



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 520 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL NESBYEN AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 143
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 547 580	843 883
Annen driftsinntekt		567	1 428
Sum inntekter		9 548 147	845 311
Kostnader			
Varekostnad		4 888 299	48 918
Lønnskostnad	1	3 191 984	385 592
Avskrivning på varige driftsmidler	2	614 727	216 055
Annen driftskostnad	1	8 635 332	1 173 110
Sum kostnader		17 330 342	1 823 674
Driftsresultat		-7 782 195	-978 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 728	
Sum finansinntekter		4 728	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 759	
Annen rentekostnad		182 258	158 571
Annen finanskostnad		2 886	
Sum finanskostnader		603 903	158 571
Netto finans		-599 175	-158 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 381 370	-1 136 934
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-585 640	-250 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 795 730	-886 807
Årsresultat		-7 795 730	-886 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 795 730	-886 807
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 657 960	-1 780 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	-5 694 439	
Overføringer annen innskutt egenkapital			450 387
Overføringer annen egenkapital	4	-443 331	443 331
Sum overføringer og disponeringer		-7 795 730	-886 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 253 475	11 727 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	781 323	922 144
Sum varige driftsmidler		12 034 798	12 649 525
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		55 421	
Sum finansielle anleggsmidler		55 421	
Sum anleggsmidler		12 090 219	12 649 525
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		352 536	23 511
Sum varer		352 536	23 511
Fordringer			
Kundefordringer		58 053	113 842
Andre kortsiktige fordringer		226 182	399 841
Konsernfordringer	5	2 125 590	2 282 723
Sum fordringer		2 409 825	2 796 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 527	779 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 527	779 611
Sum omløpsmidler		3 151 888	3 599 527
SUM EIENDELER		15 242 107	16 249 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 600	33 600
Overkurs	4	428 400	428 400
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		443 331
Udekket tap	4	5 694 439	
Sum opptjent egenkapital		-5 694 439	443 331
Sum egenkapital		-5 232 439	905 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		118 010
Sum avsetninger for forpliktelser			118 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 342 698	2 433 776
Langsiktig konserngjeld	5	16 636 036	11 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 998 734	14 153 776
Sum langsiktig gjeld		18 998 734	14 271 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125 957	896 971
Skyldig offentlige avgifter		147 184	75 522
Annen kortsiktig gjeld		202 672	99 442
Sum kortsiktig gjeld		1 475 812	1 071 935
Sum gjeld		20 474 546	15 343 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 242 107	16 249 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546294

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 520 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL NESBYEN AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 143
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 520 453
HOTELL NESBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 547 580	843 883
Annen driftsinntekt		567	1 428
Sum inntekter		9 548 147	845 311
Kostnader			
Varekostnad		4 888 299	48 918
Lønnskostnad	1	3 191 984	385 592
Avskrivning på varige driftsmidler	2	614 727	216 055
Annen driftskostnad	1	8 635 332	1 173 110
Sum kostnader		17 330 342	1 823 674
Driftsresultat		-7 782 195	-978 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 728	
Sum finansinntekter		4 728	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 759	
Annen rentekostnad		182 258	158 571
Annen finanskostnad		2 886	
Sum finanskostnader		603 903	158 571
Netto finans		-599 175	-158 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 381 370	-1 136 934
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-585 640	-250 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 795 730	-886 807
Årsresultat		-7 795 730	-886 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 795 730	-886 807
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 657 960	-1 780 524
Udekket tap	4	-5 694 439	
Overføringer annen innskutt egenkapital			450 387
Overføringer annen egenkapital	4	-443 331	443 331



Sum overføringer og
disponeringer

-7 795 730

-886 807



Organisasjonsnr: 917 520 453
HOTELL NESBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 253 475	11 727 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	781 323	922 144
Sum varige driftsmidler		12 034 798	12 649 525

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		55 421	
Sum finansielle anleggsmidler		55 421	
Sum anleggsmidler		12 090 219	12 649 525

Omløpsmidler

Varer

Varer		352 536	23 511
Sum varer		352 536	23 511

Fordringer

Kundefordringer		58 053	113 842
Andre kortsiktige fordringer		226 182	399 841
Konsernfordringer	5	2 125 590	2 282 723
Sum fordringer		2 409 825	2 796 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		389 527	779 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 527	779 611

Sum omløpsmidler		3 151 888	3 599 527
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 242 107	16 249 052
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 600	33 600



Overkurs	4	428 400	428 400
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		443 331
Udekket tap	4	5 694 439	
Sum opptjent egenkapital		-5 694 439	443 331
Sum egenkapital		-5 232 439	905 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		118 010
Sum avsetninger for forpliktelseser			118 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 342 698	2 433 776
Langsiktig konserngjeld	5	16 636 036	11 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 998 734	14 153 776
Sum langsiktig gjeld		18 998 734	14 271 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125 957	896 971
Skyldig offentlige avgifter		147 184	75 522
Annen kortsiktig gjeld		202 672	99 442
Sum kortsiktig gjeld		1 475 812	1 071 935
Sum gjeld		20 474 546	15 343 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 242 107	16 249 052



Organisasjonsnr: 917 520 453
HOTELL NESBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for

