



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 735 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Enden 7
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 900	30 450
Sum kostnader		23 900	30 450
Driftsresultat		-23 900	-30 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	5 468
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 658	22 860
Annen rentekostnad			429
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	2	-18 313	-17 821
Resultat før skattekostnad		-42 212	-48 270
Skattekostnad	3	-9 287	-10 525
Årsresultat		-32 926	-37 746
Totalresultat		-32 926	-37 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 926	-37 746
Sum overføringer og disponeringer		-32 926	-37 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 4	981 382	945 318
Sum varer		981 382	945 318
Fordringer			
Andre fordringer	6	42 212	47 842
Sum fordringer		42 212	47 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 661	195 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 661	195 279
Sum omløpsmidler		1 159 255	1 188 439
SUM EIENDELER		1 159 255	1 188 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	70 242	37 317
Sum innskutt egenkapital		100 242	67 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 845	626 770
Sum opptjent egenkapital		593 845	626 770
Sum egenkapital	6	694 087	694 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	465 168	494 352
Sum annen langsiktig gjeld		465 168	494 352
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		465 168	494 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 255	1 188 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395609

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 735 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Enden 7
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 920 735 150
SYNINGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 900	30 450
Sum kostnader		23 900	30 450
Driftsresultat		-23 900	-30 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	5 468
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 658	22 860
Annen rentekostnad			429
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	2	-18 313	-17 821
Resultat før skattekostnad		-42 212	-48 270
Skattekostnad	3	-9 287	-10 525
Årsresultat		-32 926	-37 746
Totalresultat		-32 926	-37 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 926	-37 746
Sum overføringer og disponeringer		-32 926	-37 746



Organisasjonsnr: 920 735 150
SYNINGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 4	981 382	945 318
Sum varer		981 382	945 318
Fordringer			
Andre fordringer	6	42 212	47 842
Sum fordringer		42 212	47 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 661	195 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 661	195 279
Sum omløpsmidler		1 159 255	1 188 439
SUM EIENDELER		1 159 255	1 188 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	70 242	37 317
Sum innskutt egenkapital		100 242	67 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 845	626 770



Sum opptjent egenkapital		593 845	626 770
Sum egenkapital	6	694 087	694 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	465 168	494 352
Sum annen langsiktig gjeld		465 168	494 352
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		465 168	494 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 255	1 188 439



Organisasjonsnr: 920 735 150
SYNINGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Prinsippanvendelse: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke skjedd endringer i anvendelsen av regnskapsprinsipper og følgende er brukt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som bokføres til nominell verdi. Fordringer; Det foretas sjablonmessig avsetning for tap basert på en individuell vurdering av fordringer. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet. Det eksisterer ingen fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter og kostnader; Inntekter resultatføres i takt med opptjening; Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. For salg av fast eiendom (varelager) innebærer dette iht. kjøpekontrakt - i praksis når risiko og kontroll er overført til kjøper. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de har påløpt. Hendelser etter balansedagen; Utover det som framgår av årsregnskapet har det etter styrets mening ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Syningen Utvikling AS
Enden 7
3550 Gol

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syningen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 32 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter* ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 2. mai 2024

Økoservice AS

Morten Flaget
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 050DK-TN87G-MVVIT-MCCPA-THGOA-MESIP

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATSAUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flaget, Morten

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1714418

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-05-02 09:25:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 050DK-TN87G-MVWIF-MCCPA-THGOA-MESIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Prinsippanvendelse:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke skjedd endringer i anvendelsen av regnskapsprinsipper og følgende er brukt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som bokføres til nominell verdi.

Fordringer;

Det foretas sjablonmessig avsetning for tap basert på en individuell vurdering av fordringer.

Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet.

Det eksisterer ingen fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller

som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter og kostnader;

Inntekter resultatføres i takt med opptjening; Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet.

For salg av fast eiendom (varelager) innebærer dette iht. kjøpekontrakt - i praksis når risiko og kontroll er

overført til kjøper.

Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de har påløpt.

Hendelser etter balansedagen;

Utover det som framgår av årsregnskapet har det etter styrets mening ikke inntrådt hendelser etter

balansedagen av

betydning for brukerne av regnskapet.

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er utført 0 årsverk.

Note 2 Renter, gjeld og sikkerhetsstillelser

Jfr. note 5. Annen langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Syningen Invest AS.

Rentekostnad til foretak i samme konsern består av 4 % rente på gjelden til morselskapet.

Det er tinglyst pant pålydende 7.000.000,- i samt en urådighetserklæring for selskapets varelager.

Til sikkerhet for finansiell gjeld tatt opp i morselskapet er det også tinglyst pant kr. 1.500.000,- i varelageret. Bokført verdi utgjør kr. 981.382,-.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	- 9 287	- 10 525
Årets skattekostnad	- 9 287	- 10 525

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-42 212	-48 270
Permanente forskjeller	0	429
Mottatt konsernbidrag	42 212	47 842
Årets skattegrunnlag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller som grunnlag for periodisering av skatt.

Note 4 Varelager

Varebeholdninger

	2023	2022
Handelsvarer	981 382	945 318
Sum	981 382	945 318

Selskapets varelager består av tomtearealer for fritidsboliger for salg. Lageret er vurdert til kostpris.

Styret mener det ikke foreligger behov for å nedskrive varelageret for ukurans.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Syningen Invest AS	30	100%	100%



Note 6 Egenkapital

Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	37 317	626 770	694 087
Årets resultat	0	0	32 926	-32 926
Mottatt konsernbidrag	0	32 926	0	32 926
Egenkapital 31.12.	30 000	70 242	593 845	694 087

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskapet, som utgjør andre fordringer.