



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 008 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Onstad Eiendom og Invest A/S  
Forretningsadresse: Abels gate 50  
1533 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 348 776	1 348 776
Annen driftsinntekt	2	563 065	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 911 841</b>	<b>1 348 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	159 280	
Lønnskostnad	3	136 920	122 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	84 000	162 000
Annen driftskostnad	3	505 774	641 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 974</b>	<b>926 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 025 867</b>	<b>422 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		830	6 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>830</b>	<b>6 311</b>
Annen rentekostnad			884
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>830</b>	<b>5 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 026 697</b>	<b>428 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	225 874	94 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>800 823</b>	<b>333 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>800 823</b>	<b>333 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>800 823</b>	<b>333 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>800 823</b>	<b>333 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			333 783
Overført fra annen egenkapital		-3 199 177	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>800 823</b>	<b>333 783</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 770 486	2 584 180
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 770 486</b>	<b>2 584 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 770 486</b>	<b>2 584 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		<b>159 280</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			421 493
Andre kortsiktige fordringer		71 493	68 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 493</b>	<b>489 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 805 513	4 402 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 805 513</b>	<b>4 402 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 877 007</b>	<b>5 051 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 647 493</b>	<b>7 635 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 775 356	5 974 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 775 356</b>	<b>5 974 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 8	<b>3 775 356</b>	<b>6 974 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	32 407	15 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 407</b>	<b>15 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 407</b>	<b>15 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 094	7 320
Betalbar skatt	4	209 071	90 442
Skyldig offentlige avgifter		73 129	66 339
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		475 436	481 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 839 731</b>	<b>645 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 872 138</b>	<b>661 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 647 493</b>	<b>7 635 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 008 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Onstad Eiendom og Invest A/S  
Forretningsadresse: Abels gate 50  
1533 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 915 008 704  
Onstad Eiendom og Invest A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 348 776	1 348 776
Annen driftsinntekt	2	563 065	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 911 841</b>	<b>1 348 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	159 280	
Lønnskostnad	3	136 920	122 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	84 000	162 000
Annen driftskostnad	3	505 774	641 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 974</b>	<b>926 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 025 867</b>	<b>422 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		830	6 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>830</b>	<b>6 311</b>
Annen rentekostnad			884
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>830</b>	<b>5 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 026 697</b>	<b>428 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	225 874	94 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>800 823</b>	<b>333 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>800 823</b>	<b>333 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>800 823</b>	<b>333 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>800 823</b>	<b>333 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			333 783
Overført fra annen egenkapital		-3 199 177	



Sum overføringer og  
disponeringer

800 823

333 783



Organisasjonsnr: 915 008 704  
Onstad Eiendom og Invest A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	2 770 486	2 584 180
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 770 486</b>	<b>2 584 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 770 486</b>	<b>2 584 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2</b>		<b>159 280</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			421 493
Andre kortsiktige fordringer			
		71 493	68 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 493</b>	<b>489 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	3 805 513	4 402 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 805 513</b>	<b>4 402 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 877 007</b>	<b>5 051 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 647 493</b>	<b>7 635 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 775 356	5 974 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 775 356</b>	<b>5 974 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 8</b>	<b>3 775 356</b>	<b>6 974 533</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	32 407	15 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>32 407</b>	<b>15 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 407</b>	<b>15 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 094	7 320
Betalbar skatt	4	209 071	90 442
Skyldig offentlige avgifter		73 129	66 339
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		475 436	481 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 839 731</b>	<b>645 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 872 138</b>	<b>661 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 647 493</b>	<b>7 635 760</b>



Organisasjonsnr: 915 008 704  
Onstad Eiendom og Invest A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Onstad Eiendom Og Invest A/s**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 008 704**



<b>Resultatregnskap</b>			
Onstad Eiendom Og Invest A/s			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		1 348 776	1 348 776
Annen driftsinntekt	2	563 065	0
Sum driftsinntekter		<u>1 911 841</u>	<u>1 348 776</u>
Varekostnad	2	159 280	0
Lønnskostnad	3	136 920	122 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	84 000	162 000
Annen driftskostnad	3	505 774	641 307
Sum driftskostnader		<u>885 974</u>	<u>926 052</u>
Driftsresultat		<u>1 025 867</u>	<u>422 724</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		830	6 311
Annen rentekostnad		0	884
Resultat av finansposter		<u>830</u>	<u>5 427</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 026 697	428 151
Skattekostnad på ordinært resultat	4	225 874	94 368
Ordinært resultat		<u>800 823</u>	<u>333 783</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>800 823</u>	<u>333 783</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	333 783
Overført fra annen egenkapital		3 199 177	0
Sum overføringer		<u>800 823</u>	<u>333 783</u>



