



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 265 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 694	288 414
Sum inntekter		314 694	288 414
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 135	5 135
Annen driftskostnad	2,3,4,5	242 924	227 988
Sum kostnader		248 058	233 122
Driftsresultat		66 636	55 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 683	2 164
Sum finansinntekter		4 683	2 164
Annen finanskostnad		15 243	8 265
Sum finanskostnader		15 243	8 265
Netto finans		-10 560	-6 101
Ordinært resultat før skattekostnad		56 075	49 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 075	49 190
Årsresultat		56 076	49 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	227 000	227 000
Sum varige driftsmidler		227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 890	51 893
Sum fordringer		55 890	51 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	170 242	121 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 242	121 890
Sum omløpsmidler	8	226 132	173 783
SUM EIENDELER		453 132	400 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 867	20 791
Sum opptjent egenkapital		76 867	20 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	77 467	21 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	303 181	310 057
Øvrig langsiktig gjeld	11	35 025	35 025
Sum annen langsiktig gjeld		338 206	345 082
Sum langsiktig gjeld		338 206	345 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 459	34 310
Sum kortsiktig gjeld	8	37 459	34 310
Sum gjeld		375 665	379 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 132	400 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386673

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 265 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 950 265 027
AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 694	288 414
Sum inntekter		314 694	288 414
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 135	5 135
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	242 924	227 988
Sum kostnader		248 058	233 122
Driftsresultat		66 636	55 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 683	2 164
Sum finansinntekter		4 683	2 164
Annen finanskostnad		15 243	8 265
Sum finanskostnader		15 243	8 265
Netto finans		-10 560	-6 101
Ordinært resultat før skattekostnad		56 075	49 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 075	49 190
Årsresultat		56 076	49 191



Organisasjonsnr: 950 265 027
AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

227 000	227 000
227 000	227 000

Sum anleggsmidler

227 000	227 000
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

55 890	51 893
55 890	51 893

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

170 242	121 890
170 242	121 890

Sum omløpsmidler 8

226 132	173 783
---------	---------

SUM EIENDELER

453 132	400 783
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

600	600
600	600

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

76 867	20 791
76 867	20 791

Sum egenkapital 9

77 467	21 391
--------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10

303 181	310 057
---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	11	35 025	35 025
Sum annen langsiktig gjeld		338 206	345 082
Sum langsiktig gjeld		338 206	345 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 459	34 310
Sum kortsiktig gjeld	8	37 459	34 310
Sum gjeld		375 665	379 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 132	400 783



Organisasjonsnr: 950 265 027
AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	292 752	271 152	271 150	316 170
Inndekning av finanskostnader	21 942	17 262	19 080	23 760
Sum inntekter	314 694	288 414	290 230	339 930
Driftskostnader				
Styrehonorar	4 500	4 500	4 500	4 500
Andre personalkostnader	1 635	635	630	630
Strøm fellesareal	0	2 400	0	0
Vedlikehold	2 17 306	0	27 000	30 000
Revisjonshonorar	1 770	1 770	2 660	5 000
Forretningsførerhonorar	30 995	26 419	30 260	33 000
Andre honorarer	3 3 000	19 651	3 000	0
Kontorkostnad, trykksak o.l.	0	252	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	51 722	52 021	54 000	55 000
Arskontingent GOBB	2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikringer	26 692	24 342	26 780	30 700
Festeavgift	4 596	4 596	0	0
Kommunale avgifter	4 103 531	91 416	95 000	108 100
Bomiljøtiltak	0	0	1 200	1 500
Annen kostnad	5 612	2 421	1 000	1 200
Sum driftskostnader	248 058	233 122	248 730	272 330
Driftsresultat	66 636	55 292	41 500	67 600
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	2 004	238	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	2 679	1 926	2 430	2 600
Sum finansinntekt	4 683	2 164	2 430	2 600
Rentekostnader	15 243	8 265	11 090	17 640
Sum finanskostnader	15 243	8 265	11 090	17 640
Sum finansinntekt- og kostnad	-10 560	-6 101	-8 660	-15 040
Årsresultat	56 076	49 191	32 840	52 560

4 - Byggeleverandøren Borettslag - 950 265 027

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e25c4011-37ba-4336-a76c-3d1ccec384ca>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		55 890	51 893
Bankinnskudd	7	170 242	121 890
Sum omløpsmidler	8	226 132	173 783
Sum eiendeler		453 132	400 783
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		76 867	20 791
Sum egenkapital	9	77 467	21 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	303 181	310 057
Borettslagsinnskudd	11	35 025	35 025
Sum langsiktig gjeld		338 206	345 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 459	34 310
Sum kortsiktig gjeld	8	37 459	34 310
Sum egenkapital og gjeld		453 132	400 783

Dato: 22.03.2024

Sted: Gjøvik

Bente Fjeld
Styreleder

Anne Lise Furuseth
Styremedlem

Berit Eriksen
Styremedlem

4 - Byggeleverandøren Borettslag - 950 265 027

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e25c4011-37ba-4336-a76c-3d1ccec384ca>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	635
Sum	635

Gjennomsnittlig antal årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6605 Service og vedlikehold brannanlegg	17 306
Sum	17 306

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

4 - Byggeleverandøren Borettslag - 950 265 027

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e25c4011-37ba-4336-a76c-3d1ccec384ca>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6730 Teknisk rådgivning	3 000
Sum	3 000

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	75 312
7761 Eiendomsskatt	28 219
Sum	103 531

Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7770 Gebyr - bank	526
7790 Driftskostnader	-1
7799 Gebyrer Klare Finans	87
Sum	612

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	227000	0	227000	1959
Sum bygninger	227000	0	227000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

4 - Byggeleverandøren Borettslag - 950 265 027

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e25c4011-37ba-4336-a76c-3d1ccec384ca>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 8 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	139 473	99 363
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	56 076	49 191
Avdrag langsiktig lån	-6 876	-9 081
B. Årets endring disponible midler	49 200	40 110
C. Disponible midler 31.12	188 673	139 473

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	55 890	51 893
Bankinnskudd og kontanter	170 242	121 890
Sum omløpsmidler	226 132	173 783
Kortsiktig gjeld	-37 459	-34 310
Disponible midler	188 673	139 473

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	600
Opptjent egenkapital pr 01.01.	20 791
Årets resultat	56 076
Opptjent egenkapital pr 31.12.	76 867
Total egenkapital 31.12.	77 467



Noter 2023

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778166088
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	360 000
Lånesaldo 01.01:	310 057
Avdrag i perioden:	6 876
Lånesaldo 31.12:	303 181
Saldo 5 år frem i tid:	268 443

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778166088	6	50 530	303 180

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1961 er kr. 35 025,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Berit Eriksen

2e79e1cd-594a-4036-8e48-920f42d34768 - 2024-04-04 18:56:29 UTC +03:00
BankID - de1e2024-456f-47c4-b1b5-a0c2d5c30d8a - NO

Bente Fjeld

acc55c7c-fd2d-4003-a559-2af9534eaa6 - 2024-04-05 10:45:33 UTC +03:00
BankID - f78e68c4-cac8-4c20-9aaf-7e0ab354ca9c - NO

Anne Lise Furuseth

8488586d-3536-45b0-bcac-be3a3e14bd15 - 2024-04-09 20:49:25 UTC +03:00
BankID - bd7c539a-f1e4-4f16-8735-44b9c28c7d8d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e25c4011-37ba-4336-a76c-3d1ccec384ca>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggeleverandøren Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggeleverandøren Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Byggeleverandøren Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 10. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...everandøren Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-10

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))