



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 722 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Risvollan Borettslag
Forretningsadresse: Asbjørn Øverås veg 1
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel felleskostnader		53 459 952	
Garasjeleie		6 157 004	
Gebyrinntekter		1 294 923	
Inntekter TVRisvollan		571 154	
Andre inntekter		16 450 494	
Sum inntekter		77 933 527	
Kostnader			
Lønnskostnad		11 339 634	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 862 089	
Annen driftskostnad		42 523 838	
Sum kostnader		55 725 561	
Driftsresultat		22 207 966	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 142 508	
Sum finansinntekter		25 142 508	
Annen finanskostnad		3 550 137	
Sum finanskostnader		3 550 137	
Netto finans		21 592 371	
Ordinært resultat før skattekostnad		43 800 337	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 800 337	0
Årsresultat		43 800 337	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 800 337	
Sum overføringer og disponeringer		43 800 337	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		224 665 800	
Maskiner og anlegg		1 672 913	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		231 855	
Sum varige driftsmidler		226 570 568	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		156 002	
Sum finansielle anleggsmidler		156 002	
Sum anleggsmidler		226 726 570	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 588	
Sum varer		9 588	
Fordringer			
Kundefordringer		277 088	
Andre fordringer		4 089 338	
Sum fordringer		4 366 426	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 824 652	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 824 652	
Sum omløpsmidler		19 200 666	0
SUM EIENDELER		245 927 236	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		111 300	
Sum innskutt egenkapital		111 300	
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		89 434 702	
Sum opptjent egenkapital		89 434 702	
Sum egenkapital		89 546 002	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101 541 632	
Øvrig langsiktig gjeld		34 128 412	
Sum annen langsiktig gjeld		135 670 044	
Sum langsiktig gjeld		135 670 044	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 818 078	
Skyldige offentlige avgifter		711 270	
Annen kortsiktig gjeld		13 181 842	
Sum kortsiktig gjeld		20 711 190	
Sum gjeld		156 381 234	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 927 236	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495898

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 722 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Risvollan Borettslag
Forretningsadresse: Asbjørn Øverås veg 1
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 846 722 092
Risvollan Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel felleskostnader		53 459 952	
Garasjeleie		6 157 004	
Gebyrinntekter		1 294 923	
Inntekter TVRisvollan		571 154	
Andre inntekter		16 450 494	
Sum inntekter		77 933 527	
Kostnader			
Lønnskostnad		11 339 634	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 862 089	
Annen driftskostnad		42 523 838	
Sum kostnader		55 725 561	
Driftsresultat		22 207 966	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 142 508	
Sum finansinntekter		25 142 508	
Annen finanskostnad		3 550 137	
Sum finanskostnader		3 550 137	
Netto finans		21 592 371	
Ordinært resultat før skattekostnad		43 800 337	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 800 337	0
Årsresultat		43 800 337	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 800 337	
Sum overføringer og disponeringer		43 800 337	



Organisasjonsnr: 846 722 092
Risvollan Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	224 665 800	
Maskiner og anlegg	1 672 913	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	231 855	
Sum varige driftsmidler	226 570 568	

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	156 002	
Sum finansielle anleggsmidler	156 002	

Sum anleggsmidler	226 726 570	0
-------------------	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	9 588	
Sum varer	9 588	

Fordringer

Kundefordringer	277 088	
Andre fordringer	4 089 338	
Sum fordringer	4 366 426	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14 824 652	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14 824 652	

Sum omløpsmidler	19 200 666	0
------------------	------------	---

SUM EIENDELER	245 927 236	0
---------------	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	111 300	
Sum innskutt egenkapital	111 300	



Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital	89 434 702	
Sum opptjent egenkapital	89 434 702	
Sum egenkapital	89 546 002	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	101 541 632	
Øvrig langsiktig gjeld	34 128 412	
Sum annen langsiktig gjeld	135 670 044	
Sum langsiktig gjeld	135 670 044	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 818 078	
Skyldige offentlige avgifter	711 270	
Annen kortsiktig gjeld	13 181 842	
Sum kortsiktig gjeld	20 711 190	
Sum gjeld	156 381 234	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	245 927 236	0



Organisasjonsnr: 846 722 092
Risvollan Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.50

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7685289.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1336709.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	739158.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	855388.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Risvollan Borettslag

Torsdag 11. mai 2023 kl. 18.00 på Scandic Lerkendal, møterom «San Siro 2».

Møtet ble åpnet av representantskapets ordfører Sølve Horrigmoe som ønsket velkommen.

Møtet ble ledet av møteleder Odd Ustad.

Generalforsamlingen ble deretter erklært lovlig innkalt.

Dagsorden ble vedtatt som følger:

1. Konstituering
2. Styrets årsmelding 2022
3. Årsregnskap 2022
4. Styrehonorar
5. Honorar til representantskapet
6. Forslag
 - A. Plassering av utelager for Risvollan Borettslag
 - B. Instruks for Valgkomiteen
 - C. Forslag til endring av pkt. 5.1 i informasjonshåndboken- «Instruks for naboutvalg».
 - D. Forslag til innføring av etiske retningslinjer i Risvollan Borettslag
7. Valg

Søknad fra styret om at Trondheim TV tar opptak av generalforsamlingen:

Styret fremsatte søknad om at Trondheim TV gjør opptak med henblikk å sende hele eller redigert opptak av generalforsamlingen på borettslagets interne tv-kanal.

Søknaden ble godkjent.

Sak 1 Konstituering

Ifølge navnefortegnelse var det 163 stemmeberettigede hvorav 63 fullmakter.

Fra styret møtte:

Roger Hagestuen, Roger Aalberg, Susann Furu Burkeland, Inger Finserås og Kristian Bendiksen.

Fra representantskapet møtte:

Sølve Horrigmoe og Berit Ryggvik.

Fra administrasjonen møtte:

Henriette H. Kvam, Trond Tillman Hansen og Erlend Hoff



I tillegg møtte:

John Christian Løvaas, revisor
Morten Brandhaug, advokat

a. Valg av referent

Henriette H. Kvam ble foreslått og enstemmig valgt som referent.

b. Valg av bisitter

Sølve Horrigmoe ble foreslått og enstemmig valgt som bisitter.

c. Valg av personer til å underskrive protokollen

Kjell Kjærstad og Berit Ryggvik ble foreslått og enstemmig valgt til å underskrive protokollen.

d. Valg av tellekorps

Susan Furu Burkeland og Inger Finserås ble foreslått og enstemmig valgt som tellekorps.

e. Vedta forretningsorden

Møteleder viste til forslag til forretningsorden gjengitt i innkallingen.

Forslag til forretningsorden ble vedtatt.

Sak 2 Styrets årsmelding 2022

Saken ble behandlet på grunnlag av tilsendt årsoppgjør.

Møteleder henviste til utsendt årsmelding.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: ingen.

Innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen godtar Styrets årsmelding 2022.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Sak 3 Årsregnskap 2022

Saken ble behandlet på grunnlag av tilsendt årsoppgjør, revisors beretning og representantskaps uttalelse til generalforsamlingen.

Møteleder henviste til utsendt årsregnskap med revisors beretning og representantskaps uttalelse til generalforsamlingen.

Årsregnskap 2022 ble presentert av Erlend Hoff.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: Helge Arne Bjerkan og revisor John Christian Løvaas.

F:\Generalforsamlinger\2023\gf20230511-ref.docx



Innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen godtar Årsregnskap 2022.

Innstillingen ble vedtatt med 159 stemmer for.

Sak 4 Styrehonorar

Valgkomitéen hadde fremmet følgende innstilling til vedtak:

Honorar til styrets leder og styremedlemmer reguleres i hht. konsumprisindeksen, som resulterer i et beløp på kr. 358.794

Honorar til varamedlemmer honoreres med kr. 500,- pr. oppmøte.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: ingen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Sak 5 Honorar til representantskapet

Valgkomitéen hadde fremmet følgende innstilling til vedtak:

Honorar til representantskapet reguleres i hht. konsumprisindeksen som resulterer i et beløp på kr. 102.759,-.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: Roger Hagestuen, Sindre Alvsvåg og Sølve Horrigmo.

Roger Hagestuen fremmet følgende benkeforslag:

Foreslår at honoraret til representantskapet settes til kr. 51.400,- Dette pga. manglende aktivitet og dårlig oppmøte på møter, bl.a. her i kveld.

Helge Arne Bjerkan leverte følgende protokolltilførsel:

Støtter protokolltilførsel på styreleders forslag til reduksjon av representantskapets honorar.

Sindre K. Alvsvåg leverte følgende protokolltilførsel:

Ønsket protokolltilførsel til sak 5, alternativ til møtets gang.

I saken om honorar til representantskapet kom det et alternativt forslag til honorar underveis i saken fra styrets leder.

- Jeg syns styrets leder bør benytte sitt ansvar i å holde dialog med representantskapet underveis i året. Jeg syns det er svært urimelig å komme med et forslag om å halvere et honorar for et verv etter vervets slutt, uansett i hvilken grad ver-*



vet ble gjort, når det ikke fremkommer noen annen begrunnelse enn at styreleder synes det burde vært gjort mer. Jeg mener at dette forslaget kommer som følge av et mønster i representantskapets virke i året som har gått, og at slike forslag til kutt bør være generalforsamling i hende tidligere.

2. *Debatt og avstemming i saken opplevdes som for rask, med svært mange som ikke hadde gjort seg opp en mening for gjeldende forslag fra valgkomiteen, mot nytt forslag fra styreleder. Det var murring i salen under avstemming, og ved slike hendelser bør ordstyrer forhøre seg om det er noen spørsmål eller flere til debatten. Dette er en generalforsamling i et borettslag, ikke profesjonelle styremedlemmer.*

**Valgkomiteens innstilling fikk 44 stemmer for.
Roger Hagestuens benkeforslag fikk 66 stemmer for.
Avstående 53 stemmer.**

Benkeforslaget ble vedtatt.

Generalforsamlingen tok en pause etter sak nr. 5.

Sak 6 Forslag

A. Plassering av utelager for Risvollan Borettslag

Forslagsstiller er styret.

Saken ble presentert av arkitekt Inger Johanne Rushfeldt.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: Inger Johanne Rushfeldt, Håkon Ebbesen, Trond Tillman Hansen, Alexander Luhr, Vidar Moen, Nina S. Frisch, Harald Rødseth, Mads Holm-
vik, Sindre Alvsvåg, Therese Svensen, Inger Selven Watts, Ragnhild Karoline Dahl, Gregor Berge, Lars Skrebergene, Øyvind Rognstad, Dag Hansen Skage, Martin Sandvik, Alexander Dodge, Roger Hagestuen, Laila Krohg, Frode Dalsvåg, Helge Arne Bjerkan, Ann-Torunn Austagard og Øystein Grøtting.

Det ble avholdt 3 voteringsrunder.

1. voteringsrunde:

Alternativ 1 (Barnehagetomta)	- 8 stemmer for
Alternativ 2 (Blaklihøgda)	- 73 stemmer for
Alternativ 3 (Asbjørn Øveråsv)	- 12 stemmer for
Alternativ 4 (Risvollvegen)	- 69 stemmer for

Resultat: Alternativ 1 (Barnehagetomta) fikk minst stemmer og får prioritet 4 og ble ikke med til voteringsrunde nr. 2.

2. voteringsrunde:

Alternativ 2 (Blaklihøgda)	- 80 stemmer for
----------------------------	------------------



Alternativ 3 (Asbjørn Øveråsv.) - 5 stemmer for
Alternativ 4 (Risvollvegen) - 77 stemmer for

Resultat: Alternativ 3 (Asbjørn Øveråsv.) fikk minst stemmer og får prioritet 3 og ble ikke med til voteringsrunde nr. 3.

3. voteringsrunde:

Alternativ 2 (Blaklihøgda) - 80 stemmer for
Alternativ 4 (Risvollvegen) - 82 stemmer for

Resultat: Alternativ 2 (Blaklihøgda) får prioritet 2 og alternativ 4 (Risvollvegen) får prioritet 1.

