



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 665 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVETUNET AS
Forretningsadresse: 6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		6 450 846	6 089 368
Ref. utgifter m.v.		768 749	1 004 973
Sum inntekter		7 219 595	7 094 341
Kostnader			
Lønnskostnad	1	879 516	779 287
Avskrivning på driftsmidler	2	366 300	366 100
Annen driftskostnad	1	1 511 448	1 585 996
Sum kostnader		2 757 263	2 731 383
Driftsresultat		4 462 332	4 362 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 496	31 484
Finansinntekter		4 648	5 106
Sum finansinntekter		79 144	36 590
Netto finans		79 144	36 590
Ordinært resultat før skattekostnad		4 541 476	4 399 548
Skattekostnad	3	999 679	966 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 541 797	3 432 563
Årsresultat		3 541 797	3 432 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 541 797	3 432 563
Totalresultat		3 541 797	3 432 563
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 541 797	
Overført fra annen egenkapital			-1 567 437
Sum overføringer og disponeringer		3 541 797	3 432 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a fast eiendom	2	7 418 558	7 784 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 418 558	7 784 858
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		7 478 558	7 844 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 129	294 001
Andre kortsiktige fordringer		7 301	6 549
Sum fordringer		13 431	300 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 994 570	6 217 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 994 570	6 217 039
Sum omløpsmidler		5 008 000	6 517 588
SUM EIENDELER		12 486 558	14 362 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 à 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 845 032	7 303 235
Sum opptjent egenkapital		10 845 032	7 303 235
Sum egenkapital		10 945 032	7 403 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 425	103 872
Sum avsetninger for forpliktelser		82 425	103 872
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		82 425	103 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 359	266 664
Betalbar skatt	3	1 021 126	981 234
Skyldig offentlige avgifter		215 207	227 967
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		70 410	379 474
Sum kortsiktig gjeld		1 459 102	6 855 339
Sum gjeld		1 541 527	6 959 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 486 558	14 362 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392736

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 665 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELVATUN II
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 931 665 383
AS ELVATUN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		6 450 846	6 089 368
Ref. utgifter m.v.		768 749	1 004 973
Sum inntekter		7 219 595	7 094 341
Kostnader			
Lønnskostnad	1	879 516	779 287
Avskrivning på driftsmidler	2	366 300	366 100
Annen driftskostnad	1	1 511 448	1 585 996
Sum kostnader		2 757 263	2 731 383
Driftsresultat		4 462 332	4 362 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 496	31 484
Finansinntekter		4 648	5 106
Sum finansinntekter		79 144	36 590
Netto finans		79 144	36 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	999 679	966 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 541 797	3 432 563
Årsresultat		3 541 797	3 432 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 541 797	3 432 563
Totalresultat		3 541 797	3 432 563
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 541 797	
Overført fra annen egenkapital			-1 567 437
Sum overføringer og disponeringer		3 541 797	3 432 563



Organisasjonsnr: 931 665 383
AS ELVATUN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a fast eiendom	2	7 418 558	7 784 858
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 418 558	7 784 858
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		7 478 558	7 844 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 129	294 001
Andre kortsiktige fordringer		7 301	6 549
Sum fordringer		13 431	300 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 994 570	6 217 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 994 570	6 217 039
Sum omløpsmidler		5 008 000	6 517 588
SUM EIENDELER		12 486 558	14 362 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 à 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 845 032	7 303 235
Sum opptjent egenkapital	10 845 032	7 303 235
Sum egenkapital	10 945 032	7 403 235
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 82 425	103 872
Sum avsetninger for forpliktelse	82 425	103 872
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	82 425	103 872
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	152 359	266 664
Betalbar skatt	3 1 021 126	981 234
Skyldig offentlige avgifter	215 207	227 967
Utbytte		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	70 410	379 474
Sum kortsiktig gjeld	1 459 102	6 855 339
Sum gjeld	1 541 527	6 959 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 486 558	14 362 446



Organisasjonsnr: 931 665 383
AS ELVATUN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

