



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 103 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEXCON ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Tuenveien 77
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Egil Keiseraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	122 737 734	300 846 712
Leieinntekter	1, 2	2 769 993	2 350 322
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	1	1 601 609	959 871
Sum inntekter		127 109 337	304 156 905
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	68 619 772	153 354 003
Lønnskostnad	4, 5, 6	57 691 406	117 573 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 643 293	8 852 528
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 650 805	
Annen driftskostnad	2, 5	18 604 302	77 559 717
Sum kostnader		156 209 578	357 340 102
Driftsresultat		-29 100 241	-53 183 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 8	199 337	
Annen renteinntekt		1 415 844	83 843
Annen finansinntekt		3 612	36 874
Sum finansinntekter		1 618 794	120 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 8	1 670 637	2 543 619
Annen rentekostnad		3 635 011	2 439 775
Annen finanskostnad		708 802	1 939 593
Sum finanskostnader		6 014 451	6 922 987
Netto finans		-4 395 657	-6 802 270
Resultat før skattekostnad		-33 495 898	-59 985 467
Skattekostnad på resultat	9	-7 364 321	-13 173 699
Årsresultat		-26 131 577	-46 811 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 131 577	-46 811 768



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-26 131 577	-46 811 768
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	10		
Overført annen innskutt egenkapital	10		-46 811 768
Ordinært utbytte	10		
Tilleggsutbytte	10		
Udekket tap	10	-26 131 577	
Avsatt til annen egenkapital	10		
Overført fra annen egenkapital	10		
Sum overføringer og disponeringer		-26 131 577	-46 811 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	9	2 009 155	5 407 733
Goodwill	7		
Sum immaterielle eiendeler		2 009 155	5 407 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 617 335	18 757 690
Anlegg under utførelse	7		
Maskiner og anlegg	7	98 167	274 461
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	5 187 026	25 632 918
Sum varige driftsmidler		12 902 528	44 665 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	11		
Sum anleggsmidler		14 911 683	50 072 802
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 366 912	5 180 589
Sum varer		2 366 912	5 180 589
Fordringer			
Kundefordringer	8	25 667 549	52 381 892
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8		
Andre kortsiktige fordringer		1 858 428	7 049 233
Konsernfordringer	8	59 936 727	62 948 766
Sum fordringer		87 462 704	122 379 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 041 421	2 666 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 421	2 666 213
Sum omløpsmidler		91 871 037	130 226 694
SUM EIENDELER		106 782 720	180 299 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 12	387 272	404 040
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10, 13	33 944 816	23 620 525
Sum innskutt egenkapital		34 332 088	24 024 565

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10, 12		
Udekket tap	10		
Sum egenkapital		34 332 088	24 024 565

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11, 14	26 349 210	43 271 412
Langsiktig konserngjeld	8, 11		28 915 233
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		26 349 210	72 186 645
Sum langsiktig gjeld		26 349 210	72 186 645

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	17 183 869	13 832 495
Leverandørgjeld	8, 8	10 902 792	19 515 051
Betalbar skatt	9		438 863
Skyldig offentlige avgifter	6	5 473 456	8 235 255
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		12 541 304	42 066 622
Sum kortsiktig gjeld		46 101 421	84 088 286
Sum gjeld		72 450 632	156 274 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 782 720	180 299 496
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	14		



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Flexcon Østlandet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Flexcon Østlandet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømmoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anita Nereng Gunby
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: J8VEI-VE5TX-ZLKUU-S3YSZ-HXJWM-QV/KQO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunby, Anita Nereng

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-241073

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-09 18:25:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VEI-VE51X-2LKUU-S3YS2-HXJWM-QV/KQQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap Flexcon Østlandet AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter

