



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LC EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 206 252 | |
| Sum inntekter | | 206 252 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 900 | 84 614 |
| Sum kostnader | | 6 900 | 84 614 |
| Driftsresultat | | 199 352 | -84 614 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 81 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 81 | 1 |
| Annen rentekostnad | | | 6 210 |
| Sum finanskostnader | | | 6 210 |
| Netto finans | | 81 | -6 209 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 199 433 | -90 824 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 199 433 | -90 824 |
| Årsresultat | | 199 433 | -90 824 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 199 433 | -90 824 |
| Totalresultat | | 199 433 | -90 824 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 199 433 | -90 824 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 199 433 | -90 824 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | | 3 079 020 |
| Sum varige driftsmidler | | | 3 079 020 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 74 111 | 74 111 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 74 111 | 74 111 |
| Sum anleggsmidler | | 74 111 | 3 153 131 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 27 068 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 27 068 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 27 068 |
| SUM EIENDELER | | 74 111 | 3 180 199 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 32 708 | 232 141 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 708 | -232 141 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|---------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 67 292 | -132 141 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 026 824 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 1 280 922 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 3 307 746 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 3 307 746 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 819 | 4 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 819 | 4 594 |
| Sum gjeld | | 6 819 | 3 312 340 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 111 | 3 180 199 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 902930

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LC EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Lille Stranden 7
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.11.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.12.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 607 795
LC EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 206 252 | |
| Sum inntekter | | 206 252 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 900 | 84 614 |
| Sum kostnader | | 6 900 | 84 614 |
| Driftsresultat | | 199 352 | -84 614 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 81 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 81 | 1 |
| Annen rentekostnad | | | 6 210 |
| Sum finanskostnader | | | 6 210 |
| Netto finans | | 81 | -6 209 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 199 433 | -90 824 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 199 433 | -90 824 |
| Årsresultat | | 199 433 | -90 824 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 199 433 | -90 824 |
| Totalresultat | | 199 433 | -90 824 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 199 433 | -90 824 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 199 433 | -90 824 |



Organisasjonsnr: 998 607 795
LC EIENDOM I AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------------|----------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | | 3 079 020 |
| Sum varige driftsmidler | | | 3 079 020 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 74 111 | 74 111 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 74 111 | 74 111 |
| Sum anleggsmidler | | 74 111 | 3 153 131 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | 27 068 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 27 068 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 27 068 |
| SUM EIENDELER | | 74 111 | 3 180 199 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 32 708 | 232 141 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 708 | -232 141 |
| Sum egenkapital | 5 | 67 292 | -132 141 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 026 824 |



| | | |
|-----------------------------------|---------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | | 1 280 922 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 307 746 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 3 307 746 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 819 | 4 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 819 | 4 594 |
| Sum gjeld | 6 819 | 3 312 340 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 74 111 | 3 180 199 |



Organisasjonsnr: 998 607 795
LC EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

LC EIENDOM I AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 206 252 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 206 252 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 900 | 84 614 |
| Sum driftskostnader | | 6 900 | 84 614 |
| Driftsresultat | | 199 352 | -84 614 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 81 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 6 210 |
| Resultat av finansposter | | 81 | -6 209 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 199 433 | -90 824 |
| Ordinært resultat | | 199 433 | -90 824 |
| Årsresultat | | 199 433 | -90 824 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 199 433 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 90 824 |
| Sum overføringer | | 199 433 | -90 824 |



BALANSE

LC EIENDOM I AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|---------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 0 | 3 079 020 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 3 079 020 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 74 111 | 74 111 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 74 111 | 74 111 |
| Sum anleggsmidler | | 74 111 | 3 153 131 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 27 068 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 27 068 |
| Sum eiendeler | | 74 111 | 3 180 199 |



BALANSE

LC EIENDOM I AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|----------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -32 708 | -232 141 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 708 | -232 141 |
| Sum egenkapital | 5 | 67 292 | -132 141 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 026 824 |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 1 280 922 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 3 307 746 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 819 | 4 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 819 | 4 594 |
| Sum gjeld | | 6 819 | 3 312 340 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 74 111 | 3 180 199 |

Oslo, 16.11.2021
Styret i LC Eiendom I AS

Christian Bekken
styreleder



LC Eiendom I AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende |
|--------------|--------|-------------|
| kr 100 000 | 100 | kr 1 000,00 |

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|-----------------|
| Bekken Invest AS* | 1 000 | 100,00 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00 % |

