



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 772 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 600 000	7 200 000
Sum inntekter		9 600 000	7 200 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 268 130	1 328 800
Annen driftskostnad	1,2	1 877 721	419 911
Sum kostnader		5 145 851	1 748 711
Driftsresultat		4 454 149	5 451 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	111 594	5 139
Annen renteinntekt		14 226	784
Sum finansinntekter		125 820	5 923
Annen rentekostnad		8 638	32 253
Sum finanskostnader		8 638	32 253
Netto finans		117 182	-26 329
Ordinært resultat før skattekostnad		4 571 331	5 424 959
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 006 307	1 193 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 565 024	4 231 468
Årsresultat		3 565 024	4 231 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 565 024	4 231 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 567 816	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 792	4 231 468
Sum overføringer og disponeringer		3 565 024	4 231 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 851 306	594 712
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 643 275	
Sum finansielle anleggsmidler		5 494 581	594 712
Sum anleggsmidler		5 494 581	594 712
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 295 895	12 564 025
Sum varer		9 295 895	12 564 025
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		303 208	
Sum fordringer		303 208	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 758 707	1 753 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 707	1 753 927
Sum omløpsmidler		11 357 810	14 317 952
SUM EIENDELER		16 852 392	14 912 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 385 703	8 388 495
Sum opptjent egenkapital		8 385 703	8 388 495
Sum egenkapital		8 410 037	8 412 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 780 843	5 235 468
Sum annen langsiktig gjeld		3 780 843	5 235 468
Sum langsiktig gjeld		3 780 843	5 235 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 389	64 373
Betalbar skatt	4		1 193 491
Kortsiktig konserngjeld		4 574 123	
Annen kortsiktig gjeld			6 503
Sum kortsiktig gjeld		4 661 512	1 264 367
Sum gjeld		8 442 355	6 499 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 852 392	14 912 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723551

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 772 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 772 753
NYDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 600 000	7 200 000
Sum inntekter		9 600 000	7 200 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 268 130	1 328 800
Annen driftskostnad	1,2	1 877 721	419 911
Sum kostnader		5 145 851	1 748 711
Driftsresultat		4 454 149	5 451 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	111 594	5 139
Annen renteinntekt		14 226	784
Sum finansinntekter		125 820	5 923
Annen rentekostnad		8 638	32 253
Sum finanskostnader		8 638	32 253
Netto finans		117 182	-26 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 006 307	1 193 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 565 024	4 231 468
Årsresultat		3 565 024	4 231 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 565 024	4 231 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 567 816	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 792	4 231 468
Sum overføringer og disponeringer		3 565 024	4 231 468



Organisasjonsnr: 914 772 753
NYDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	3 851 306	594 712
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 643 275	
Sum finansielle anleggsmidler		5 494 581	594 712
Sum anleggsmidler		5 494 581	594 712

Omløpsmidler

Varer

Varer		9 295 895	12 564 025
Sum varer		9 295 895	12 564 025

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		303 208	
Sum fordringer		303 208	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 758 707	1 753 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 707	1 753 927
Sum omløpsmidler		11 357 810	14 317 952
SUM EIENDELER		16 852 392	14 912 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 385 703	8 388 495
Sum opptjent egenkapital		8 385 703	8 388 495



Sum egenkapital		8 410 037	8 412 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 780 843	5 235 468
Sum annen langsiktig gjeld		3 780 843	5 235 468
Sum langsiktig gjeld		3 780 843	5 235 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 389	64 373
Betalbar skatt	4		1 193 491
Kortsiktig konserngjeld		4 574 123	
Annen kortsiktig gjeld			6 503
Sum kortsiktig gjeld		4 661 512	1 264 367
Sum gjeld		8 442 355	6 499 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 852 392	14 912 664



Organisasjonsnr: 914 772 753
NYDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nydalen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nydalen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: NZGAZ-VJIT-Y-DQYEA-QSCVI-QS28X-VMSOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-08-28 11:35:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZGAZ-VJIT-YDQYEA-QSCVI-QS2BX-VMSOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nydalen Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventet totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent ikke fakturert inntekter knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akontobetaling fra kunder overstiger opptjente inntekter presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Prosjekt i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, de tvil si at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet er i regnskapet presentert som arbeid under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nydalen Utvikling AS

Noter 2022



Nydalen Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret

Note 2 - Garantier

Ikke bokførte garantier utgjør pr. 31/12-22 kr. 250 000. (Statens Veivesen)

Note 3 - Nærstående parter

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	3 851 306	594 712
Kortsiktig gjeld	4 574 123	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	111 594
-------------------------------------	---------

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	4 571 331
Permanente og andre forskjeller	2 792
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	4 574 123

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	1 006 307
= Sum betalbar skatt	1 006 307
= Ordinær skattekostnad	1 006 307

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 006 307
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 006 307
= Betalbar skatt i balansen	0



Nydalen Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 666	8 388 495	8 412 829
-Til årets resultat		0	-2 792	-2 792
=Pr 31.12.	30 000	-5 666	8 385 703	8 410 037

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av selgerkreditt kr. 3 780 843



Nydalen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 600 000	7 200 000
Sum driftsinntekter		9 600 000	7 200 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		3 268 130	1 328 800
Annen driftskostnad	1,2	1 877 721	419 911
Sum driftskostnader		5 145 851	1 748 711
DRIFTSRESULTAT		4 454 149	5 451 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	111 594	5 139
Annen renteinntekt		14 226	784
Sum finansinntekter		125 820	5 923
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 638	32 253
Sum finanskostnader		8 638	32 253
NETTO FINANSPOSTER		117 182	(26 329)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 571 331	5 424 959
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 006 307	1 193 491
ORDINÆRT RESULTAT		3 565 024	4 231 468
ÅRSRESULTAT		3 565 024	4 231 468
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		3 567 816	0
Overføringer annen egenkapital	5	(2 792)	4 231 468
SUM OVERF. OG DISP.		3 565 024	4 231 468



Nydalen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 851 306	594 712
Lån til tilknyttet selskap	3	1 643 275	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 494 581	594 712
SUM ANLEGGSMIDLER		5 494 581	594 712
OMLØPSMIDLER			
Varer		9 295 895	12 564 025
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		303 208	0
Sum fordringer		303 208	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 758 707	1 753 927
SUM OMLØPSMIDLER		11 357 810	14 317 952
SUM EIENDELER		16 852 392	14 912 664



Nydalen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 385 703	8 388 495
Sum opptjent egenkapital		8 385 703	8 388 495
SUM EGENKAPITAL		8 410 037	8 412 829
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 780 843	5 235 468
Sum annen langsiktig gjeld		3 780 843	5 235 468
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 780 843	5 235 468
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 389	64 373
Betalbar skatt	4	0	1 193 491
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 574 123	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 503
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 661 512	1 264 367
SUM GJELD		8 442 355	6 499 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 852 392	14 912 664

Kapp, / 2023

Styret iNydalen Utvikling AS

Rolf Thomas Sevendal
Styreleder

Roar Engelstad
Styremedlem

TaraldHuus-Hansen
Daglig leder

Eivind Hadler-Olsen
Styremedlem

Jan Steinar Danke
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Nydalen Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 914772753

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no