Penneo Dokumentmøkket: NYHTQ-1GEEP-SIG06-FEHQO-XC3IH-IWUJM

Org.nr.: 992 103 930



ÅRSBERETNING 2024 FOR FLEXCON ØSTLANDET AS

VIRKSOMHETENS ART

Flexcon Østlandet AS er en entreprenørbedrift som arbeider med oppbygging av gulv med blant annet legging av EPS, trinnlyd, rør, armering, skumbetong, gatevarme og sparkling av gulv. Hovedkontoret er i Lillestrøm med avdelingskontor i Lier.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets resultatregnskap for året som gikk viser et negativt resultat. Bedriftens ledelse har de siste årene utført omfattende tiltak for å forbedre selskapets økonomiske situasjon, inkludert kostnadsreduksjoner, nedbemanning og økt fokus på å redusere kontrakttrisikoen ved inngåelse av nye kontrakter. Selskapet har måtte bære store kostnadsøkninger i tidligere inngåtte kontrakter som har blitt gjennomført i løpet av 2024.

Til tross for det negative resultatet har ledelsen fortsatt stor tro på selskapet og dets fremtidige potensiale, og forventer å se positive resultater av igangsatte og planlagte tiltak fremover i 2025. Vi er i samtaler med med to andre selskaper om samarbeid fremover med felles eierstruktur, som vil gjøre at vi blir landsdekkende og som vil bedre vår økonomi fremover. Vi vil fortsette å jobbe målrettet for å forbedre selskapets økonomiske situasjon og å posisjonere oss for en sunn vekst i årene som kommer.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen var kr 127,1 mill. mot kr 304,1 mill. året før. Dette er en nedgang på 177 mill. Årsresultatet i selskapet ble kr -26,1 mill. mot kr -46,8 mill. året før. Dette er en økning på 20,7 mill. Det vil si at Gulventreprenøren har en resultatgrad på -7% mot -17,4% i 2023. Selskapet har en egenkapital på kr 34,3 mill. mot kr 24 mill. året før.

I 2025 har vi i Flexcon Østlandet AS budsjettert med omsetning på 105 mill. med resultat på 334 490,-.

Det er fjerde året på rad med underskudd, og vi har som mål om å snu denne negative utviklingen i 2025. Markedet er krevende og bransjen har også i 2024 vært preget av usikkerhet og mange prosjekter som står på vent. Dette forventes å fortsette også litt utover i 2025, men vi ser en bedring.

I 2024 ble det gjennomført organisatoriske endringer, med nedbemanning for annen gang. Vi mener dette vil bidra til at utviklingen vi har hatt med underskudd reduseres i 2025, pga. nedgang i lønnskostnader og antall ansatte.

I tillegg har vi avsluttet systemer vi ikke må ha, og leier ut lager.

Vi har også i 2024 solgt eller avsluttet leasing på mange av bilene vi hadde i maskinparken for å redusere kostnader. Avdelingen i Lier ble lagt ned i 2024, og vi leide fra sommeren kun et kontor for å spare kostnader.

Vi har hatt og har reklamasjoner som har påvirket resultatet. Vi har endret organisasjonsstrukturen og avlønnsform som skal heve kvalitet i leveransene.

Den likviditetsmessige stillingen har vært og er krevende, men selskapet støttes likviditetsmessig av eier gjennom tilførsel av midler til selskapet i form av lån. Det vises for øvrig til kontantstrømoppstillingen.

FINANSIELL RISIKO

Gulventreprenøren AS er ikke spesielt eksponert for markedsrisiko og finansiell risiko. Varer og tjenester kjøpes og selges i lokal valuta. Det er en noe krevende situasjon rundt frakt av materialer i 2024 som har medført noe økte materialkostnader for selskapet, det er forventet at dette vil vedvare og er noe Gulventreprenøren's ledelse følger tett og har fokus på.

YTRE HENSYN

Det har i 2024 vært flere prisøkninger fra våre leverandører, som har påvirket resultatet vårt. I tillegg til høy rente og byggestopp mange steder. Vi jobber aktivt med å sikre forutsigbare priser fra våre



leverandører og samtidig sikre kontrakter med mulighet for prisjusteringer for å minske risikoen.

