



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 642 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE NORDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minne industriområde 36
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 320 000
Sum inntekter		1 320 000	1 320 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	487 939	492 300
Annen driftskostnad	2	215 327	288 876
Sum kostnader		703 266	781 176
Driftsresultat		616 734	538 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	145
Annen finansinntekt		5 574	4 763
Sum finansinntekter		5 854	4 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 618	81 659
Annen rentekostnad		337 439	388 038
Sum finanskostnader		391 057	469 697
Netto finans		-385 203	-464 789
Resultat før skattekostnad		231 531	74 035
Skattekostnad på resultat		50 904	16 330
Årsresultat		180 627	57 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 627	57 705
Totalresultat		180 627	57 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		280 800	220 568
Overført fra annen egenkapital		-100 173	-162 863
Sum overføringer og disponeringer		180 627	57 704



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		216 674	166 812
Sum immaterielle eiendeler		216 674	166 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 431 222	6 862 127
Maskiner og anlegg	1		31 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	50 328	76 028
Sum varige driftsmidler		6 481 551	6 969 490
Sum anleggsmidler		6 698 225	7 136 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 386	29 559
Sum fordringer		28 386	29 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805 430	493 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 430	493 841
Sum omløpsmidler		833 816	523 400
SUM EIENDELER		7 532 041	7 659 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		485 000	485 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 314	103 487
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 314	103 487
Sum egenkapital		488 314	588 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 837 500	5 287 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 660 860	1 324 462
Sum annen langsiktig gjeld		6 498 360	6 611 962
Sum langsiktig gjeld		6 498 360	6 611 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 558	34 122
Betalbar skatt		21 566	
Skyldig offentlige avgifter		44 844	43 756
Kortsiktig konserngjeld		360 000	282 780
Annen kortsiktig gjeld		79 399	98 595
Sum kortsiktig gjeld		545 367	459 253
Sum gjeld		7 043 727	7 071 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 532 041	7 659 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355708

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 642 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE NORDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minne industriområde 36
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 642 535
BRØDRENE NORDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 320 000
Sum inntekter		1 320 000	1 320 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	487 939	492 300
Annen driftskostnad	2	215 327	288 876
Sum kostnader		703 266	781 176
Driftsresultat		616 734	538 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	145
Annen finansinntekt		5 574	4 763
Sum finansinntekter		5 854	4 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 618	81 659
Annen rentekostnad		337 439	388 038
Sum finanskostnader		391 057	469 697
Netto finans		-385 203	-464 789
Resultat før skattekostnad		231 531	74 035
Skattekostnad på resultat		50 904	16 330
Årsresultat		180 627	57 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 627	57 705
Totalresultat		180 627	57 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		280 800	220 568
Overført fra annen egenkapital		-100 173	-162 863
Sum overføringer og disponeringer		180 627	57 704



Organisasjonsnr: 999 642 535
BRØDRENE NORDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		216 674	166 812
Sum immaterielle eiendeler		216 674	166 812

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	6 431 222	6 862 127
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		31 334
--------------------	---	--	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	50 328	76 028
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		6 481 551	6 969 490
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 698 225	7 136 302
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		28 386	29 559
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		28 386	29 559
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		805 430	493 841
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		805 430	493 841
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		833 816	523 400
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 532 041	7 659 702
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		485 000	485 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 314	103 487
-------------------	--	-------	---------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Sum opptjent egenkapital		3 314	103 487
---------------------------------	--	--------------	----------------



Sum egenkapital	488 314	588 487
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	4 837 500	5 287 500
Øvrig langsiktig gjeld 3	1 660 860	1 324 462
Sum annen langsiktig gjeld	6 498 360	6 611 962
Sum langsiktig gjeld	6 498 360	6 611 962
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 558	34 122
Betalbar skatt	21 566	
Skyldig offentlige avgifter	44 844	43 756
Kortsiktig konserngjeld	360 000	282 780
Annen kortsiktig gjeld	79 399	98 595
Sum kortsiktig gjeld	545 367	459 253
Sum gjeld	7 043 727	7 071 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 532 041	7 659 702



Organisasjonsnr: 999 642 535
BRØDRENE NORDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Brødrene Nordahl Eiendom AS



Resultatregnskap
Brødrene Nordahl Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 320 000
Sum driftsinntekter		1 320 000	1 320 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	487 939	492 300
Annen driftskostnad	2	215 327	288 876
Sum driftskostnader		703 266	781 176
Driftsresultat		616 734	538 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	145
Annen finansinntekt		5 574	4 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 618	81 659
Annen rentekostnad		337 439	388 038
Resultat av finansposter		-385 203	-464 789
Resultat før skattekostnad		231 531	74 035
Skattekostnad på resultat		50 904	16 330
Årsresultat		180 627	57 705
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		280 800	220 568
Overført fra annen egenkapital		100 173	162 863
Sum overføringer		180 627	57 704



Balanse
Brødrene Nordahl Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		216 674	166 812
Sum immaterielle eiendeler		216 674	166 812
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 431 222	6 862 127
Maskiner og anlegg	1	0	31 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	50 328	76 028
Sum varige driftsmidler		6 481 551	6 969 490
Sum anleggsmidler		6 698 225	7 136 302
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		28 386	29 559
Sum fordringer		28 386	29 559
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805 430	493 841
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		805 430	493 841
Sum omløpsmidler		833 816	523 400
Sum eiendeler		7 532 041	7 659 702



Balanse Brødrene Nordahl Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		485 000	485 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 314	103 487
Sum opptjent egenkapital		3 314	103 487
Sum egenkapital		488 314	588 487
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 837 500	5 287 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 660 860	1 324 462
Sum annen langsiktig gjeld		6 498 360	6 611 962
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 558	34 122
Betalbar skatt		21 566	0
Skyldig offentlige avgifter		44 844	43 756
Kortsiktig konserngjeld		360 000	282 780
Annen kortsiktig gjeld		79 399	98 595
Sum kortsiktig gjeld		545 367	459 253
Sum gjeld		7 043 727	7 071 215
Sum egenkapital og gjeld		7 532 041	7 659 702

Minnesund, 25.03.2026
Styret i Brødrene Nordahl Eiendom AS

Anders Nordahl
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Virksomhetens art og sted

Selskapet leier ut en næringseiendom. Virksomheten drives fra Minne Industriområde 36, 2092 Minnesund.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 781 777	341 395	180 852	11 304 025
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 781 777	341 395	180 852	11 304 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 350 555	341 395	130 525	4 822 475
= Bokført verdi 31.12.25	6 431 222	0	50 328	6 481 550
Årets ordinære avskrivninger	430 905	31 334	25 700	487 939
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025
Langsiktig gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 837 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 431 222

Nedbetalingstiden på gjelden er 20 år.
Gjelden er sikret med pant i eiendom på Minnesund gnr.211, bnr.161.
Kostpris på tomten er kr.2.885.613. Tomten er ikke avskrivbar.

Langsiktig gjeld til Ander Nordahl AS utgjør pr.31.12 kr.1.660.860.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Anders Nordahl

61e89f11-91df-4aed-bf5c-ab551cfe4d7f - 2026-03-25 09:52:06 UTC +02:00
BankID - 8c3e0bf7-c3f3-4912-be19-abfc56905a0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ff076c33-eebe-49ae-9e24-c8008faf13e2>

 **visma sign**
www.vismasign.com