



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 461 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: v/ Joachim Holmboe Rye
Dvergsneslia 24
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Holmboe Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 366	
Sum inntekter		1 032 366	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 100	
Annen driftskostnad	1	318 848	805
Sum kostnader		430 948	805
Driftsresultat		601 418	-805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 332	
Annen finansinntekt		9 868	
Sum finansinntekter		15 200	
Annen rentekostnad		194 640	
Annen finanskostnad		251	
Sum finanskostnader		194 891	
Netto finans		-179 691	
Resultat før skattekostnad		421 727	-805
Skattekostnad på resultat	3	90 681	
Årsresultat	4	331 046	-805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 046	-805
Totalresultat		331 046	-805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		805	-805
Avsatt til annen egenkapital		330 241	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		331 046	-805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 691 785	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 691 785	
Sum anleggsmidler		2 691 785	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 630	
Sum fordringer		43 630	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		181 770	
Sum investeringer		181 770	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 082	31 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 082	31 775
Sum omløpsmidler		805 482	31 775
SUM EIENDELER		3 497 267	31 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 241	
Udekket tap			805
Sum opptjent egenkapital		30 241	-805
Sum egenkapital	4	50 241	19 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12	
Sum avsetninger for forpliktelser		12	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 000 012	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 783	
Betalbar skatt	3	90 669	
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		32 562	12 580
Sum kortsiktig gjeld		447 014	12 580
Sum gjeld		3 447 026	12 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 497 267	31 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518959

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 461 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: v/ Joachim Holmboe Rye
Dvergsneslia 24
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Holmboe Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 461 692
DALANEVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 366	
Sum inntekter		1 032 366	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 100	
Annen driftskostnad	1	318 848	805
Sum kostnader		430 948	805
Driftsresultat		601 418	-805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 332	
Annen finansinntekt		9 868	
Sum finansinntekter		15 200	
Annen rentekostnad		194 640	
Annen finanskostnad		251	
Sum finanskostnader		194 891	
Netto finans		-179 691	
Resultat før skattekostnad		421 727	-805
Skattekostnad på resultat	3	90 681	
Årsresultat	4	331 046	-805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 046	-805
Totalresultat		331 046	-805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		805	-805
Avsatt til annen egenkapital		330 241	
Sum overføringer og disponeringer		331 046	-805



Organisasjonsnr: 932 461 692
DALANEVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 691 785	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 691 785	
Sum anleggsmidler		2 691 785	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		43 630	
Sum fordringer		43 630	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		181 770	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		580 082	31 775
Sum bankinnskudd,		580 082	31 775
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		805 482	31 775
SUM EIENDELER		3 497 267	31 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 241	
Udekket tap			805
Sum opptjent egenkapital		30 241	-805
Sum egenkapital	4	50 241	19 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12	
Sum avsetninger for forpliktelser		12	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 000 012	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 783	
Betalbar skatt	3	90 669	
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		32 562	12 580
Sum kortsiktig gjeld		447 014	12 580
Sum gjeld		3 447 026	12 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 497 267	31 775



Organisasjonsnr: 932 461 692
DALANEVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Dalaneveien 12 AS


Org.nr.: 932 461 692


**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**


Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO
Org.nr.: 983 150 187



 BankID Signing
Marcus Skailand Rye
2025-04-01

 BankID Signing
Hans Marius Skailand Rye
2025-03-29



 BankID Signing
Joachim Holmboe Rye
2025-03-27



Resultatregnskap			
Dalaneveien 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 032 366	0
Sum driftsinntekter		1 032 366	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 100	0
Annen driftskostnad	1	318 848	805
Sum driftskostnader		430 948	805
Driftsresultat		601 418	-805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 332	0
Annen finansinntekt		9 868	0
Annen rentekostnad		194 640	0
Annen finanskostnad		251	0
Resultat av finansposter		-179 691	0
Resultat før skattekostnad		421 727	-805
Skattekostnad på resultat	3	90 681	0
Årsresultat	4	331 046	-805
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		330 241	0
Overført til udekket tap		-805	805
Sum overføringer		331 046	-805

Dalaneveien 12 AS

Side 2

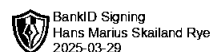
 BankID Signing
Marcus Skailand Rye
2025-04-01 BankID Signing
Hans Marius Skailand Rye
2025-03-29 BankID Signing
Joachim Holmboe Rye
2025-03-27



Balanse			
Dalaneveien 12 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 691 785	0
Sum varige driftsmidler	2	2 691 785	0
Sum anleggsmidler		2 691 785	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 630	0
Sum fordringer		43 630	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		181 770	0
Sum investeringer		181 770	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 082	31 775
Sum omløpsmidler		805 482	31 775
Sum eiendeler		3 497 267	31 775

Dalaneveien 12 AS

Side 3





Balanse			
Dalaneveien 12 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 241	0
Udekket tap		0	-805
Sum opptjent egenkapital		30 241	-805
Sum egenkapital	4	50 241	19 195
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	12	0
Sum avsetning for forpliktelser		12	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 783	0
Betalbar skatt	3	90 669	0
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		32 562	12 580
Sum kortsiktig gjeld		447 014	12 580
Sum gjeld		3 447 026	12 580
Sum egenkapital og gjeld		3 497 267	31 775
Kristiansand, 27.03.2025 Styret i Dalaneveien 12 AS			
<u>Hans Marius Skailand Rye</u> styreleder	<u>Marcus Skailand Rye</u> styremedlem	<u>Joachim Holmboe Rye</u> styremedlem	
Dalaneveien 12 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Dalaneveien 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 803 885	2 803 885
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 803 885	2 803 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	112 100	112 100
= Bokført verdi 31.12.24	2 691 785	2 691 785
Årets ordinære avskrivninger	112 100	112 100
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 669	0
Endring i utsatt skatt	12	0
Skattekostnad ordinært resultat	90 681	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	421 727	-805
Permanente forskjeller	-8 735	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-805	0
Skattepliktig inntekt	412 132	-805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 669	0
Sum betalbar skatt i balansen	90 669	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	55	0	-55
Sum	55	0	-55
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-805	-805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	805	805
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	55	0	-55



Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	12	0	-12
------------------------------------	----	---	-----

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 21.10.2023	30 000	0	-10 000	0	20 000
Årets resultat				331 046	331 046
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	-10 000	31 046	51 046

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalaneveien 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rye Apartments AS	80	80,0	80,0
Joachim Holmboe Rye	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Joachim Holmboe Rye	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		20

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 331 046. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men vil gi bidrag til resultatet i årene som kommer. Det er inngått leieavtaler for 2025 som sikrer inntekten framover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.