PERSONALE, ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Flexcon Østlandet AS hadde mot slutten av 2024 47 ansatte, hvorav 42 menn og 5 kvinner. Nå er det 43 ansatte, hvorav 38 er menn og 5 kvinner. Ledergruppen har i 2024 bestått av 2 menn og 1 kvinne. Styret har bestått av 1 mann og 1 kvinne.

Sykefraværet i selskapet var 11,3% (mot 10,7 % året før) av total arbeidstid i selskapet. Vi jobber med tiltak for å få ned sykefraværet i 2025, og planlegger å ha økt fokus på verneverdier på prosjekt, medarbeidersamtaler og stabilitet for arbeidsmiljøet. Dersom noen er langtidsykemeldte, ønsker vi å tilrettelegge for å få de ut i arbeid igjen.

Det har forekommet lite arbeidsulykker i løpet av året som har resultert i personskade. Det har vært et fåtall ulykker som har medført fravær, men hatt ett fravær som resulterte i sykemelding. Det har vært mye endringer i 2024, som også påvirker arbeidsmiljøet. Vi vil derfor fokusere på å bedre dette i 2025 for å skape trygghet og godt miljø for ansatte.

Det er likestilling mellom kjønnene i bedriften både ved ansettelser og ellers. Selskapet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta arbeid i bedriften. I bransjen vi er tilknyttet er menn svært overrepresentert, men vi jobber med å rekruttere kvinnelige gulvleggere. Men vi mottar sjelden søknader fra kvinner når nye stillinger utlyses.

Rapport likestilling og diskriminering ligger tilgjengelig i selskapets lokaler, på Tuenveien 77, Lillestrøm og på selskapets nettsider.

Flexcon Østlandet AS utfører aktsomhetsvurderinger i henhold til åpenhetsloven sine krav og vil offentliggjøre redegjørelse for disse aktsomhetsvurderingene på selskapets nettsider innen 30. juni 2025.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapet ble sertifisert som Miljøfyrtårn i 2020 og resertifisert i 2023. Vi rapporterer årlig, med tall på innkjøp, avfall og ombruk, energi, arbeidsmiljø og kjemikaliebruk. Vi får klimaregnskap ut fra dette. Handlingsplaner med tiltak er utarbeidet innenfor alle de emnene vi rapporterer på. Tidligere innleverte rapporter er tilgjengelig på vår nettside.

Vi påvirker miljøet mest innenfor transport. Co2 utslippet i 2024 var 183,550 med en nedgang på -73% fra 2023. Tallene er basert på utslipp fra energibruk, transport og restavfall. 88,68% er co2 utslipp på transport, 10,54% på energi og 0,78% på avfall og ombruk.

Vi har miljøpolicy med konkrete mål for helse, miljø og sikkerhetsarbeidet 2023- 2027 innenfor arbeidsmiljø, innkjøp, energi, transport og avfall. Denne er også tilgjengelig på vår nettside.

Dette vil vi oppnå ved å ha fokus på gode rutiner for kildesortering og opplæring på hovedkontor og avdeling.

FORSIKRING

Det er tegnet styreansvarsforsikring i selskapet.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Overført annen innskutt egenkapital	-26 131 577
Sum overføringer	-26 131 577

Lillestrøm
Styret i Flexcon Østlandet AS



Kjetil Høgbakken
Styreleder

Cecilie Torbal
Styremedlem

Svein Egil Keiseraas
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: NYHTQ-1GEEP-SIG06-FEHQO-XC3IH-IWUJM



Resultatregnskap Flexcon Østlandet AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1, 2	122 737 734	300 846 712
Leieinntekter	1, 2	2 769 993	2 350 322
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	1	1 601 609	959 871
Sum driftsinntekter		127 109 337	304 156 905
Driftskostnader			
Varekostnad	2, 3	68 619 772	153 354 003
Lønnskostnad	4, 5, 6	57 691 406	117 573 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 643 293	8 852 528
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 650 805	0
Annen driftskostnad	2, 5	18 604 302	77 559 717
Sum driftskostnader		156 209 578	357 340 102
Driftsresultat		-29 100 241	-53 183 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 8	199 337	0
Annen renteinntekt		1 415 844	83 843
Annen finansinntekt		3 612	36 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 8	1 670 637	2 543 619
Annen rentekostnad		3 635 011	2 439 775
Annen finanskostnad		708 802	1 939 593
Resultat av finansposter		-4 395 657	-6 802 270
Resultat før skattekostnad		-33 495 898	-59 985 467
Skattekostnad på resultat	9	-7 364 321	-13 173 699
Årsresultat		-26 131 577	-46 811 768
Overføringer			
Overført annen innskutt egenkapital	10	0	-46 811 768
Overført til udekket tap	10	-26 131 577	0
Sum overføringer		-26 131 577	-46 811 768

Penn eo Dokumentmøkket: NYHTQ-1 GEEP-SIG06-FEHOO-XC3IH-IWUUM



Balanse Flexcon Østlandet AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	2 009 155	5 407 733
Sum immaterielle eiendeler		2 009 155	5 407 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 617 335	18 757 690
Maskiner og anlegg	7	98 167	274 461
Driftsløse, inventar o.a. utstyr	7	5 187 026	25 632 918
Sum varige driftsmidler		12 902 528	44 665 069
Sum anleggsmidler		14 911 683	50 072 802
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 366 912	5 180 589
Sum varer		2 366 912	5 180 589
Fordringer			
Kundefordringer	8	25 667 549	52 381 892
Andre kortsiktige fordringer		1 858 428	7 049 233
Konsernfordringer	8	59 936 727	62 948 766
Sum fordringer		87 462 704	122 379 892
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 041 421	2 666 213
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 041 421	2 666 213
Sum omløpsmidler		91 871 037	130 226 694
Sum eiendeler		106 782 720	180 299 496

Flexcon Østlandet AS

Side 6

Penn eo Dokumentmøkket: NYHTQ-1GEEP-SIG06-FEHOO-XC3IH-IWUUM



Balanse Flexcon Østlandet AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 12	387 272	404 040
Annen innskutt egenkapital	10, 13	33 944 816	23 620 525
Sum innskutt egenkapital		34 332 088	24 024 565
Sum egenkapital		34 332 088	24 024 565
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 11	0	28 915 233
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11, 14	26 349 210	43 271 412
Sum annen langsiktig gjeld		26 349 210	72 186 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	17 183 869	13 832 495
Leverandørgjeld	8	10 902 792	19 515 051
Betalbar skatt	9	0	438 863
Skyldig offentlige avgifter	6	5 473 456	8 235 255
Annen kortsiktig gjeld		12 541 304	42 066 622
Sum kortsiktig gjeld		46 101 421	84 088 286
Sum gjeld		72 450 632	156 274 931
Sum egenkapital og gjeld		106 782 720	180 299 496

Lillestrøm
Styret i Flexcon Østlandet AS

Kjetil Høgbakken
Styreleder

Cecilie Torbal
Styremedlem

Svein Egil Keiseraas
Daglig leder

**Kontantstrømoppstilling****Flexcon Østlandet AS**

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-33 495 898	-59 985 467
Periodens betalte skatt		-438 863	0
Periodens netto betalte offentlige avgifter		-2 761 798	-4 113 746
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-1 601 610	-959 871
Ordinære avskrivninger		3 643 293	8 852 528
Nedskrivning anleggsmidler		7 650 805	0
Endring i varelager		2 813 677	8 682 178
Endring i kundefordringer		26 714 343	20 314 556
Endring i andre kortsikrige fordringer		5 190 806	-772 001
Endring i kortsiktige konsernfordringer		3 012 040	-32 906 424
Endring i leverandørgjeld		-8 612 260	-18 860 522
Endring i kortsiktig konserngjeld		0	-6 164 585
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-29 434 318	18 965 529
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-27 319 784	-66 947 827
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		21 439 630	2 852 522
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 027 154	-2 188 177
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		0	21 500 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		0	-21 500 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		20 412 476	664 346
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		-16 922 202	-5 725 934
Netto endring annen langsiktig gjeld		0	-1 170 500
Netto endring i kassekreditt		3 351 374	4 027 349
Netto endring i langsiktig konserngjeld		-28 915 233	6 202 628
Netto endring i langsiktige konsernfordringer		0	53 401
Mottatt konsernbidrag		48 768 576	60 774 307
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		6 282 515	64 161 251
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-624 793	-2 122 230
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		2 666 213	4 788 443
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 041 421	2 666 213
Ubenyttede trekkrettigheter		4 816 131	8 167 505
Disponibel likviditet		6 857 552	10 833 718

Pern eo Dokumentnr: NYHTQ-1GEEP-SIG06-FEHOO-XC3IH-IWUUM



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leasing

Det skiller mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonskostnaden består av årets innbetalte pensjonspremie.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Konsern

Selskapet er en del av konsernet Otto Olsen Holding AS. Konsernregnskapet kan innhentes på selskapets adresse: Trondheimsveien 183, 2020 Skedsmokorset.



Noter 2024

Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2024	2023
Bygg- og anleggsvirksomhet	122 737 734	300 846 712
Leieinntekter	2 769 993	2 350 322
Gevinst fra salg av eiendom og driftsmidler	1 601 609	959 871
Sum	127 109 337	304 156 905

Selskapet har kun leieinntekter i Norge. Bygg- og anleggsvirksomheten er i all hovedsak i Oslo og omegn.

Note 2 Transaksjoner med konsern og nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 5, og mellomværende med konsernselskaper i note 1.

Inntekter	2024	2023
Konsernselskap		
Tuen AS	147 317	0
Pumpebilen AS	11 336 657	0
Canes AS	0	84 640
Gauksås Gulvstøp AS	0	398 458
Nordre Tangen AS	0	1 115 684
Tuenbygg AS	117 749	0
Radonmannen AS	1 441 693	1 281 986
Radonmannen Trondheim AS	139 124	0
Tryllemann Eiendom AS	139 935	0
	13 322 475	2 880 769
Nærstående parter		
AS Betongpumping	0	1 272 490
Geogulv AS	0	364 644
	0	1 637 134
Sum inntekter fra konsern og nærstående	13 322 475	4 517 903

Kostnader	2024	2023	
Konsernselskap			
Tuen AS	126 075	0	
Tryllemann Eiendom AS	Lokalleie	3 783 644	3 886 918
Tuenbygg AS	Lokalleie	1 485 279	4 143 637
Canes AS		10 996 197	19 886 011
Gauksås Gulvstøp AS		0	822 801
Pumpebilen AS		64 165 789	0
Radonmannen AS		275 314	2 060 849
Radonmannen Trondheim AS		82 630	456 896
RS Gulvavretting AS		50 332	0
	80 965 259	31 257 111	
Nærstående parter			
AS Betongpumping	0	1 694 618	
Geogulv AS	0	5 120 024	
Flexcon Østlandet AS		Side 10	

Penn eo Dokumentmøkket: NYHTQ-1GEEP-SIG06-FEHQO-XC3IH-IWUUM



Noter 2024

Geogulv Vest AS	0	166 895
Otto Olsen Holding AS	0	292 075
	0	7 273 613
Sum kostnader fra konsern og nærstående	80 965 259	38 530 724

Penneo Dokumentmøkket: NYHTQ-1GEEP-SIG06-FEHQO-XC3IH-IWUJM



Noter 2024

Note 3 Varer

Varebeholdning	2024	2023
Råvarer	1 413 088	3 875 177
Forbruksmaterieell	953 824	1 305 412
Sum	2 366 912	5 180 589

Ukurans	2024	2023
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	2 491 912	5 731 589
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	2 366 912	5 180 589
Ukuransnedskrivning	125 000	551 000

