



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 710 806
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LG5 INVEST AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad		675 786	573 842
Sum kostnader		789 886	687 942
Driftsresultat		-789 886	-687 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 668	7 415
Sum finansinntekter		12 668	7 415
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		55 984 760	9 500 000
Annen finanskostnad			34 000
Sum finanskostnader		55 984 760	9 534 000
Netto finans		-55 972 092	-9 526 585
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-56 761 978	-10 214 527
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 761 978	-10 214 527
Årsresultat		-56 761 978	-10 214 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 761 978	-10 214 527
Totalresultat		-56 761 978	-10 214 527
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Overført fra overkurs	3	-56 761 978	-10 214 526
Overført fra annen egenkapital	3		-1
Sum overføringer og disponeringer		-56 761 978	-10 214 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	93 015 240	149 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		93 015 240	149 000 000
Sum anleggsmidler		93 015 240	149 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 704	6 706
Sum fordringer		10 704	6 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 054	981 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 054	981 064
Sum omløpsmidler		216 758	987 770
SUM EIENDELER		93 231 998	149 987 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	90 777 097	147 539 074
Sum innskutt egenkapital		91 777 097	148 539 074
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		91 777 097	148 539 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 250	50 045
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 284 551	1 284 551
Annen kortsiktig gjeld		114 100	114 100
Sum kortsiktig gjeld		1 454 901	1 448 696
Sum gjeld		1 454 901	1 448 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 231 998	149 987 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335564

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 710 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG5 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 710 806
LG5 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad		675 786	573 842
Sum kostnader		789 886	687 942
Driftsresultat		-789 886	-687 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 668	7 415
Sum finansinntekter		12 668	7 415
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		55 984 760	9 500 000
Annen finanskostnad			34 000
Sum finanskostnader		55 984 760	9 534 000
Netto finans		-55 972 092	-9 526 585
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-56 761 978	-10 214 527
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 761 978	-10 214 527
Årsresultat		-56 761 978	-10 214 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 761 978	-10 214 527
Totalresultat		-56 761 978	-10 214 527
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Overført fra overkurs	3	-56 761 978	-10 214 526
Overført fra annen egenkapital	3		-1
Sum overføringer og disponeringer		-56 761 978	-10 214 527



Organisasjonsnr: 925 710 806
LG5 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5

93 015 240

149 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

93 015 240

149 000 000

Sum anleggsmidler

93 015 240

149 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

10 704

6 706

Sum fordringer

10 704

6 706

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

206 054

981 064

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

206 054

981 064

Sum omløpsmidler

216 758

987 770

SUM EIENDELER

93 231 998

149 987 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

1 000 000

1 000 000

Overkurs

3

90 777 097

147 539 074

Sum innskutt egenkapital

91 777 097

148 539 074

Annen egenkapital

3

Sum egenkapital

91 777 097

148 539 074

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 250	50 045
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 284 551	1 284 551
Annen kortsiktig gjeld		114 100	114 100
Sum kortsiktig gjeld		1 454 901	1 448 696
Sum gjeld		1 454 901	1 448 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 231 998	149 987 770



Organisasjonsnr: 925 710 806
LG5 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lg5 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lg5 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: SYQCS-HNC8W-UWFZZ-DG4XQ-BTLMM-23XEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 13:53:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YQC5-HNC8W-UWFZZ-DG4XQ-BTLMH-23XEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Philip Aarskog
2024-03-11

 BankID Signing
Svein Gustav Hovland
2024-03-11

 BankID Signing
Per Øivind Kjæmsmo
2024-03-12

Årsregnskap 2023 LG5 Invest AS

Org.nr.: 925 710 806



Resultatregnskap

LG5 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad		675 786	573 842
Sum driftskostnader		789 886	687 942
Driftsresultat		-789 886	-687 942
Annen renteinntekt		12 668	7 415
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		55 984 760	9 500 000
Annen finanskostnad		0	34 000
Resultat av finansposter		-55 972 092	-9 526 585
Resultat før skattekostnad	2	-56 761 978	-10 214 527
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-56 761 978	-10 214 527
Årsresultat		-56 761 978	-10 214 527
Overført fra overkurs	3	-56 761 978	-10 214 526
Overført fra annen egenkapital	3	0	-1
Sum overføringer		-56 761 978	-10 214 527



Balanse

LG5 Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Investeringer i datterselskap	4, 5	93 015 240	149 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		93 015 240	149 000 000
Sum anleggsmidler		93 015 240	149 000 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		10 704	6 706
Sum fordringer		10 704	6 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 054	981 064
Sum omløpsmidler		216 758	987 770
Sum eiendeler		93 231 998	149 987 770



Balanse

LG5 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	90 777 097	147 539 074
Sum innskutt egenkapital		91 777 097	148 539 074
Sum egenkapital		91 777 097	148 539 074
Leverandørgjeld		56 250	50 045
Konserngjeld		1 284 551	1 284 551
Annen kortsiktig gjeld		114 100	114 100
Sum kortsiktig gjeld		1 454 901	1 448 696
Sum gjeld		1 454 901	1 448 696
Sum egenkapital og gjeld		93 231 998	149 987 770

Oslo, 06.03.2024
Styret i LG5 Invest AS

Philip George Aarskog
Styreleder

Svein Gustav Hovland
Styremedlem

Per Øivind Kjærsmo
Styremedlem



LG5 Invest AS2023

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt kr 114 100 inkludert aga i godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 761 978	-10 214 527
Permanente forskjeller	55 984 760	3 253 600
Skattepliktig inntekt	-777 218	-6 960 927

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 743 713	-6 966 496	777 218
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 743 713	6 966 496	-777 218
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	147 539 074	148 539 074
Årets resultat		-56 761 978	-56 761 978
Sum egenkapital 31.12.2023	1 000 000	90 777 097	91 777 097

Note 4 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
LG5 Holding AS	Oslo	0 %	-66 655 502	81 453 790	93 015 240

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 5 - Finansiell informasjon

Per 31.12.2023 var datterselskapet LG5 Holding AS i brudd med lånevilkåret knyttet til netto gjeld ("Loan to value") med NOK 2,05 millioner. Bruddet er ved avleggelse av årsregnskapet for 2023 rettet ved at hovedaksjonær P S Eiendom AS stiller garanti for bruddet frem til obligasjonslånet forfaller, mot et garantihonorar på 1 %, tilsvarende NOK 20 500. Viser til årsregnskapet til LG5 Holding AS for ytterligere informasjon om forholdet.