<b>Balanse</b>			
Onstad Eiendom Og Invest A/s			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>2 770 486</u>	<u>2 584 180</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>2 770 486</u>	<u>2 584 180</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>2 770 486</u>	<u>2 584 180</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	159 280
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	421 493
Andre kortsiktige fordringer		<u>71 493</u>	<u>68 434</u>
Sum fordringer		<u>71 493</u>	<u>489 927</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 805 513	4 402 373
Sum omløpsmidler		<u>3 877 007</u>	<u>5 051 579</u>
Sum eiendeler		<u>6 647 493</u>	<u>7 635 760</u>
Onstad Eiendom Og Invest A/s		Side 3	



## Balanse

### Onstad Eiendom Og Invest A/s

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 775 356	5 974 533
Sum opptjent egenkapital		<u>2 775 356</u>	<u>5 974 533</u>
Sum egenkapital	1, 8	<u>3 775 356</u>	<u>6 974 533</u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	32 407	15 604
Sum avsetning for forpliktelser		<u>32 407</u>	<u>15 604</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 094	7 320
Betalbar skatt	4	209 071	90 442
Skyldig offentlige avgifter		73 129	66 339
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		475 436	481 522
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 839 731</u>	<u>645 623</u>
Sum gjeld		<u>2 872 138</u>	<u>661 227</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 647 493</u>	<u>7 635 760</u>

Moss, 09.03.2022

Styret i Onstad Eiendom Og Invest A/s

\_\_\_\_\_  
Kjersti Kibsgaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Gunnar Kristiansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tomm Berger  
styreleder



## Noter år 2021 Onstad Eiendom og Invest AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 - Opplysninger om virksomheten

#### **Virksomhetens art**

Onstad Eiendom og Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i andre selskaper, samt utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss Kommune.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



**Noter år 2021**  
**Onstad Eiendom og Invest AS**

---

**Note 2 - Annen driftsinntekt**

Det er i 2021 er selskapets varelager solgt (6 hyttetomter) avhendet og en liten fortjeneste ble realisert.

**Note 3 - Lønnskostnader og honorar**

Selskapet har ingen ansatte, og det er kun utbetalt honorar til styret.  
Selskapet er ikke pliktige å ha obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Styrehonorar	120 000	120 000
Feriepenger	0	- 9 375
Arbeidsgiveravgift	16 920	12 120
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>122 745</b>
<hr/>		
Antall årsverk	0	0
Honorar til styret	120 000	120 000
Honorar til revisor - revisjon	18 000	18 535
Honorar til revisor - annen bistand	9 345	7 175



## Noter år 2021

### Onstad Eiendom og Invest AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 071	90 442
Endring i utsatt skatt	16 803	3 926
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>225 874</b>	<b>94 368</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 026 697	428 151
Permanente forskjeller	0	795
Endring i midlertidige forskjeller	-76 376	-17 848
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>950 321</b>	<b>411 098</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 071	90 442
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>209 071</b>	<b>90 442</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	484 499	408 123	-76 376
Avsetninger mv	-337 194	-337 194	0
<b>Sum</b>	<b>147 305</b>	<b>70 929</b>	<b>-76 376</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>147 305</b>	<b>70 929</b>	<b>-76 376</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>32 407</b>	<b>15 604</b>	<b>-16 803</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 259 632	393 626	7 653 258
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	1 000 000		1 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	270 306		270 306
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 529 938</b>	<b>393 626</b>	<b>8 923 564</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 759 452	393 626	6 153 078
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 770 486</b>	<b>0</b>	<b>2 770 486</b>
Årets ordinære avskrivninger	84 000		84 000
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



**Noter år 2021**  
**Onstad Eiendom og Invest AS**

---

**Note 6- Bankinnskudd**

Bundne skattetrekksmidler utgjør pr. 31.12.2021 kr. 0,-.

**Note7- Aksjekapital**

Selskapets bokførte aksjekapital pr. 31.12.2021 er kr. 1 000 000,-, og består av 500 aksjer til pålydende kr. 2 000,-. Aksjonær sammensetningen er som følger :

Kjersti Kibsgaard	125 aksjer
Per Ola Onstad	125 aksjer
Lise Onstad Wiig	125 aksjer
Oskar Onstad	110 aksjer
Marit Bro	15 aksjer

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Egenkapital 01.01	6 974 533	6 640 750
Årets resultat	800 823	333 783
Avsatt ordinært utbytte	-2 000 000	0
Tillegsutbytte	-2 000 000	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 775 356</b>	<b>6 974 533</b>



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Onstad Eiendom og Invest AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Onstad Eiendom og Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 800 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

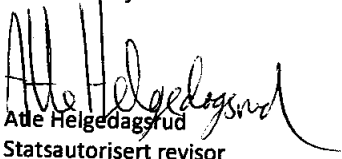
### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 9. mars 2022

Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)