	600
Sum kostnader		2 142	600
Driftsresultat		-2 142	-600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	205 399	212 572
Annen renteinntekt			5 523
Sum finansinntekter		205 399	218 095
Annen rentekostnad		203 257	217 495
Sum finanskostnader		203 257	217 495
Netto finans		2 142	600
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 996 283 380
YRJAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	4 500 000	4 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4		290 432
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 021 370	
Sum finansielle anleggsmidler		8 521 370	4 790 432
Sum anleggsmidler		8 521 370	4 790 432

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	205 399	212 572
Sum fordringer		205 399	212 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 390	410 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 390	410 927
Sum omløpsmidler		419 789	623 499

SUM EIENDELER **8 941 159** **5 413 931**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	900 000	900 000
Overkurs	6	3 840	3 840
Sum innskutt egenkapital		903 840	903 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	67	67
Sum opptjent egenkapital		67	67

Sum egenkapital **903 907** **903 907**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 911 512	3 117 047
Langsiktig konserngjeld	4	5 125 740	1 392 977
Sum annen langsiktig gjeld		8 037 252	4 510 024
Sum langsiktig gjeld		8 037 252	4 510 024
Sum gjeld		8 037 252	4 510 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 941 159	5 413 931



Organisasjonsnr: 996 283 380
YRJAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Yrjar Invest AS

Foretaksnr. 996283380



Yrjar Invest AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art:

Selskapet driver investeringer i andre selskaper.
Selskapet har forretningskontor i Ørland kommune.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at den forutsetningen er til stede.

Coronasituasjonen vil ikke påvirke selskapet.

Arbeidsmiljø og personell:

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Miljørapport:

Selskapet har ingen aktivitet som påvirker miljøet.

Likestilling:

Selskapets styre består av menn.

Årsresultat og disponering:

Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

Brekstad, 28. mai 2022

Lars Erik Solli
styreformann

Bjørn Erik Nilsen
styremedlem

Ole Andre Nilsen
styremedlem



Yrjar Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 142	600
Sum driftskostnader		2 142	600
DRIFTSRESULTAT		(2 142)	(600)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	205 399	212 572
Annen renteinntekt		0	5 523
Sum finansinntekter		205 399	218 095
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		203 257	217 495
Sum finanskostnader		203 257	217 495
NETTO FINANSPOSTER		2 142	600
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	(0)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	(0)
ÅRSRESULTAT		0	(0)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(0)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		0	(0)

Årsregnskap for Yrjar Invest AS

Organisasjonsnr. 996283380



Yrjar Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	4 500 000	4 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	290 432
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 021 370	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 521 370	4 790 432
SUM ANLEGGSMIDLER		8 521 370	4 790 432
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	205 399	212 572
Sum fordringer		205 399	212 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 390	410 927
SUM OMLØPSMIDLER		419 789	623 499
SUM EIENDELER		8 941 159	5 413 931
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	900 000	900 000
Overkurs	6	3 840	3 840
Sum innskutt egenkapital		903 840	903 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	67	67
Sum opptjent egenkapital		67	67
SUM EGENKAPITAL		903 907	903 907
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 911 512	3 117 047
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 125 740	1 392 977
Sum annen langsiktig gjeld		8 037 252	4 510 024
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 037 252	4 510 024
SUM GJELD		8 037 252	4 510 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 941 159	5 413 931

Brekstad, 28. mai 2022

Lars Erik Solli
styreformann

Bjørn Erik Nilsen
styremedlem

Ole Andre Nilsen
styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Yrjar Invest AS

Organisasjonsnr. 996283380



Yrjar Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard som er utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfattes av eiendeler til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventete økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkede midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fra og med regnskapsåret 2017 valgt bort revisor.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse/honorarer til styremedlemmer.

Note 2 - Inntekt på investering i datterselskap

Noter for Yrjar Invest AS

Organisasjonsnr. 996283380



Yrjar Invest AS

Noter 2021

Beløpet gjelder mottatt konsemsbidrag fra datterselskapet Innsikten Eiendom Brekstad AS.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-205 399
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsemsbidrag	205 399
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats 31.12	22

Betalbar skatt i balansen består av:	0
+/- Effekt av skatt på konsemsbidrag	0

= Betalbar skatt i balansen 0

Note 4 - Datterselskaper

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper:

Navn	Forr. kontor	Eierandel	EK 31/12	Resultat 2021	Bokført verdi
Innsikten Eiendom Brekstad AS	Ørland	100 %	2 242 448	405 791	4 500 000

Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttet selskap:

Navn	Forr. kontor	Eierandel	EK 31/12	Resultat 2021	Bokført verdi
Brekstad Eiendom AS	Ørland	50 %	2 105 699	154 762	4 021 369,50

Mellomværende med nærstående selskaper:

Navn	Fordring	Gjeld
Innsikten Eiendom Brekstad AS	205 399	1 572 678,25

Det beregnes renter på mellomværende på markedsbetingelser, og saldo vil bli tilbakebetalt i forhold til selskapets likviditet.

Noter for Yrjar Invest AS

Organisasjonsnr. 996283380



Yrjar Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer, hver pålydende kr. 1 000,-.
Samlet aksjekapital utgjør kr. 900 000,-.
Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer:

Fosen Invest AS	600 aksjer	66,67 %
Leso AS	300 aksjer	33,33 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1/1	900 000	3 840	67	903 907
Årets resultat	0	0	0	0
Egenkapital 31/12	900 000	3 840	67	903 907

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 117 047	2 911 511
Sum	3 117 047	2 911 511

Av lånesaldo på kr. 2 11 511,- forfaller kr. 1 900 000,- mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret ved pant	3 117 047	2 911 511
-----------------------	-----------	-----------

Pantsatte eiendeler:

Aksjer Innsikten Eiendom Brekstad AS	4 500 000
--------------------------------------	-----------

I tillegg er gjelden sikret med pant i gnr/bnr. 68/341i Ørland kommune som eies av Innsikten Eiendom Brekstad AS, hvor Yrjar Invest AS eier 100 % av aksjene.

Noter for Yrjar Invest AS

Organisasjonsnr. 996283380