AS Elvatun II

Org.nr.: 931 665 383



Resultatregnskap			
AS Elvatun II			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekter		6 450 846	6 089 368
Ref. utgifter m.v.		768 749	1 004 973
Sum driftsinntekter		<u>7 219 595</u>	<u>7 094 341</u>
Lønnskostnad	1	879 516	779 287
Avskrivning på driftsmidler	2	366 300	366 100
Annen driftskostnad	1	1 511 448	1 585 996
Sum driftskostnader		<u>2 757 263</u>	<u>2 731 383</u>
Driftsresultat		<u>4 462 332</u>	<u>4 362 958</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		74 496	31 484
Finansinntekter		4 648	5 106
Resultat av finansposter		<u>79 144</u>	<u>36 590</u>
Resultat før skattekostnad		4 541 476	4 399 548
Skattekostnad	3	999 679	966 985
Resultat		<u>3 541 797</u>	<u>3 432 563</u>
Årsresultat		<u>3 541 797</u>	<u>3 432 563</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 541 797	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 567 437
Sum overføringer		<u>3 541 797</u>	<u>3 432 563</u>


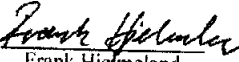
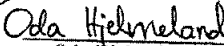


Balanse			
AS Elvatun II			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a fast eiendom	2	<u>7 418 558</u>	<u>7 784 858</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 418 558</u>	<u>7 784 858</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 478 558</u>	<u>7 844 858</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 129	294 001
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 301</u>	<u>6 549</u>
Sum fordringer		<u>13 431</u>	<u>300 549</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>4 994 570</u>	<u>6 217 039</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 008 000</u>	<u>6 517 588</u>
Sum eiendeler		<u>12 486 558</u>	<u>14 362 446</u>



Balanse			
AS Elvatun II			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 à 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 845 032	7 303 235
Sum opptjent egenkapital		<u>10 845 032</u>	<u>7 303 235</u>
Sum egenkapital		<u>10 945 032</u>	<u>7 403 235</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	82 425	103 872
Sum avsetning for forpliktelser		<u>82 425</u>	<u>103 872</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 359	266 664
Betaifbar skatt	3	1 021 126	981 234
Skyldig offentlige avgifter		215 207	227 967
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		70 410	379 474
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 459 102</u>	<u>6 855 339</u>
Sum gjeld		<u>1 541 527</u>	<u>6 959 211</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>12 486 558</u>	<u>14 362 446</u>

Førde 28/3-23
Styret i AS Elvatun II

 Ola Kristian Tenold Daglig leder/Styremedlem	 Frank Hjemeland Styrets leder	 Oda Hjemeland Nestleder
--	---	--

AS Elvatun II Side 4



AS Elvatun II

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	763 747	677 971
Arbeidsgiveravgift	84 682	75 033
Pensjonskostnader	30 745	25 493
Andre ytelser	342	790
Sum	879 516	779 287

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 45 746 eks. mva.



AS Elvatun II

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 108 696	40 458	22 630	21 171 784
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 108 696	40 458	22 630	21 171 784
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	13 364 296		22 630	13 386 926
+ Årets ordinære avskrivninger	366 300			366 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	13 730 596		22 630	13 753 226
= Bokført verdi 31.12.22	7 378 100	40 458	0	7 418 558

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 021 126	981 234
Endring i utsatt skatt	-21 447	-14 249
Skattekostnad ordinært resultat	999 679	966 985
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 541 476	4 399 548
Permanente forskjeller	2 521	-4 163
Endring i midlertidige forskjeller	97 485	64 769
Skattepliktig inntekt	4 641 481	4 460 154
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 021 126	981 234
Sum betalbar skatt i balansen	1 021 126	981 234

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	374 660	472 145	97 485
Sum	374 660	472 145	97 485
Grunnlag for utsatt skatt	374 660	472 145	97 485
Utsatt skatt (22 %)	82 425	103 872	21 447



AS Elvatun II

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 32 574.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Elvatun II pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjordane Holding AS	100	100,0	100,0



Nordals Revisjonsbureau AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15
6003 Ålesund
Telefon: 995 60843
sbj@revisornordal.no
Statsaut. revisor, Siviløkonom
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i AS Elvatun II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

KOPI

Konklusjon

Vi har revidert AS Elvatun II 's årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 541 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

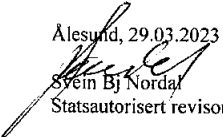
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 29.03.2023


Svein Bj. Nordal
Statsautorisert revisor

Medlem i Den norske Revisorforening - Revisor nr. 964 284 946