



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 619 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torsvei 1A  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		941 711	881 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 711</b>	<b>881 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	733 770	708 376
Annen driftskostnad		553 681	343 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 287 451</b>	<b>1 051 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-345 741</b>	<b>-170 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 887	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 887</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			224 286
Annen rentekostnad		117 929	96 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 929</b>	<b>321 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 042</b>	<b>-321 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-460 782</b>	<b>-491 454</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-460 782</b>	<b>-491 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-460 782</b>	<b>-491 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-460 782	-491 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-460 782</b>	<b>-491 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 938 247	16 667 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 393	11 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 945 640</b>	<b>16 679 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 945 640</b>	<b>16 679 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	64 700	41 433
Andre fordringer	3	1 639 056	419 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 703 756</b>	<b>460 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	133 820	1 251 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 820</b>	<b>1 251 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 837 576</b>	<b>1 711 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 783 216</b>	<b>18 391 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 000,00)	5, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	12 458 324	12 458 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 958 324</b>	<b>13 958 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	158 224	619 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 224</b>	<b>619 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>14 116 548</b>	<b>14 577 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 600 000	3 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 760 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 793	48 132
Skyldige offentlige avgifter		9	5 755
Annen kortsiktig gjeld		48 866	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 668</b>	<b>53 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 666 668</b>	<b>3 813 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 783 216</b>	<b>18 391 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 619 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torsvei 1A  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 619 282  
HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		941 711	881 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 711</b>	<b>881 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	733 770	708 376
Annen driftskostnad		553 681	343 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 287 451</b>	<b>1 051 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-345 741</b>	<b>-170 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 887	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 887</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			224 286
Annen rentekostnad		117 929	96 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 929</b>	<b>321 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 042</b>	<b>-321 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-460 782</b>	<b>-491 454</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-460 782</b>	<b>-491 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-460 782</b>	<b>-491 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-460 782	-491 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-460 782</b>	<b>-491 454</b>



Organisasjonsnr: 890 619 282  
HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 938 247	16 667 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 393	11 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 945 640</b>	<b>16 679 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 945 640</b>	<b>16 679 410</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	64 700	41 433
Andre fordringer	3	1 639 056	419 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 703 756</b>	<b>460 610</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	133 820	1 251 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 820</b>	<b>1 251 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 837 576</b>	<b>1 711 807</b>

**SUM EIENDELER** **17 783 216** **18 391 217**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 000,00)	5, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	12 458 324	12 458 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 958 324</b>	<b>13 958 324</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	158 224	619 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 224</b>	<b>619 006</b>

**Sum egenkapital** **14 116 548** **14 577 330**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 600 000	3 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 760 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 793	48 132
Skyldige offentlige avgifter		9	5 755
Annen kortsiktig gjeld		48 866	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 668</b>	<b>53 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 666 668</b>	<b>3 813 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 783 216</b>	<b>18 391 217</b>



Organisasjonsnr: 890 619 282  
HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i  
**Holstad Bygg Og Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Holstad Bygg Og Eiendom AS som viser et underskudd på kr 460 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

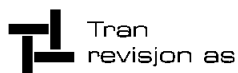
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA  
www.tranrevisjon.no  
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:  
Repslagergata 8  
1776 Halden

Postadresse:  
Brekkerødla 11  
1782 Halden



Revisors beretning 2022  
Holstad Bygg og Eiendom AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 23. mai 2023

**Tran Revisjon AS**

**Trung Tran** Digitalt signert  
av Trung Tran

Trung Tran  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022

### HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	420 000	18 073 202	20 163	18 513 366
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>420 000</b>	<b>18 073 202</b>	<b>20 163</b>	<b>18 513 366</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 825 218)	(8 737)	(1 833 956)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 554 956)	(12 770)	(2 567 726)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>420 000</b>	<b>15 518 246</b>	<b>7 394</b>	<b>15 945 640</b>
Årets avskrivninger		(729 738)	(4 033)	(733 770)
Økonomisk levetid	25 år	10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>	<b>2 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	64 700	41 433
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>64 700</b>	<b>41 433</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	15 000,00	1 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HOLSTADGRUPPEN AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	12 458 324	619 006	14 577 330
Årets resultat			(460 782)	(460 782)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>12 458 324</b>	<b>158 224</b>	<b>14 116 548</b>



## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(3 600 000)	(3 760 000)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>(3 600 000)</b>	<b>(3 760 000)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Gnr 56 Bnr 116, Torsvei 1, råde	11 047 777	11 777 515
Gnr 53 Bnr 36, Mosseveien 7B, Råde	4 470 469	4 470 469
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>15 518 246</b>	<b>16 247 984</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 760 000 forfaller kr 2 800 000 om mer enn 5 år.  
Det ligger en pant i seksjon 1, Torsvei 1. på 36 000 000 fra 2014. Deler av denne panten dekker lånet.

## Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	(9 684 094)
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(460 782)	(491 454)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	232 715	177 526
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(228 067)</b>	<b>(313 928)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(15)	(153 590)	153 574
Gevinst- og tapskonto	395 702	316 561	79 141
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 176 527)	(1 404 595)	228 067
Netto forskjeller	(780 841)	(1 241 623)	460 782
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	780 841	1 241 623	(460 782)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.