



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 555 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGER INDUSTRIHUS AS
Forretningsadresse: Kaivegen
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Namtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 475 200 | 493 100 |
| Sum inntekter | | 475 200 | 493 100 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 33 137 | 32 287 |
| Ordinære avskrivninger | 4 | 35 000 | 35 000 |
| Andre driftskostnader | | 134 849 | 122 813 |
| Sum kostnader | | 202 986 | 190 100 |
| Driftsresultat | | 272 214 | 303 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 71 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 71 |
| Annen rentekostnad | | 39 046 | 47 230 |
| Sum finanskostnader | | 39 046 | 47 230 |
| Netto finans | | -39 042 | -47 159 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 233 171 | 255 841 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 59 044 | 63 977 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 174 127 | 191 864 |
| Årsresultat | 7 | 174 127 | 191 864 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 174 127 | 191 864 |
| Totalresultat | | 174 127 | 191 864 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 174 127 | 191 864 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 174 127 | 191 864 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 4 | 1 849 783 | 1 884 783 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip, rigger og lignende | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 849 783 | 1 884 783 |
| Sum anleggsmidler | | 1 849 783 | 1 884 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 875 | 62 350 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 068 | 9 586 |
| Sum fordringer | | 44 943 | 71 936 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 057 | 40 755 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 057 | 40 755 |
| Sum omløpsmidler | | 63 000 | 112 691 |
| SUM EIENDELER | | 1 912 783 | 1 997 474 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 3 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 945 370 | 771 243 |
| Sum opptjent egenkapital | | 945 370 | 771 243 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 045 370 | 871 243 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 779 209 | 949 201 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 779 209 | 949 201 |
| Sum langsiktig gjeld | | 779 209 | 949 201 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 862 | 39 300 |
| Betalbar skatt | 5 | 59 044 | 63 977 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 309 | 21 603 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 989 | 52 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 88 204 | 177 030 |
| Sum gjeld | | 867 413 | 1 126 231 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 912 783 | 1 997 474 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 425533

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 555 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGER INDUSTRIHUS AS
Forretningsadresse: Kaivegen
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Namtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 951 555 371
MANGER INDUSTRIHUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 475 200 | 493 100 |
| Sum inntekter | | 475 200 | 493 100 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 33 137 | 32 287 |
| Ordinære avskrivninger | 4 | 35 000 | 35 000 |
| Andre driftskostnader | | 134 849 | 122 813 |
| Sum kostnader | | 202 986 | 190 100 |
| Driftsresultat | | 272 214 | 303 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 71 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 71 |
| Annen rentekostnad | | 39 046 | 47 230 |
| Sum finanskostnader | | 39 046 | 47 230 |
| Netto finans | | -39 042 | -47 159 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 59 044 | 63 977 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 174 127 | 191 864 |
| Årsresultat | 7 | 174 127 | 191 864 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 174 127 | 191 864 |
| Totalresultat | | 174 127 | 191 864 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 174 127 | 191 864 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 174 127 | 191 864 |



Organisasjonsnr: 951 555 371
MANGER INDUSTRIHUS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 4 | 1 849 783 | 1 884 783 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip, rigger og lignende | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 849 783 | 1 884 783 |
| Sum anleggsmidler | | 1 849 783 | 1 884 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 875 | 62 350 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 068 | 9 586 |
| Sum fordringer | | 44 943 | 71 936 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 057 | 40 755 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 057 | 40 755 |
| Sum omløpsmidler | | 63 000 | 112 691 |
| SUM EIENDELER | | 1 912 783 | 1 997 474 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 945 370 | 771 243 |
| Sum opptjent egenkapital | | 945 370 | 771 243 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 1 045 370 | 871 243 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 779 209 | 949 201 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 779 209 | 949 201 |
| Sum langsiktig gjeld | | 779 209 | 949 201 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 862 | 39 300 |
| Betalbar skatt | 5 | 59 044 | 63 977 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 309 | 21 603 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 989 | 52 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 88 204 | 177 030 |
| Sum gjeld | | 867 413 | 1 126 231 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 912 783 | 1 997 474 |



Organisasjonsnr: 951 555 371
MANGER INDUSTRIHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| Aksjeeiere - fritekst | Antall | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------|--------|-----------|-----------------|
| Gunnar Namtvedt | 40.00 | 40.00% | Ordinære aksjer |
| Hans H. Fanebust | 20.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |
| Manger Holding AS | 20.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |
| Rune Fanebust | 20.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |

| Sum | Sum antall | Sum eierandel |
|-----|------------|---------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

| Ytelser | Lønn | Pensj.forpl. | Andre godtgj. |
|---------|----------|--------------|---------------|
| | 28500.00 | | 4392.00 |

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.05

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kvernhusmyrane 5
5914 Isdalstø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Manger Industrihus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Manger Industrihus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 174 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ållå | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Slavanger | Ålesund |

Pennco Dokumentnøkkelt: PMB3F-M4LZZ-EQXES-JX34B-H2YAO-KAMEZ



Revisors beretning - 2020
Manger Industrihus AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Knarvik, 11. juni 2021
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PMB3F-M4LZZ-EQXES-JX34B-H2YAO-KAMEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-11 13:23:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: PMB3F-M4LZZ-EQXES-JX34B-H2YAO-KAMEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

for

Manger Industrihus AS

Org nr 951 555 371



Manger Industrihus AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Andre driftsinntekter | | 475 200 | 493 100 |
| Sum driftsinntekter | | 475 200 | 493 100 |
| Lønnskostnad | 2 | 33 137 | 32 287 |
| Ordinære avskrivninger | 4 | 35 000 | 35 000 |
| Andre driftskostnader | | 134 849 | 122 813 |
| Sum driftskostnader | | 202 986 | 190 100 |
| Driftsresultat | | 272 214 | 303 000 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 4 | 71 |
| Rentekostnader | | 39 046 | 47 230 |
| Resultat av finansposter | | -39 042 | -47 159 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 233 171 | 255 841 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 59 044 | 63 977 |
| Årets resultat | 7 | 174 127 | 191 864 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 174 127 | 191 864 |
| Sum overføringer | | 174 127 | 191 864 |



Manger Industrihus AS


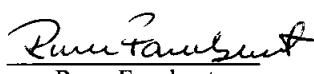

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 4 | 1 849 783 | 1 884 783 |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 849 783</u> | <u>1 884 783</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 875 | 62 350 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 068 | 9 586 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 057 | 40 755 |
| Sum omløpsmidler | | <u>63 000</u> | <u>112 691</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>1 912 783</u> | <u>1 997 474</u> |

**Manger Industrihus AS**

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 945 370 | 771 243 |
| Sum opptjent egenkapital | | 945 370 | 771 243 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 045 370 | 871 243 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 779 209 | 949 201 |
| Sum langsiktig gjeld | | 779 209 | 949 201 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 862 | 39 300 |
| Betalbar skatt | 5 | 59 044 | 63 977 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 309 | 21 603 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 989 | 52 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 88 204 | 177 030 |
| Sum gjeld | | 867 413 | 1 126 231 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 912 783 | 1 997 474 |

Manger, den 11/6-2021
Styret i Manger Industrihus AS
Gunnar Namtvedt
Styrets/daglig leder
Rune Fanebust
Styremedlem
Hans H. Fanebust
Styremedlem



Manger Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leieavtale.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. I den grad det oppstår utsatt skattefordel balanseføres ikke dette. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Manger Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 28 500 | 19 608 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 637 | 12 679 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 33 137 | 32 287 |

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|---------------|----------|
| Lønn | 28 500 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 4 392 | 0 |
| Sum | 32 892 | 0 |

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0,05

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 13 500 eks. mva.

I tillegg kommer andre tjenester med kr 13 200 eks. mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Manger Industrihus AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Gunnar Namtvedt | 40 | 40,0 | 40,0 |
| Hans H. Fanebust | 20 | 20,0 | 20,0 |
| Manger Holding AS | 20 | 20,0 | 20,0 |
| Rune Fanebust | 20 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|----------------------|-----------|
| Hans H. Fanebust | Styremedlem | 20 |
| Gunnar Namtvedt | Styrets/daglig leder | 40 |
| Rune Fanebust | Styremedlem | 20 |
| Totalt antall aksjer | | 80 |



Manger Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Anleggsmidler

| | Tomt | Eiendom | Leiligheter | Sum |
|------------------------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 20 294 | 614 929 | 1 745 489 | 2 380 712 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 20 294 | 614 929 | 1 745 489 | 2 380 712 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | | 480 929 | 50 000 | 530 929 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 20 294 | 134 000 | 1 695 489 | 1 849 783 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 10 000 | 25 000 | 35 000 |
| Økonomisk levetid | | 60 år | 60 år | |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 59 044 | 63 977 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 59 044 | 63 977 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 233 171 | 255 841 |
| Permanente forskjeller | 209 | -35 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 35 000 | 35 000 |
| Skattepliktig inntekt | 268 380 | 290 806 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 59 044 | 63 977 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 59 044 | 63 977 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -150 000 | -115 000 | 35 000 |
| Sum | -150 000 | -115 000 | 35 000 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 150 000 | 115 000 | -35 000 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -33 000 | -25 300 | 7 700 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Manger Industrihus AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 779 209 sikret ved pant i følgende eiendeler:

| Eiendeler stillet som sikkerhet | Balanseført verdi pant | Verdi pantobligasjon |
|--|-------------------------------|-----------------------------|
| Tomter og Bygninger | 1 849 783 | 2 000 000 |

Den langsiktige gjelden vil være nedbetalt innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 771 243 | 871 243 |
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | 771 243 | 871 243 |
| Årets resultat | | 174 127 | 174 127 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 945 370 | 1 045 370 |