Note 4 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har innkuddsplaner i samsvar med lokale lover, og selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Innkuddsplanen omfatter fast ansatte. Pr 31.12.2024 var det 51 medlemmer i ordningen. Pensjonsinnkudd og -premier inkl avgifter kosntadsføres ettersom de påløper. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	45 360 099	84 238 222
Arbeidsgiveravgift	7 096 129	13 270 134
Pensjonskostnader	1 363 012	2 261 144
Andre ytelser	1 283 572	1 639 986
Sum lønnskostnader	55 102 812	101 409 485

Gjennomsnittlig antall årsverk 80 118

Personalkost som ikke inngår i lønn

Fremmedytelse	2 588 594	16 164 370
Total personalkostnad	57 691 406	117 573 855

Ytelser til personer i ledelse og styre

	Daglig leder	Styre
Lønn	1 839 419	0
Bonus	0	0
Styrehonorar	0	0
Pensjon	0	0
Annen godtgjørelse	232 346	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 479 982 eks mva. Herav utgjør andre tjenester kr 67 425 eks mva.



Noter 2024

Note 6 Bankinnskudd og disponibel likviditet

	2024	2024
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 041 421	2 666 213
Ubenyttet kassekreditt	4 816 131	8 167 505
Disponibel likviditet	6 857 552	10 833 718

I posten Bankinnskudd på kr 2 041 421 inngår bundne skattetreksmidler med kr 2 022 685.

Note 7 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Biler
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 399 566	11 251 454	46 720 849
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	123 246		903 908
- Avgang i året	493 506		28 658 859
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 029 306	11 251 454	18 965 898
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	835 072	7 281 630	17 448 956
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	4 400	181 407	210 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	839 472	7 463 037	17 658 956
= Bokført verdi 31.12.24	189 834	3 788 417	1 306 942
Årets ordinære avskrivninger	117 825	1 030 102	572 393
Årets nedskrivninger			
Økonomisk levetid	2-7 år	0-20 år	2-10 år
		Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		24 919 473	84 291 341
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 027 154
- Avgang i året		1 566 576	30 718 941
= Anskaffelseskost 31.12.24		23 352 897	54 599 554
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		8 084 732	33 650 389
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		7 650 830	8 046 637
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		15 735 562	41 697 026
= Bokført verdi 31.12.24		7 617 335	12 902 528
Årets ordinære avskrivninger		1 922 949	3 643 268
Årets nedskrivninger		7 650 830	7 650 830
Økonomisk levetid		0-20 år	

Blant selskapets driftsmidler inngår finansielt leasede driftsmidler med bokførte verdier på 7 617 335. Avskrivning på finansielle driftsmidler i år er 1 636 804. I tillegg er finansielle driftsmidler nedskrevet med kr 3 000 000 i 2024.



Noter 2024

Note 8 Mellomværender med konsern og nærstående

Fordringer	Type	Renter	2024	2023
Konsernselskap				
Tuen AS	Konsernbidrag		58 579 855	52 174 459
Pumpebilen AS	Konsernbidrag		0	236 323
Radonmannen AS	Konsernbidrag		0	1 551 120
Tryllemann Eiendom	Konsernbidrag		0	296 847
Tuenbygg AS	Konsernbidrag		0	3 569 468
Grunnbygg AS	Konsernbidrag		1 356 872	5 356 872
Gauksås Gulvstøp AS	Kundefordring		0	275 888
Tuen AS	Kundefordring		19 937	0
Pumpebilen AS	Kundefordring		1 000 721	1 000 721
Radonmannen AS	Kundefordring		170 748	74 785
Tuenbygg AS	Kundefordring		184 164	0
Tryllemann Eiendom AS	Kundefordring		12 749	0
		0	61 325 046	64 536 483
Nærstående parter				
Geogulv AS	Kundefordring		0	16 708
		0	0	16 708
Sum fordringer		0	61 325 046	64 553 191
Gjeld				
		Renter	2024	2023
Konsernselskap				
Tuenbygg AS	Lån	0	0	-21 657 389
Tryllemann Eiendom AS	Leverandørgjeld		0	-1 078 335
Tuenbygg AS	Leverandørgjeld		0	-1 181 250
Canes AS	Leverandørgjeld		-332 756	0
Pumpebilen AS	Leverandørgjeld		-7 400 787	0
Radonmannen AS	Lån			-5 199 626
		0	-7 733 543	-29 116 600
Sum gjeld		0	-7 733 543	-29 116 600