Generalforsamlingen fattet med dette følgende vedtak:

Generalforsamlingen vedtar plassering av utelager i følgende prioriterte rekkefølge:

1. Alternativ 4 (Risvollvegen)
2. Alternativ 2 (Blaklihøgda)
3. Alternativ 3 (Asbjørn Øveråsv.)
4. Alternativ 1 (Barnehagetomta)

Generalforsamlingen ber styret forberede og gjennomføre søknadsprosessen mot Trondheim kommune i den vedtatte rekkefølgen.

Generalforsamlingen tok pause etter behandling av sak 6A.

67 stemmeberettigede forlot generalforsamlingen i pausen. 96 stemmeberettigede var med videre.

B. Instruks for Valgkomiteen

Forslagsstiller er styret.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: Roger Hagestuen, Sindre Alvsvåg og Kristian Bendiksen.

Styrets innstilling til vedtak:

Forslag til instruks for valgkomiteen vedtas som fremlagt. Generalforsamlingen ber om at instruksene inntas som vedlegg til vedtektenes pkt. 9.2.

Generalforsamlingen ber videre om at vedtektene oppdateres under avsnittene om representantskap og naboutvalg, med en bestemmelse om at reglene om habilitet i vedtektenes pkt. 11-1, gjelder tilsvarende for medlemmer av disse organer.

Forslaget ble vedtatt med 44 stemmer for, 29 stemmer imot og 23 avholdende.



C. Forslag til endring av pkt. 5.1 i informasjonshåndboken- «Instruks for naboutvalg.»

Forslagsstiller er Helge Arne Bjerkan.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: Helge Arne Bjerkan og Roger Hagestuen.

Forslagsstillers innstilling til vedtak:

Pkt. 5.1.1 endres til å lyde:

Naboutvalget skal være kontaktledd mellom styret og beboerne på vedkommende område. I saker som utelukkende gjelder vedkommende område har naboutvalget generell fullmakt til å ta initiativ og treffe beslutninger, så lenge dette ikke er i strid med lov, vedtekter eller regler og retningslinjer fastsatt av borettslagets generalforsamling eller styre. Naboutvalget pålegges å følge pålegg og instruks gitt av borettslagets administrasjon. Styret kan delegerer oppgaver til naboutvalgene i forståelse med disse. Naboutvalget skal dessuten utøve de oppgaver som er nevnt i denne instruks.

Pkt. 5.1.11 endres til å lyde:

11. Naboutvalget skal minst en gang hvert år innkalle til allmøte blant beboerne på området. Allmøtet kan bare innkalles av naboutvalget. Naboutvalget skal innkalle til allmøte dersom styret, et flertall av naboutvalgets medlemmer eller minst 1/10 av andelseierne på området skriftlig krever det. Utover dette skal det innkalles til allmøte ved behandling av saker som berører flere beboere og som har betydning for området. All dokumentasjon i tilknytning til saken, skal oversendes andelseierne i forkant av møtet.

Allmøte skal innkalles med minst 8 dagers varsel, og de saker som skal behandles, skal være nevnt i innkallingen. Kortere innkallingsfrist kan benyttes for behandling av enkeltsaker hvor rask avklaring kreves.

Allmøtet ledes av naboutvalgets leder dersom allmøtet ikke bestemmer noe annet.

Et allmøte (årsmøtet) skal avholdes innen utløpet av februar hvor følgende saker skal behandles

- Årsmelding og regnskap for foregående år
- Aktivitetsplan for året
- Budsjett for året
- Valg av medlemmer til naboutvalg og eventuell valgkomite
- Fremme forslag til representanter i borettslagets organer etter anvisning fra borettslagets styre og/eller valgkomite.

Det skal føres protokoll fra allmøter. Protokollen skal undertegnes av møteleder og 2 personer oppnevnt av allmøtet. Utskrift av protokoll skal forelegges borettslagets styre innen 2 uker etter avholdt allmøte.

Pkt. 5.1.1.12 foreslås strøket:



12. Naboutvalget skal fremme forslag til representanter i borettslagets organer etter anvisning fra valgkomite og styre. Forslag til slike representanter bør fortrinnsvis være behandlet på allmøte. (Forslag: Utgår)

Forslaget ble forkastet med 78 stemmer imot, 17 avstående og 1 stemme for.

