



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 921 452
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	I&H EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Grimeneset 34 5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingemar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 078	15 441
Sum kostnader		17 078	15 441
Driftsresultat		-17 078	-15 441
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 078	-15 441
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 078	-15 441
Årsresultat		-17 078	-15 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 078	-15 441
Totalresultat		-17 078	-15 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 078	-15 441
Sum overføringer og disponeringer		-17 078	-15 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	356 933	356 933
Sum finansielle anleggsmidler		356 933	356 933
Sum anleggsmidler		356 933	356 933
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266	584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266	584
Sum omløpsmidler		266	584
SUM EIENDELER		357 199	357 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 4	168 675	168 675
Sum innskutt egenkapital		168 675	168 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 176	79 254
Sum opptjent egenkapital		62 176	79 254
Sum egenkapital	4	230 851	247 929
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775	1 300
Annen kortsiktig gjeld		125 573	108 288
Sum kortsiktig gjeld		126 348	109 588
Sum gjeld		126 348	109 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 199	357 517



Årsregnskap

2017

I&H Eigedom AS



Resultatregnskap			
I&H Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad		17 078	15 441
Sum driftskostnader		17 078	15 441
Driftsresultat		-17 078	-15 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 078	-15 441
Ordinært resultat		-17 078	-15 441
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-17 078	-15 441
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		17 078	15 441
Sum overføringer		-17 078	-15 441



Balanse			
I&H Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	356 933	356 933
Sum finansielle anleggsmidler		356 933	356 933
Sum anleggsmidler		356 933	356 933
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266	584
Sum omløpsmidler		266	584
Sum eiendeler		357 199	357 517
I&H Eigedom AS		Side 3	



Balanse			
I&H Eigedom AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	168 675	168 675
Sum innskutt egenkapital		168 675	168 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 176	79 254
Sum opptjent egenkapital		62 176	79 254
Sum egenkapital	4	230 851	247 929
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775	1 300
Annen kortsiktig gjeld		108 954	91 669
Gjeld til aksjonærer		16 619	16 619
Sum kortsiktig gjeld		126 348	109 588
Sum gjeld		126 348	109 588
Sum egenkapital og gjeld		357 199	357 517
Eikelandsosen, 18.05.2018 Styret i I&H Eigedom AS			
_____ Ingemar Helland Styreleder		_____ Anett Richter Helland Styremedlem	
I&H Eigedom AS			Side 4



Noter til regnskap 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter til regnskap 2017

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i I&H Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 686,75	168 675
Sum	100		168 675

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingemar Helland	80	80,0	80,0
Anett Richter Helland	10	10,0	10,0
Merete Helland	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ingemar Helland	Styreleder	80
Anett Richter Helland	Styremedlem	10

Note 2 Lønnskostnader

I&H Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor for 2017.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 078	-15 441
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 078	-15 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Org.nr. 994 921 452
I&H Eigedom AS



Noter til regnskap 2017

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 018	-108 940	17 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 018	108 940	-17 078
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	168 675	0	0	79 254	247 929
Årets resultat				- 17 078	-17 078
Pr 31.12.2017	168 675	0	0	62 176	230 851

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	356 934	0



Årsregnskap

2017

I&H Eigedom AS



Resultatregnskap			
I&H Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad		17 078	15 441
Sum driftskostnader		<u>17 078</u>	<u>15 441</u>
Driftsresultat		<u>-17 078</u>	<u>-15 441</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 078	-15 441
Ordinært resultat		<u>-17 078</u>	<u>-15 441</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-17 078</u>	<u>-15 441</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		17 078	15 441
Sum overføringer		<u>-17 078</u>	<u>-15 441</u>

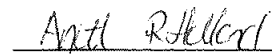


Balanse				
I&H Eigedom AS				
Eiendeler	Note	2017	2016	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	5	356 933	356 933	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>356 933</u>	<u>356 933</u>	
Sum anleggsmidler		<u>356 933</u>	<u>356 933</u>	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266	584	
Sum omløpsmidler		<u>266</u>	<u>584</u>	
Sum eiendeler		<u>357 199</u>	<u>357 517</u>	

**Balanse**

I&H Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	168 675	168 675
Sum innskutt egenkapital		<u>168 675</u>	<u>168 675</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 176	79 254
Sum opptjent egenkapital		<u>62 176</u>	<u>79 254</u>
Sum egenkapital	4	<u>230 851</u>	<u>247 929</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775	1 300
Annen kortsiktig gjeld		108 954	91 669
Gjeld til aksjonærer		16 619	16 619
Sum kortsiktig gjeld		<u>126 348</u>	<u>109 588</u>
Sum gjeld		<u>126 348</u>	<u>109 588</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>357 199</u>	<u>357 517</u>

Eikelandsosen, 18.05.2018
Styret i I&H Eigedom AS
Ingemar Helland
Styreleder
Anett Richter Helland
Styremedlem



Noter til regnskap 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Org.nr. 994 921 452
I&H Eigedom AS



Noter til regnskap 2017

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i I&H Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 686,75	168 675
Sum	100		168 675

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingemar Helland	80	80,0	80,0
Anett Richter Helland	10	10,0	10,0
Merete Helland	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ingemar Helland	Styreleder	80
Anett Richter Helland	Styremedlem	10

Note 2 Lønnskostnader

I&H Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor for 2017.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 078	-15 441
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 078	-15 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Org.nr. 994 921 452
I&H Eigedom AS



Noter til regnskap 2017

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 018	-108 940	17 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 018	108 940	-17 078
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	168 675	0	0	79 254	247 929
Årets resultat				- 17 078	-17 078
Pr 31.12.2017	168 675	0	0	62 176	230 851

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	356 934	0