*Bekken Invest AS er 13,333% eid av styreleder Christian Bekken.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 3 Skatt

| | |
|--------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 199 433 |
| Permanente forskjeller | - |
| Endring midl. forskjeller | -165 001 |
| Bruk av fremførbart underskudd | -34 432 |
| Årets skattegrunnlag | - |



Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|----------------------|----------|
| Betalbar skatt, 22% | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Årets skattekostnad | <u>0</u> |

| Midlertidige forskjeller er knyttet til: | 2019 | 2020 | Endring |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Gevinst og tapskonto | | 165 001 | -165 001 |
| Fremførbart underskudd | -232 141 | -197 709 | -34 432 |
| Sum | <u>-232 141</u> | <u>-197 709</u> | <u>-34 432</u> |
| Utsatt skatt: | <u>-51 071</u> | <u>-43 496</u> | <u>-7 576</u> |

Utsatt skattefordel på kr. 43 496 er av forsiktighetshensyn ikke innarbeidet i selskapet balanse.

Note 4 Investering i datterselskap

| Selskap | Eierandel | Bokført verdi | Kostpris | Resultat* | Egenkapital* |
|--------------------------|-----------|---------------|----------|-----------|--------------|
| Adelstan Invest Uno S.L. | 100 % | 74 111 | 74 111 | -140 111 | -85 801 |

* Resultat og egenkapital er oppgitt i lokal valuta, EUR.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------|--------------|-------------|----------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | -232 141 | -132 141 |
| Årets resultat | | 199 433 | 199 433 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | -32 708 | 67 292 |

I samsvar med regnskapsloven §7-6 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Selskapets underbalanse er dekket med innlån fra konsernselskaper.

Note 6 Driftsmidler

| | Leiligheter/Boliger |
|---------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost | 3 079 020 |
| Tilgang | |
| Avgang | -3 079 020 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - |
| Årets avskrivninger | - |
| Bokført verdi 31.12 | - |

Leiligheter/boliger er ikke gjenstand for avskrivning



LC Eiendom I AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsigtig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende |
|--------------|--------|-------------|
| kr 100 000 | 100 | kr 1 000,00 |

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|-----------------|
| Bekken Invest AS* | 1 000 | 100,00 % |
| <u>Totalt antall aksjer</u> | <u>1 000</u> | <u>100,00 %</u> |

*Bekken Invest AS er 13,333% eid av styreleder Christian Bekken.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 3 Skatt

| | |
|--------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 199 433 |
| Permanente forskjeller | - |
| Endring midl. forskjeller | -165 001 |
| Bruk av fremførbart underskudd | -34 432 |
| <u>Årets skattegrunnlag</u> | <u>-</u> |



Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|----------------------|----------|
| Betalbar skatt, 22% | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Årets skattekostnad | <u>0</u> |

| Midlertidige forskjeller er knyttet til: | 2019 | 2020 | Endring |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Gevinst og tapskonto | | 165 001 | -165 001 |
| Fremførbart underskudd | -232 141 | -197 709 | -34 432 |
| Sum | <u>-232 141</u> | <u>-197 709</u> | <u>-34 432</u> |
| Utsatt skatt: | <u>-51 071</u> | <u>-43 496</u> | <u>-7 576</u> |

Utsatt skattefordel på kr. 43.496 er av forsiktighetshensyn ikke innarbeidet i selskapet balanse.

Note 4 Investering i datterselskap

| Selskap | Eierandel | Bokført verdi | Kostpris | Resultat* | Egenkapital* |
|--------------------------|-----------|---------------|----------|-----------|--------------|
| Adelstan Invest Uno S.L. | 100 % | 74 111 | 74 111 | -140 111 | -85 801 |

* Resultat og egenkapital er oppgitt i lokal valuta, EUR.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------|--------------|-------------|----------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | -232 141 | -132 141 |
| Årets resultat | | 199 433 | 199 433 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | -32 708 | 67 292 |

I samsvar med regnskapsloven §7-6 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Selskapets underbalanse er dekket med innlån fra konsernselskaper.

Note 6 Driftsmidler

| | Leiligheter/Boliger |
|---------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost | 3 079 020 |
| Tilgang | |
| Avgang | -3 079 020 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - |
| Årets avskrivninger | - |
| Bokført verdi 31.12 | <u>-</u> |

Leiligheter/boliger er ikke gjenstand for avskrivning



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i LC Eiendom I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LC Eiendom I AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 199 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



NITSCHKE

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 03.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Lysaker, 16.11.2021
Nitschke AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor