



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 922 976
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GULLP INVEST AS
Forretningsadresse:	Husabøveien 50 4083 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Preben Bøe Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		936 496	885 658
Annen driftsinntekt		480 068	574 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 564</b>	<b>1 460 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 734 638	1 785 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	381 570	381 569
Annen driftskostnad	2	325 087	374 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 441 295</b>	<b>2 541 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 024 731</b>	<b>-1 080 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	8 202 010	
Annen renteinntekt			98 820
Annen finansinntekt		244 679	430 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 446 689</b>	<b>529 247</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		707 549	653 648
Annen rentekostnad		379 471	238 522
Annen finanskostnad		1 497 266	674 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 584 287</b>	<b>1 566 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 862 402</b>	<b>-1 037 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 837 671</b>	<b>-2 118 260</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 837 671</b>	<b>-2 118 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 837 671</b>	<b>-2 118 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 837 671</b>	<b>-2 118 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 837 671</b>	<b>-2 118 260</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 837 671	-2 118 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 837 671</b>	<b>-2 118 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 483 005	9 483 005
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	1 112 912	1 494 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 595 917</b>	<b>10 977 487</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		51 000	51 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	70 556 941	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	1	693 493	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 301 435</b>	<b>51 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 897 352</b>	<b>11 028 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	108 344	35 143
Andre kortsiktige fordringer		1 908	10 405
Konsernfordringer	5		3 929 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 252</b>	<b>3 975 362</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		2 087 710	3 188 637
Andre finansielle instrumenter		1 535 020	500 020
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 622 730</b>	<b>3 688 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 908 665	2 286 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 908 665</b>	<b>2 286 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 641 647</b>	<b>9 950 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 538 999</b>	<b>20 979 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		478 800	430 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 800</b>	<b>424 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	74 108 106	8 215 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 108 106</b>	<b>8 215 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 580 906</b>	<b>8 639 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 565 488	11 406 473
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 021 451	299 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 586 939</b>	<b>11 706 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 586 939</b>	<b>11 706 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		33 966	31 263
Skyldig offentlige avgifter		165 732	391 125
Kortsiktig konserngjeld	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		171 455	211 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 153</b>	<b>633 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 958 093</b>	<b>12 339 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 538 999</b>	<b>20 979 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 922 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLP INVEST AS  
Forretningsadresse: Husabøveien 50  
4083 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Bøe Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Organisasjonsnr: 914 922 976  
GULLP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		936 496	885 658
Annen driftsinntekt		480 068	574 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 564</b>	<b>1 460 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 734 638	1 785 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	381 570	381 569
Annen driftskostnad	2	325 087	374 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 441 295</b>	<b>2 541 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 024 731</b>	<b>-1 080 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	8 202 010	
Annen renteinntekt			98 820
Annen finansinntekt		244 679	430 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 446 689</b>	<b>529 247</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		707 549	653 648
Annen rentekostnad		379 471	238 522
Annen finanskostnad		1 497 266	674 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 584 287</b>	<b>1 566 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 862 402</b>	<b>-1 037 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 837 671</b>	<b>-2 118 260</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 837 671</b>	<b>-2 118 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 837 671</b>	<b>-2 118 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 837 671</b>	<b>-2 118 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 837 671</b>	<b>-2 118 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 837 671	-2 118 260



Sum overføringer og  
disponeringer

4 837 671

-2 118 260



Organisasjonsnr: 914 922 976  
GULLP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	9 483 005	9 483 005
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	1 112 912	1 494 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 595 917</b>	<b>10 977 487</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		51 000	51 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	70 556 941	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	1	693 493	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 301 435</b>	<b>51 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 897 352</b>	<b>11 028 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	108 344	35 143
Andre kortsiktige fordringer		1 908	10 405
Konsernfordringer	5		3 929 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 252</b>	<b>3 975 362</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		2 087 710	3 188 637
Andre finansielle instrumenter		1 535 020	500 020
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 622 730</b>	<b>3 688 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 908 665	2 286 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4 908 665</b>	<b>2 286 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8 641 647</b>	<b>9 950 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>90 538 999</b>	<b>20 979 158</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	478 800	430 000
Annen innskutt egenkapital	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>472 800</b>	<b>424 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 74 108 106	8 215 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>74 108 106</b>	<b>8 215 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>74 580 906</b>	<b>8 639 590</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 10 565 488	11 406 473
Langsiktig konserngjeld	5	
Øvrig langsiktig gjeld	5 5 021 451	299 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 586 939</b>	<b>11 706 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 586 939</b>	<b>11 706 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	33 966	31 263
Skyldig offentlige avgifter	165 732	391 125
Kortsiktig konserngjeld	5	
Annen kortsiktig gjeld	171 455	211 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>371 153</b>	<b>633 561</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 958 093</b>	<b>12 339 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>90 538 999</b>	<b>20 979 158</b>



Organisasjonsnr: 914 922 976  
GULLP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Gullp Invest AS

Penneo document key: ZM88H-DDSWB-XY0A-U-L4XV2-UIQ15-20IMT

---

Organisasjonsnr: 914 922 976



### Resultatregnskap

#### Gullp Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		936 496	885 658
Annen driftsinntekt		480 068	574 891
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 416 564</b>	<b>1 460 549</b>
Lønnskostnad	2	1 734 638	1 785 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	381 570	381 569
Annen driftskostnad	2	325 087	374 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 441 295</b>	<b>2 541 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 024 731</b>	<b>-1 080 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	8 202 010	0
Annen renteinntekt		0	98 820
Annen finansinntekt		244 679	430 427
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		707 549	653 648
Annen rentekostnad		379 471	238 522
Annen finanskostnad		1 497 266	674 542
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 862 402</b>	<b>-1 037 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 837 671</b>	<b>-2 118 260</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 837 671</b>	<b>-2 118 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 837 671	-2 118 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 837 671</b>	<b>-2 118 260</b>

Penneo document key: ZMB88H-DDSWB-XY0AU-L4XV2-UIQ15-20IMT



### Balanse Gullp Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 483 005	9 483 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	1 112 912	1 494 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 595 917</b>	<b>10 977 487</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		51 000	51 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	70 556 941	0
Investeringer i aksjer og andeler	1	693 493	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 301 435</b>	<b>51 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 897 352</b>	<b>11 028 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	108 344	35 143
Andre kortsiktige fordringer		1 908	10 405
Konsernfordringer	5	0	3 929 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 252</b>	<b>3 975 362</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner		2 087 710	3 188 637
Andre finansielle instrumenter		1 535 020	500 020
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 622 730</b>	<b>3 688 657</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 908 665	2 286 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 908 665</b>	<b>2 286 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 641 647</b>	<b>9 950 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 538 999</b>	<b>20 979 158</b>

Penneo document key: ZMB8H-DDSWB-XY0AU-L4XV2-UIQ15-20IMT



### Balanse Gullp Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		478 800	430 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 800</b>	<b>424 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	1	74 108 106	8 215 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 108 106</b>	<b>8 215 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 580 906</b>	<b>8 639 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 565 488	11 406 473
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 021 451	299 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 586 939</b>	<b>11 706 007</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		33 966	31 263
Skyldig offentlige avgifter		165 732	391 125
Annen kortsiktig gjeld		171 455	211 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 153</b>	<b>633 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 958 093</b>	<b>12 339 568</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 538 999</b>	<b>20 979 158</b>

Styret i Gullp Invest AS

Preben Bøe Gulliksen  
styreleder/ daglig leder

Penneo document key: ZM88H-DDSWB-XY0AU-L4XV2-UIQ15-20IMT



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Wilmar AS har i 2022 fisjonert ut deler av selskapets eiendeler og gjeld til Gullp Invest AS org. nr. 914 922 976, Atle Gulliksen AS org. nr. 999 517 714 og FBG Invest AS org. nr. 916 688 768. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2022

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 834 905	1 890 065
Arbeidsgiveravgift	273 470	277 764
Pensjonskostnader	96 599	87 915
Andre ytelser	-470 336	-470 093
<b>Sum</b>	<b>1 734 638</b>	<b>1 785 651</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	2
---	---	---

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 483 005	1 907 847	11 390 852
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 483 005	1 907 847	11 390 852
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		794 935	794 935
= Bokført verdi 31.12.22	9 483 005	1 112 912	10 595 917
Årets ordinære avskrivninger		381 570	381 570
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 833 308	7 333 312
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 565 488	11 406 473
<b>Sum</b>	<b>10 565 488</b>	<b>11 406 473</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 133 005	3 133 005
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 112 912	1 494 482
<b>Sum</b>	<b>4 245 917</b>	<b>4 627 487</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern.

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer/ -gjeldsposter	-5 523 483	3 929 814
<b>Sum fordringer</b>	<b>-5 523 483</b>	<b>3 929 814</b>
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-502 032	0
Kortsiktig gjeld	0	-299 534
<b>Sum gjeld</b>	<b>-502 032</b>	<b>-299 534</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Preben Bøe Gulliksen

Styreleder

På vegne av: Gullp Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-852775

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-09-01 10:46:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZMB8H-DDSWB-XY0AU-L4XV2-UJQ15-20MT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gullp Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gullp Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjelldahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Penneo document key: 7DYHG-3TBNG-TWA66-AAODM-AEEX2-SDTTH*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig André Fjellidahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-01 11:23:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DYHG-3TBNQ-TWA66-AA0DM-AEEX2-SDTTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>