D. Forslag til innføring av etiske retningslinjer for Risvollan Borettslag

Forslagsstiller er Helge Arne Bjerkan.

Følgende hadde ordet under ordskiftet: Helge Arne Bjerkan.

Forslagsstillers innstilling til vedtak.:

Generalforsamlingen ber styret utarbeide forslag til etiske retningslinjer for ansatte og tillitsvalgte i Risvollan Borettslag. Forslaget legges frem på ordinær generalforsamling i 2024.

Forslaget ble vedtatt med 85 stemmer for, 1 stemme imot og 10 avstående.

1 stemmeberettiget forlot generalforsamlingen etter behandling av denne saken. 95 stemmeberettigede deltok under sak 7. «Valg».

Sak 7. Valg

Møteleder redegjorde for at valgkomiteen ikke ønsket å redegjøre for sine innstillinger. Deretter leste opp møteleder hver enkelt innstilling. Alle valg ble avgjort ved akklamasjon etter et lite tidsrom etter at det enkelte navn ble lest opp. Ingen ba om ordet, det kom ingen alternative forslag til kandidater under pkt. 7 «Valg».

Styret

Styreleder velges for 2 år

Valgkomiteens innstilling:

Roger Hagestuen	Marie Sørðals veg 18 D	(gjenvalg)
-----------------	------------------------	------------

Medlemmer velges for 2 år

Valgkomiteens innstilling:

Inger Finserås	Asbjørn Øverås veg 8 D	(gjenvalg)
Roger Aalberg	Adolf Øiens veg 3 C	(gjenvalg)

Vedtak: Enstemmig valgt

Oppnevnt blant ansatte:

Justin Walker	Representant for ansatte
---------------	--------------------------

3 nummererte varamedlemmer velges for 1 år

Valgkomiteens innstilling:



- | | | |
|-----------------------------|------------------------|------------|
| 1. Andreas Nordbø | Nordre Risvolltun 9 D | (gjenvalg) |
| 2. Vigdis Stentvedt Meisler | Marie Sjørdals veg 9 C | (ny) |
| 3. Per Åge Gundersen | Marie Sjørdals veg 1 J | (gjenvalg) |

Vedtak: Enstemmig valgt

Oppnevnt blant ansatte:

Erlend Hoff

Representant for ansatte

Representantskapet

Medlemmer velges for 2 år

Valgkomiteens innstilling:

- | | | |
|------------------------|---------------------|------|
| Per Hjertaas | Adolf Øiens veg 6 E | (ny) |
| Ragnhild Karoline Dahl | Risvollvegen 8 F | (ny) |

Vedtak: Enstemmig valgt.

Varamedlemmer i nummerert rekkefølge velges for 1 år

Valgkomiteens innstilling:

- | | | |
|-------------------|------------------------|------|
| 1. Helene Iversen | Søndre Risvolltun 10 D | (ny) |
| 2. Paul Dahlen | Adolf Øiens veg 3 F | (ny) |

Vedtak: Enstemmig valgt.

Ingen benkeforslag på andre kandidater ble fremmet under generalforsamlingen. Man er imidlertid i ettertid gjort oppmerksom på at det ble sendt en e-post til daglig leder 11. mai kl. 15.24 med et alternativ forslag på medlem av representantskapet.

Valgkomité

Medlemmer velges for 2 år

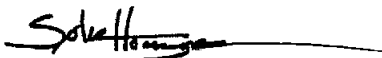
Valgkomiteens innstilling:

- | | | |
|---------------|---------------------|------------|
| Gunnar Osvoll | Adolf Øiens veg 6 A | (gjenvalg) |
|---------------|---------------------|------------|

Vedtak: Enstemmig valgt.

Generalforsamlingen ble hevet kl. 21.30.


Odd Ustad
Møteleder


Sølve Hørmoe
ordfører


Kjell Kjerstad

Berit Ryggvik

Henriette H. Kvam
referent

F:\Generalforsamlinger\2023\g20230511-ref.docx



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Risvollan Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Risvollan Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsmelding 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon.

Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. mars 2023
BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UJ32LWDD00-00EEE-UW7NT-XSBV3-CWEFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-18 08:32:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJ321-UWDC00-00EFE-UW7NT1-XSBV3-CWEFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>