



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 742 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSTENSENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Odd Halstensen
Møllendalsveien 4
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 22 621 | 27 064 |
| Sum kostnader | | 22 621 | 27 064 |
| Driftsresultat | | -22 621 | -27 064 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | 1 | 680 384 | 467 324 |
| Annen renteinntekt | | 68 | |
| Sum finansinntekter | | 680 452 | 467 324 |
| Annen rentekostnad | | 72 000 | 72 061 |
| Sum finanskostnader | | 72 000 | 72 061 |
| Netto finans | | 608 452 | 395 263 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 585 831 | 368 199 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 124 794 | 77 433 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 461 037 | 290 766 |
| Årsresultat | | 461 037 | 290 766 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 461 037 | 290 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | 180 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 161 037 | 110 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 461 037 | 290 766 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 2 754 822 | 2 524 438 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 754 822 | 2 524 438 |
| Sum anleggsmidler | | 2 754 822 | 2 524 438 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 547 373 | 446 174 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 547 373 | 446 174 |
| Sum omløpsmidler | | 547 373 | 446 174 |
| SUM EIENDELER | | 3 302 196 | 2 970 612 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 857 402 | 1 696 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 857 402 | 1 696 364 |
| Sum egenkapital | | 1 977 402 | 1 816 364 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 900 000 | 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 900 000 | 900 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 900 000 | 900 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 124 794 | 74 248 |
| Utbytte | | 300 000 | 180 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 424 794 | 254 248 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 324 794 | 1 154 248 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 302 196 | 2 970 612 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649974

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 742 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSTENSENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Halstensen
Høglivegen 19E
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 742 653
HALSTENSENS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 22 621 | 27 064 |
| Sum kostnader | | 22 621 | 27 064 |
| Driftsresultat | | -22 621 | -27 064 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | 1 | 680 384 | 467 324 |
| Annen renteinntekt | | 68 | |
| Sum finansinntekter | | 680 452 | 467 324 |
| Annen rentekostnad | | 72 000 | 72 061 |
| Sum finanskostnader | | 72 000 | 72 061 |
| Netto finans | | 608 452 | 395 263 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 585 831 | 368 199 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 124 794 | 77 433 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 461 037 | 290 766 |
| Årsresultat | | 461 037 | 290 766 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 461 037 | 290 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | 180 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 161 037 | 110 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 461 037 | 290 766 |



Organisasjonsnr: 936 742 653
HALSTENSENS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 2 754 822 | 2 524 438 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 754 822 | 2 524 438 |
| Sum anleggsmidler | | 2 754 822 | 2 524 438 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 547 373 | 446 174 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 547 373 | 446 174 |
| Sum omløpsmidler | | 547 373 | 446 174 |
| SUM EIENDELER | | 3 302 196 | 2 970 612 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 857 402 | 1 696 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 857 402 | 1 696 364 |
| Sum egenkapital | | 1 977 402 | 1 816 364 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 900 000 | 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 900 000 | 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 900 000 | 900 000 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 124 794 | 74 248 |
| Utbytte | | 300 000 | 180 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 424 794 | 254 248 |
| Sum gjeld | | 1 324 794 | 1 154 248 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 302 196 | 2 970 612 |



Organisasjonsnr: 936 742 653
HALSTENSENS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Odd Halstensen
2023-06-17

 BankID Signing
Merete Halstensen
2023-06-17

 BankID Signing
Anne Lie Myklebostad
2023-06-17

 BankID Signing
Bjørn Halstein Halstensen
2023-06-17

**Årsregnskap 2022
for
Halstensens Eiendomsselskap AS**



Halstensens Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 22 621 | 27 064 |
| Sum driftskostnader | | 22 621 | 27 064 |
| DRIFTSRESULTAT | | (22 621) | (27 064) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | 1 | 680 384 | 467 324 |
| Annen renteinntekt | | 68 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 680 452 | 467 324 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 72 000 | 72 061 |
| Sum finanskostnader | | 72 000 | 72 061 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 608 452 | 395 263 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 585 831 | 368 199 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 124 794 | 77 433 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 461 037 | 290 766 |
| ÅRSRESULTAT | | 461 037 | 290 766 |
| OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 300 000 | 180 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 161 037 | 110 766 |
| SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER | | 461 037 | 290 766 |



Halstensens Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 2 754 822 | 2 524 438 |
| Sum anleggsmidler | | 2 754 822 | 2 524 438 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 547 373 | 446 174 |
| Sum omløpsmidler | | 547 373 | 446 174 |
| SUM EIENDELER | | 3 302 196 | 2 970 612 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 857 402 | 1 696 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 857 402 | 1 696 364 |
| Sum egenkapital | | 1 977 402 | 1 816 364 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 900 000 | 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 900 000 | 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 124 794 | 74 248 |
| Utbytte | 2 | 300 000 | 180 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 424 794 | 254 248 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 302 196 | 2 970 612 |

Molde, den 17. juni 2023

Bjørn Halstensens
Daglig lederAnne Lie Myklebostad
Styrets lederOdd Halstensens
StyremedlemMerete Halstensens
Styremedlem



Halstensens Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap.

Definisjon av tilknyttet selskap fremkommer i regnskapslovens §1-4. Andel i tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapet er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Lønn mv.

Selskapet har ikke lønnede ansatte i virksomheten og det anses ikke å være utført noen årverk ut over sporadisk administrasjon i inntektsåret.

Note 1 - Inntekt på inv. i felleskontrollert virksomhet

Felleskontrollert virksomhet

(Alle tall i 1.000 kr)

| Firma / kontorsted | Balanseført Egenkapital | Eier- og stemmeandel |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Torget 2 ANS | 2 755 | 50% |
| Totalt | 2 755 | |

Balanseført verdi er ført opp etter egenkapitalmetoden, og framkommer slik:

| | Totalt |
|-------------------------------------|--------------|
| Inngående balanse pr 01.01. | 2 524 |
| +/- Inntektsført resultat | 680 |
| - Privatuttak i året | -450 |
| = Utgående balanse pr 31.12. | 2.755 |



Halstensens Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 585 831 |
| Permanente og andre forskjeller | -18 586 |
| Inntekt | 567 245 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 124 794 |
| = Sum betalbar skatt | 124 794 |
| = Ordinær skattekostnad | 124 794 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 124 794 |
| = Betalbar skatt i balansen | 124 794 |



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Halstensens Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert Halstensens Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 461 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 17. juni 2023

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor