



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 861 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 42
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Brandsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 777 534	15 958 649
Annen driftsinntekt		26 000	
Sum inntekter		18 803 534	15 958 649
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 137 680	8 048 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 000	177 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 063 417	6 879 316
Sum kostnader		17 384 097	15 104 486
Driftsresultat		1 419 438	854 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 902	
Annen renteinntekt		125 551	66 459
Sum finansinntekter		158 453	66 459
Annen rentekostnad		1 448	6 028
Sum finanskostnader		1 448	6 028
Netto finans		157 005	60 431
Ordinært resultat før skattekostnad		1 576 443	914 594
Skattekostnad på resultat	3	348 103	203 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 228 340	710 886
Årsresultat		1 228 340	710 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 228 340	710 886
Totalresultat		1 228 340	710 886
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			710 886
Avgitt konsernbidrag	5	1 250 816	
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		-22 476	
Sum overføringer og disponeringer		1 228 340	710 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	10 189	5 391
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		10 189	5 391
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		567 886	717 596
Sum varige driftsmidler	2	567 886	717 596
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 505 530
Sum finansielle anleggsmidler			2 505 530
Sum anleggsmidler		578 075	3 228 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 632	6 210
Andre kortsiktige fordringer	4	5 853 891	365 556
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		5 929 523	371 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 798	2 101 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 798	2 101 795
Sum omløpsmidler		6 271 321	2 473 561
SUM EIENDELER		6 849 396	5 702 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	118 915	141 392
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		118 915	141 392
Sum egenkapital		618 915	641 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	802 523	596 062
Betalbar skatt	3	107	207 908
Skyldig offentlige avgifter		1 078 179	861 923
Utbytte			710 886
Annen kortsiktig gjeld	4	4 349 672	2 683 907
Sum kortsiktig gjeld		6 230 481	5 060 686
Sum gjeld		6 230 481	5 060 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 849 396	5 702 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439513

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 861 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 42
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Brandsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 988 861 472
UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 777 534	15 958 649
Annen driftsinntekt		26 000	
Sum inntekter		18 803 534	15 958 649
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 137 680	8 048 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 000	177 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 063 417	6 879 316
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		17 384 097	15 104 486
Driftsresultat		1 419 438	854 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 902	
Annen renteinntekt		125 551	66 459
Sum finansinntekter		158 453	66 459
Annen rentekostnad		1 448	6 028
Sum finanskostnader		1 448	6 028
Netto finans		157 005	60 431
Ordinært resultat før skattekostnad		1 576 443	914 594
Skattekostnad på resultat	3	348 103	203 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 228 340	710 886
Årsresultat		1 228 340	710 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 228 340	710 886
Totalresultat		1 228 340	710 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			710 886
Avgitt konsernbidrag	5	1 250 816	
Udekket tap	5		



Overført fra annen egenkapital	-22 476	
Sum overføringer og disponeringer	1 228 340	710 886



Organisasjonsnr: 988 861 472
UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	10 189	5 391
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		10 189	5 391
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		567 886	717 596
Sum varige driftsmidler	2	567 886	717 596
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 505 530
Sum finansielle anleggsmidler			2 505 530
Sum anleggsmidler		578 075	3 228 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 632	6 210
Andre kortsiktige fordringer	4	5 853 891	365 556
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		5 929 523	371 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		341 798	2 101 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 798	2 101 795
Sum omløpsmidler		6 271 321	2 473 561
SUM EIENDELER		6 849 396	5 702 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	118 915	141 392
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		118 915	141 392
Sum egenkapital		618 915	641 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	802 523	596 062
Betalbar skatt	3	107	207 908
Skyldig offentlige avgifter		1 078 179	861 923
Utbytte			710 886
Annen kortsiktig gjeld	4	4 349 672	2 683 907
Sum kortsiktig gjeld		6 230 481	5 060 686
Sum gjeld		6 230 481	5 060 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 849 396	5 702 078



Organisasjonsnr: 988 861 472
UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap og styreprotokoll UM Trondheim

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2022

Utleiemegleren Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 861 472

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Utleiemegleren Trondheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		18 777 534	15 958 649
Annen driftsinntekt		26 000	0
Sum driftsinntekter		18 803 534	15 958 649
Lønnskostnad	1	9 137 680	8 048 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 000	177 100
Annen driftskostnad		8 063 417	6 879 316
Sum driftskostnader		17 384 097	15 104 486
Driftsresultat		1 419 438	854 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 902	0
Annen renteinntekt		125 551	66 459
Annen rentekostnad		1 448	6 028
Resultat av finansposter		157 005	60 431
Resultat før skattekostnad		1 576 443	914 594
Skattekostnad på resultat	3	348 103	203 708
Resultat		1 228 340	710 886
Årsresultat		1 228 340	710 886
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	710 886
Avsatt konsernbidrag	5	1 250 816	0
Overført fra annen egenkapital		22 476	0
Sum overføringer		1 228 340	710 886

Utleiemegleren Trondheim AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse
Utleiemegleren Trondheim AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 189	5 391
Sum immaterielle eiendeler		10 189	5 391
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		567 886	717 596
Sum varige driftsmidler	2	567 886	717 596
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 505 530
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 505 530
Sum anleggsmidler		578 075	3 228 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 632	6 210
Andre kortsiktige fordringer	4	5 853 891	365 556
Sum fordringer		5 929 523	371 766
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 798	2 101 795
Sum omløpsmidler		6 271 321	2 473 561
Sum eiendeler		6 849 396	5 702 078

Utleiemegleren Trondheim AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse
Utleiemegleren Trondheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	118 915	141 392
Sum opptjent egenkapital		118 915	141 392
Sum egenkapital		618 915	641 392
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	802 523	596 062
Betalbar skatt	3	107	207 908
Skyldig offentlige avgifter		1 078 179	861 923
Utbytte		0	710 886
Annen kortsiktig gjeld	4	4 349 672	2 683 907
Sum kortsiktig gjeld		6 230 481	5 060 686
Sum gjeld		6 230 481	5 060 686
Sum egenkapital og gjeld		6 849 396	5 702 078

Oslo, 08.05.2023
Styret i Utleiemegleren Trondheim AS

Tor Arne Foss
styremedlem

Geir Inge Skogheim
styreleder

Heidi Jacobsen Kjensjord
styremedlem

Utleiemegleren Trondheim AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Trondheim AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Trondheim AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 10 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l.
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 297 205
Tilgang	33 290
<u>Anskaffelseskost 31.12.2022</u>	<u>3 330 495</u>
Av og nedskrivning 01.01.2022	-2 579 609
Årets avskrivninger	-183 000
<u>Av og nedskrivninger 31.12.2022</u>	<u>-2 762 609</u>
Bokført verdi per 31.12.2022	567 886
Årets avskrivninger	183 000
Avskrivningsplan	3-10år

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Trondheim AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-46 315	-261	46 054
Fordringer	0	-24 245	-24 245
Sum	-46 315	-24 507	21 809
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-46 315	-24 507	21 809
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 189	-5 391	4 798
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 576 443	914 594
Permanente forskjeller		5 845	11 350
Endring i midlertidige forskjeller		21 809	19 093
Avgitt konsernbidrag		-1 603 610	0
Skattepliktig inntekt		486	945 036
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		352 901	207 908
Endring i utsatt skattefordel		-4 798	-4 200
Skattekostnad ordinært resultat		348 103	203 708
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		1 576 443	914 594
Beregnet skatt av resultat før skatt		346 817	201 212
Skatteeffekt av permanente forskjeller		1 286	2 497
Sum		348 103	203 709
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		352 901	207 908
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-352 794	0
Sum betalbar skatt i balansen		107	207 908

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Trondheim AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	5 130 236	2 505 530
Sum	0	0	5 130 236	2 505 530

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	658 283	518 672	2 805 565	1 201 955
Sum	658 283	518 672	2 805 565	1 201 955

	Konsernkontoordning	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 130 236	0
Sum	5 130 236	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500 000	141 392	641 392
Årets resultat	0	1 228 340	1 228 340
Avgitt konsernbidrag	0	-1 250 816	-1 250 816
Egenkapital 31.12.2022	500 000	118 915	618 915

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 3 000 aksjer à kr. 167. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	500 000	100%
Sum		500 000	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Trondheim AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Trondheim AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2022
Innestående på klientkonto	10 969 394
Klienters tilgodehavende	-10 969 394
Overdekning / underdekning	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Protokoll fra styremøte – Utleiemegleren Trondheim AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Selskapet ble holdt 8.5.2023 kl. 0930 i Josefines gate 18, 0531 Oslo.

Til stede var, Geir Skogheim, Heidi Jacobsen Kjensjord og Tor Arne Foss.

Sak 1 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2022 for Selskapet ble godkjent, herunder forslaget til disponering av årets overskudd stort kr. 1 228 340,-.

Sak 2 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 16.5.2023 kl. 10.00. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av generalforsamlingen v/ styrets leder,
2. Valg av møteleder
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møtelederen
4. Godkjenning av innkalling og dagsorden
5. Årsregnskap for Selskapet, herunder spørsmål om disponering av årets overskudd.
6. Honorar til styret
7. Honorar til revisor
8. Valg av styre

Oslo 8.5.2023

Alle beslutningene var enstemmige.

Geir Skogheim

Heidi Jacobsen Kjensjord

Tor Arne Foss

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Trondheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 8. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-05-23 06:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.