



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haugen 18  
5398 STOLMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEFACTO REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 125 147	3 003 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 125 147</b>	<b>3 003 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 375 118	543 903
Lønnskostnad	1	2 393 354	1 514 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 200	113 616
Annen driftskostnad		499 368	521 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 479 040</b>	<b>2 693 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-353 893</b>	<b>309 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 131	802
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-256	2 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>875</b>	<b>3 791</b>
Annen rentekostnad		86 675	53 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 675</b>	<b>53 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 800</b>	<b>-49 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-439 693</b>	<b>259 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-439 693</b>	<b>259 713</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-439 693</b>	<b>259 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-439 693</b>	<b>259 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-439 693</b>	<b>259 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			259 713
Overført fra annen egenkapital		-439 693	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-439 693	259 713



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 232 138	1 232 138
Maskiner og anlegg		22 400	28 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		217 036	122 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 471 574</b>	<b>1 383 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		80 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		466 273	555 023
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>546 273</b>	<b>605 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 017 847</b>	<b>1 988 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>124 931</b>	<b>124 931</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		360 218	758 731
Andre kortsiktige fordringer		276 246	41 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>636 464</b>	<b>800 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	160 044	678 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 044</b>	<b>678 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>921 439</b>	<b>1 604 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 939 286</b>	<b>3 593 185</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	394 425	834 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>394 425</b>	<b>834 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>494 425</b>	<b>934 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 501 053	1 378 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 501 053</b>	<b>1 378 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 501 053</b>	<b>1 378 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 074	478 133
Skyldig offentlige avgifter		134 633	353 733
Annen kortsiktig gjeld		533 101	448 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>943 808</b>	<b>1 280 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 444 861</b>	<b>2 659 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 939 286</b>	<b>3 593 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haugen 18  
5398 STOLMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEFACTO REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 345 640  
AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 125 147	3 003 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 125 147</b>	<b>3 003 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 375 118	543 903
Lønnskostnad	1	2 393 354	1 514 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 200	113 616
Annen driftskostnad		499 368	521 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 479 040</b>	<b>2 693 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-353 893</b>	<b>309 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 131	802
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-256	2 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>875</b>	<b>3 791</b>
Annen rentekostnad		86 675	53 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 675</b>	<b>53 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 800</b>	<b>-49 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-439 693</b>	<b>259 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-439 693</b>	<b>259 713</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-439 693</b>	<b>259 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-439 693</b>	<b>259 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-439 693</b>	<b>259 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			259 713
Overført fra annen egenkapital		-439 693	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-439 693</b>	<b>259 713</b>



Organisasjonsnr: 987 345 640  
AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 232 138	1 232 138
Maskiner og anlegg		22 400	28 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		217 036	122 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 471 574</b>	<b>1 383 774</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		80 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		466 273	555 023
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>546 273</b>	<b>605 023</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 017 847</b>	<b>1 988 797</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

Varer			
<b>Sum varer</b>		<b>124 931</b>	<b>124 931</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		360 218	758 731
Andre kortsiktige fordringer		276 246	41 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>636 464</b>	<b>800 560</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	160 044	678 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 044</b>	<b>678 897</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>921 439</b>	<b>1 604 388</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 939 286</b>	<b>3 593 185</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	394 425	834 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>394 425</b>	<b>834 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>494 425</b>	<b>934 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 501 053	1 378 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 501 053</b>	<b>1 378 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 501 053</b>	<b>1 378 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 074	478 133
Skyldig offentlige avgifter		134 633	353 733
Annen kortsiktig gjeld		533 101	448 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>943 808</b>	<b>1 280 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 444 861</b>	<b>2 659 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 939 286</b>	<b>3 593 185</b>



Organisasjonsnr: 987 345 640  
AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Nikolas Jon Kristiansen Aarland  
2024-07-16

 BankID Signing  
Lars Knut Aarland  
2024-07-19



# Årsregnskap 2023

## Aarland Bygg & Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 345 640



### RESULTATREGNSKAP

#### AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 125 147	3 003 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 125 147</b>	<b>3 003 427</b>
Varekostnad		1 375 118	543 903
Lønnskostnad	1	2 393 354	1 514 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 200	113 616
Annen driftskostnad		499 368	521 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 479 040</b>	<b>2 693 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-353 893</b>	<b>309 449</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 131	802
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		-256	2 989
Annen rentekostnad		86 675	53 527
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-85 800</b>	<b>-49 736</b>
Resultat før skattekostnad	3	-439 693	259 713
<b>Resultat</b>		<b>-439 693</b>	<b>259 713</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-439 693</b>	<b>259 713</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	259 713
Overført fra annen egenkapital		439 693	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-439 693</b>	<b>259 713</b>



### BALANSE

#### AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 232 138	1 232 138
Maskiner og anlegg		22 400	28 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		217 036	122 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 471 574</b>	<b>1 383 774</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		80 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		466 273	555 023
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>546 273</b>	<b>605 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 017 847</b>	<b>1 988 797</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		124 931	124 931
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		360 218	758 731
Andre kortsiktige fordringer		276 246	41 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>636 464</b>	<b>800 560</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	160 044	678 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>921 439</b>	<b>1 604 388</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 939 286</b>	<b>3 593 185</b>



## BALANSE

### AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	394 425	834 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>394 425</b>	<b>834 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>494 425</b>	<b>934 117</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 501 053	1 378 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 501 053</b>	<b>1 378 485</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		276 074	478 133
Skyldig offentlige avgifter		134 633	353 733
Annen kortsiktig gjeld		533 101	448 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>943 808</b>	<b>1 280 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 444 861</b>	<b>2 659 068</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 939 286</b>	<b>3 593 185</b>

Storebø, 16.07.2024

Styret i Aarland Bygg & Eiendomsutvikling AS

Lars Knut Aarland  
styreleder/daglig leder

Nikolas Jon Kristiansen Aarland  
styremedlem



AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

987 345 640

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

987 345 640

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	2 016 820	1 266 168
Arbeidsgiveravgift	295 146	185 139
Pensjonskostnader	72 020	42 481
Andre ytelser	9 368	21 021
<b>Sum</b>	<b>2 393 354</b>	<b>1 514 809</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester i 2023.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 232 138	127 000	315 636	1 674 774
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		299 000		299 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 232 138</b>	<b>426 000</b>	<b>315 636</b>	<b>1 973 774</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		204 200	298 000	502 200
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 232 138</b>	<b>221 800</b>	<b>17 636</b>	<b>1 471 574</b>
Årets ordinære avskrivninger		106 000	105 200	211 200
Økonomisk levetid		3-5 år	3 år	

AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

987 345 640

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-439 693	259 713
Permanente forskjeller	1 000	3 464
Endring i midlertidige forskjeller	90 641	34 420
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-297 598
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-348 051</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-201 665	-111 023	90 641
<b>Sum</b>	<b>-201 665</b>	<b>-111 023</b>	<b>90 641</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-510 930	-162 878	348 051
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	712 594	273 902	-438 693
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital / Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	834 117	934 117
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>834 117</b>	<b>934 117</b>
Årets resultat		-439 693	-439 693
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>394 425</b>	<b>494 425</b>

AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 7



AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

987 345 640

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 88 634.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Knut Aarland	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Knut Aarland	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -439 693 etter skatt, mot overskudd kr. 259 713 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 501 053	1 378 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 501 053</b>	<b>1 378 485</b>