Hotell Nesbyen AS

Org.nr. 917520453

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Hotell Nesbyen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 547 580	843 883
Annen driftsinntekt		567	1 428
Sum driftsinntekter		9 548 147	845 311
Driftskostnader			
Varekostnad		4 888 299	48 918
Lønnskostnad	1	3 191 984	385 592
Avskrivning på varige driftsmidler	2	614 727	216 055
Annen driftskostnad	1	8 635 332	1 173 110
Sum driftskostnader		17 330 342	1 823 674
DRIFTSRESULTAT		(7 782 195)	(978 363)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 728	0
Sum finansinntekter		4 728	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		418 759	0
Annen rentekostnad		182 258	158 571
Annen finanskostnad		2 886	0
Sum finanskostnader		603 903	158 571
NETTO FINANSPOSTER		(599 175)	(158 571)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 381 370)	(1 136 934)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(585 640)	(250 127)
ORDINÆRT RESULTAT		(7 795 730)	(886 807)
ÅRSRESULTAT		(7 795 730)	(886 807)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(1 657 960)	(1 780 524)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	450 387
Overføringer annen egenkapital	4	(443 331)	443 331
Fremføring av udekket tap	4	(5 694 439)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(7 795 730)	(886 807)



Hotell Nesbyen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 253 475	11 727 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	781 323	922 144
Sum varige driftsmidler		12 034 798	12 649 525
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		55 421	0
Sum finansielle anleggsmidler		55 421	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 090 219	12 649 525
OMLØPSMIDLER			
Varer		352 536	23 511
Fordringer			
Kundefordringer		58 053	113 842
Fordringer på konsernselskap	5	2 125 590	2 282 723
Andre kortsiktige fordringer		226 182	399 841
Sum fordringer		2 409 825	2 796 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 527	779 611
SUM OMLØPSMIDLER		3 151 888	3 599 527
SUM EIENDELER		15 242 107	16 249 052



Hotell Nesbyen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 600	33 600
Overkurs	4	428 400	428 400
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	443 331
Udekket tap	4	(5 694 439)	0
Sum opptjent egenkapital		(5 694 439)	443 331
SUM EGENKAPITAL		(5 232 439)	905 331
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	118 010
Sum avsetning for forpliktelser		0	118 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 342 698	2 433 776
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	16 636 036	11 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 998 734	14 153 776
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 998 734	14 271 786
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 125 957	896 971
Skyldig offentlige avgifter		147 184	75 523
Annen kortsiktig gjeld		202 672	99 442
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 475 812	1 071 935
SUM GJELD		20 474 546	15 343 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 242 107	16 249 052

Nesbyen, 07. juni 2023

Kenn Bo Larsen
daglig lederTor Norbye
styrets lederBernhard Tandberg
styremedlemJørgen Haraldseth
styremedlem



Hotell Nesbyen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføring skjer fortløpende over leieperioden. Andelen av driftsinntekter som knytter seg til fremtidig utleie, balanseføres som uopptjent inntekt ved regnskapsårets slutt og inntektføres dertetter i takt med leieperioden.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hotell Nesbyen AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 632 683	345 970
Arbeidsgiveravgift	308 176	37 023
Pensjonskostnader	242 078	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 047	2 599
Totalt	3 191 984	385 592

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 012 410	1 337 611	13 350 021
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 012 410	1 337 611	13 350 021
Akk. av/nedskr. pr 1/1	285 029	415 467	700 496
+ Ordinære avskrivninger	473 906	140 821	614 727
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	758 935	556 288	1 315 223
Balanseført verdi pr 31/12	11 253 475	781 323	12 034 798



Hotell Nesbyen AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-8 381 370
Permanente og andre forskjeller		6 956
Endring i midlertidige forskjeller		591 640
Mottatt konsernbidrag		2 125 590
Inntekt		-5 657 184
	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-467 630	-502 199
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-118 010	252 072
Samlede ordinære skattekostnader	-585 640	-250 127
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	444 775	536 414
+ Utestående fordringer	-500 000	1
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 657 184	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	444 775	536 415
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 157 184	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 712 409	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	536 415
Balanseført utsatt skatt	0	118 010

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. regler for små foretak.

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	33 600	428 400	443 331	905 331
-Til årets resultat			-7 795 730	-7 795 730
Mottatt konsernbidrag:			1 657 960	1 657 960
Pr 31.12.	33 600	428 400	-5 694 439	-5 232 439

Fortsatt drift:

Selskapet er inneforstått med at det har negativ egenkapital. Styret mener likevel at fortsatt drift er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet, dette på grunn av at eier har lånt



Hotell Nesbyen AS

Noter 2022

inn kr 16 636 036,-.

Note 5 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	2 125 590	2 282 723
Sum fordringer	2 125 590	2 282 723
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	16 636 036	11 700 000
Sum gjeld	16 636 036	11 700 000

Note 6 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.801.843,- og pr 31.12. i fjor kr 1.892.921,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 342 698	2 433 776
Tinglyst følgende pantretter		
Fast eiendom gnr.79 bnr.169 i Nes	3 000 000	
Driftstilbehør	750 000	