



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 013 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Dalanevein 11A
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 448	193 336
Sum inntekter		165 448	193 336
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 000	89 699
Annen driftskostnad		63 139	37 369
Sum kostnader		153 139	127 068
Driftsresultat		12 309	66 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		155 905	169 992
Sum finanskostnader		155 905	169 992
Netto finans		-155 905	-169 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 596	-103 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 596	-103 670
Årsresultat		-143 596	-103 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 596	-103 670
Totalresultat		-143 596	-103 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 596	-103 670
Sum overføringer og disponeringer		-143 596	-103 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 913 000	4 003 000
Sum varige driftsmidler		3 913 000	4 003 000
Sum anleggsmidler		3 913 000	4 003 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 223	6 216
Andre kortsiktige fordringer		36 853	33 429
Sum fordringer		50 076	39 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 502	103 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 502	103 078
Sum omløpsmidler		93 577	142 723
SUM EIENDELER		4 006 577	4 145 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		585 000	585 000
Annen innskutt egenkapital		486 995	486 995
Sum innskutt egenkapital		1 071 995	1 071 995
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 407 506	1 263 910
Sum opptjent egenkapital		-1 407 506	-1 263 910
Sum egenkapital	1, 3	-335 511	-191 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 984 512	4 149 601
Øvrig langsiktig gjeld		303 478	103 478
Sum annen langsiktig gjeld		4 287 990	4 253 079
Sum langsiktig gjeld		4 287 990	4 253 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 656	6 326
Skyldig offentlige avgifter		33 942	42 499
Annen kortsiktig gjeld		1 500	35 734
Sum kortsiktig gjeld		54 098	84 559
Sum gjeld		4 342 088	4 337 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 006 577	4 145 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200489

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 013 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Dalanevein 11A
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 997 013 034
RÅDHUSGATA 2 KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 448	193 336
Sum inntekter		165 448	193 336
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 000	89 699
Annen driftskostnad		63 139	37 369
Sum kostnader		153 139	127 068
Driftsresultat		12 309	66 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		155 905	169 992
Sum finanskostnader		155 905	169 992
Netto finans		-155 905	-169 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 596	-103 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 596	-103 670
Årsresultat		-143 596	-103 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 596	-103 670
Totalresultat		-143 596	-103 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 596	-103 670
Sum overføringer og disponeringer		-143 596	-103 670



Organisasjonsnr: 997 013 034
RÅDHUSGATA 2 KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

3 913 000

4 003 000

Sum varige driftsmidler

3 913 000

4 003 000

Sum anleggsmidler

3 913 000

4 003 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

13 223

6 216

36 853

33 429

Sum fordringer

50 076

39 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

43 502

103 078

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

43 502

103 078

Sum omløpsmidler

93 577

142 723

SUM EIENDELER

4 006 577

4 145 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital

585 000

585 000

486 995

486 995

Sum innskutt egenkapital

1 071 995

1 071 995

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 407 506

1 263 910

Sum opptjent egenkapital

-1 407 506

-1 263 910

Sum egenkapital

1, 3

-335 511

-191 915

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 984 512	4 149 601
Øvrig langsiktig gjeld		303 478	103 478
Sum annen langsiktig gjeld		4 287 990	4 253 079
Sum langsiktig gjeld		4 287 990	4 253 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 656	6 326
Skyldig offentlige avgifter		33 942	42 499
Annen kortsiktig gjeld		1 500	35 734
Sum kortsiktig gjeld		54 098	84 559
Sum gjeld		4 342 088	4 337 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 006 577	4 145 723



Organisasjonsnr: 997 013 034
RÅDHUSGATA 2 KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
2021

for

Rådhusgata 2 Kragerø AS

Org.nr.: 997 013 034



Resultatregnskap			
Rådhusgata 2 Kragerø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		165 448	193 336
Sum driftsinntekter		165 448	193 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 000	89 699
Annen driftskostnad		63 139	37 369
Sum driftskostnader		153 139	127 068
Driftsresultat		12 309	66 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	54
Annen rentekostnad		155 905	169 992
Resultat av finansposter		-155 905	-169 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 596	-103 670
Ordinært resultat		-143 596	-103 670
Årsresultat		-143 596	-103 670
Overføringer			
Overført til udekket tap		143 596	103 670
Sum overføringer		-143 596	-103 670



Balanse			
Rådhusgata 2 Kragerø AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 913 000	4 003 000
Sum varige driftsmidler		3 913 000	4 003 000
Sum anleggsmidler		3 913 000	4 003 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 223	6 216
Andre kortsiktige fordringer		36 853	33 429
Sum fordringer		50 076	39 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 502	103 078
Sum omløpsmidler		93 577	142 723
Sum eiendeler		4 006 577	4 145 723
Rådhusgata 2 Kragerø AS		Side 3	



Balanse			
Rådhusgata 2 Kragerø AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		585 000	585 000
Annen innskutt egenkapital		486 995	486 995
Sum innskutt egenkapital		1 071 995	1 071 995
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 407 506	-1 263 910
Sum opptjent egenkapital		-1 407 506	-1 263 910
Sum egenkapital	1, 3	-335 511	-191 915
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 984 512	4 149 601
Øvrig langsiktig gjeld		303 478	103 478
Sum annen langsiktig gjeld		4 287 990	4 253 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 656	6 326
Skyldig offentlige avgifter		33 942	42 499
Annen kortsiktig gjeld		1 500	35 734
Sum kortsiktig gjeld		54 098	84 559
Sum gjeld		4 342 088	4 337 638
Sum egenkapital og gjeld		4 006 577	4 145 723
Kragerø, 21.02.2022 Styret i Rådhusgata 2 Kragerø AS			
_____ Rune Brekka Styrets leder		_____ Petter Carlsen Styremedlem	
Rådhusgata 2 Kragerø AS			Side 4



Noter 2021

Rådhusgata 2 Kragerø AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.



Noter 2021
Rådhusgata 2 Kragerø AS

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 3 984 512 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit kr. 12 000 000)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 3 mill til betaling etter 5 år.

Note 3 Egenkapitalen

Denne er igjen negativ på tross av tidligere mottatt konsernbidrag. Hovedårsaken er at noen leietakere flyttet ut. Det jobbes imidlertid med å få inn nye leietakere selv om dette kan ta noe tid. Det vises for øvrig til morselskapenes årsregnskap.