



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Bakkeli
Bekkelundsvegen 1
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Kval Bakkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 152 025	0
Sum inntekter		2 152 025	0
Kostnader			
Varekostnad		1 866 149	0
Annen driftskostnad	1	18 372	17 694
Sum kostnader		1 884 520	17 694
Driftsresultat		267 505	-17 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Annen rentekostnad		46 440	71 190
Sum finanskostnader		46 440	71 190
Netto finans		-46 372	-71 190
Resultat før skattekostnad		221 132	-88 884
Skattekostnad	2	6 642	0
Årsresultat		214 490	-88 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		190 941	-88 884
Annen egenkapital		23 549	0
Sum overføringer og disponeringer		214 490	-88 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 730 833
Sum varer		0	1 730 833
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	23 282	0
Sum fordringer		23 282	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 203	19 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 203	19 928
Sum omløpsmidler		66 485	1 750 761
SUM EIENDELER		66 485	1 750 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 549	0
Udekket tap	5	0	190 941
Sum opptjent egenkapital		23 549	-190 941
Sum egenkapital		53 549	-160 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 775 972
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 775 972
Sum langsiktig gjeld		0	1 775 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 294	730
Betalbar skatt	2	6 642	0
Annen kortsiktig gjeld		0	135 000
Sum kortsiktig gjeld		12 936	135 730
Sum gjeld		12 936	1 911 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 485	1 750 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732389

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Bakkeli
Bekkelundsvegen 1
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Kval Bakkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 246 740
SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 152 025	0
Sum inntekter		2 152 025	0
Kostnader			
Varekostnad		1 866 149	0
Annen driftskostnad	1	18 372	17 694
Sum kostnader		1 884 520	17 694
Driftsresultat		267 505	-17 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Annen rentekostnad		46 440	71 190
Sum finanskostnader		46 440	71 190
Netto finans		-46 372	-71 190
Resultat før skattekostnad		221 132	-88 884
Skattekostnad	2	6 642	0
Årsresultat		214 490	-88 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		190 941	-88 884
Annen egenkapital		23 549	0
Sum overføringer og disponeringer		214 490	-88 884



Organisasjonsnr: 927 246 740
SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 730 833
Sum varer		0	1 730 833
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	23 282	0
Sum fordringer		23 282	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 203	19 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 203	19 928
Sum omløpsmidler		66 485	1 750 761
SUM EIENDELER		66 485	1 750 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 549	0



Udekket tap	5	0	190 941
Sum opptjent egenkapital		23 549	-190 941
Sum egenkapital		53 549	-160 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 775 972
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 775 972
Sum langsiktig gjeld		0	1 775 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 294	730
Betalbar skatt	2	6 642	0
Annen kortsiktig gjeld		0	135 000
Sum kortsiktig gjeld		12 936	135 730
Sum gjeld		12 936	1 911 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 485	1 750 761



Organisasjonsnr: 927 246 740
SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	23282.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS
927 246 740

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 152 025	0
Sum driftsinntekter		2 152 025	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 866 149	0
Annen driftskostnad	1	-18 372	-17 694
Sum driftskostnader		-1 884 520	-17 694
Driftsresultat		267 505	-17 694
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-46 440	-71 190
Sum finanskostnader		-46 440	-71 190
Netto finans		-46 372	-71 190
Resultat før skattekostnad		221 132	-88 884
Skattekostnad	2	-6 642	0
Årsresultat		214 490	-88 884
Overføringer			
Annen egenkapital		23 549	0
Udekket tap		190 941	-88 884
Sum overføringer		214 490	-88 884



SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS
927 246 740

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 730 833
Sum varer		0	1 730 833
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	23 282	0
Sum fordringer		23 282	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 203	19 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 203	19 928
Sum omløpsmidler		66 485	1 750 761
SUM EIENDELER		66 485	1 750 761



SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS
927 246 740

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 549	0
Udekket tap	5	0	-190 941
Sum opptjent egenkapital		23 549	-190 941
Sum egenkapital		53 549	-160 941
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 775 972
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 775 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 294	730
Betalbar skatt	2	6 642	0
Annen kortsiktig gjeld		0	135 000
Sum kortsiktig gjeld		12 936	135 730
Sum gjeld		12 936	1 911 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 485	1 750 761

Østre Toten, 16.08.2024

Sindre Kval Bakkeli
styrets leder

Trond Olav Granholt
styremedlem



SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS
927 246 740

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS
927 246 740

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 642	0
Skattekostnad	6 642	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	221 132	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-190 941	0
Skattepliktig inntekt	30 191	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 642	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 642	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	23 282

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sindre Kval Bakkeli	50	50,00	Ordinære
Trond Olav Granholt	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-190 941	-160 941
Årsresultat	0	23 549	190 941	214 490
Egenkapital 31.12.2023	30 000	23 549	0	53 549