Penn eo Dokumentmøkket: NYHTQ-1GEEP-SIG06-FEHQO-XC3IH-IWUUM



Noter 2024

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-10 729 087	-12 826 247
Endring i utsatt skattefordel	3 364 766	-347 452
Skattekostnad ordinært resultat	-7 364 321	-13 173 699
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 495 898	-59 985 467
Permanente forskjeller	67 576	105 011
Endring i midlertidige forskjeller	-15 340 253	27 528 149
Mottatt konsernbidrag	48 768 576	60 295 959
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 948 820
Skattepliktig inntekt	0	1 994 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 729 087	-12 826 248
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 729 087	13 265 111
Sum betalbar skatt i balansen	0	438 863

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 562 306	-353 482	3 208 824
Varebeholdning	-125 000	-551 000	-426 000
Fordringer	-694 175	-111 023	583 152
Balanseførte leieavtaler	-3 565 211	1 511 235	5 076 446
Gevinst - og tapskonto	2 263 169	2 828 961	565 792
Avsetninger mv	-3 449 000	-27 797 467	-24 348 467
Sum	-9 132 524	-24 472 777	-15 340 253
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 132 524	-24 472 777	-15 340 253
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 009 155	-5 384 011	-3 374 856

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	404 040	23 620 525	0	24 024 565
Fisjon av Nedregata 5A	-16 768	0	-1 583 621	-1 600 389
Dekning av udekket tap	0	-27 715 198	27 715 198	0
Mottatt konsernbidrag	0	38 039 489	0	38 039 489
Årets resultat	0	0	-26 131 577	-26 131 577
Pr 31.12.2024	387 272	33 944 816	0	34 332 088



Noter 2024

Note 11 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	12 276 571	29 198 773
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig bankgjeld	15 166 664	16 333 332
Langsiktig leverandørgjeld	0	0
Gjeld tilknyttet leasingavtaler	11 182 546	26 938 080
Kassekreditt	17 183 869	13 832 495
Sum gjeld	43 533 079	57 103 907
Ikke bokførte forpliktelser		
Avgitte garantier tilknyttet pågående prosjekter	17 330 230	29 263 778
Kausjonsansvar for konsernselskaper	200 000 000	200 000 000
Pantsatte eiendeler		
Varer (begrenset oppad til 100 000 000)	2 366 912	5 180 589
Kundefordringer (begrenset oppad til 100 000 000)	25 667 549	52 381 892
Driftstilbehør (begrenset oppad til 100 000 000)	5 285 193	16 215 754
Sum pantsatte eiendeler	33 319 654	73 778 235

Note 12 Fisjon

Gulventreprenøren AS har utfisjonert eiendommen Nedregata 5A til selskapet Nedregata 5A AS i 2024. Fisjonen er gjennomført med både regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fisjonen er gjennomført med virkning fra 01.01.2024.

Penneo Dokumentmøkket: NYHTQ-1GEEP-SIG06-FEHOO-XC3IH-IWUJM



Noter 2024

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flexcon Østlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	387 272	1,0	387 272
Sum	387 272		387 272

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tuen AS	387 272	100,0	100,0

Note 14 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Ikke balanseførte forpliktelser	2024	2023
Avgitte garantier tilknyttet pågående prosjekter	2 318 429	4 928 432
Avgitte entreprisegarantier	15 011 801	24 335 346
Kausjonsansvar for konsernselskaper	200 000 000	200 000 000

Forpliktelse knyttet til operasjonell leasing

Selskapet leier lokaler, varebiler og personbiler som behandles som operasjonelle leiekontrakter.

Fremtidig minimumsleie for leieavtaler	År 1	År 2-5	Etter 5 år
Lokalleie	5 386 000	15 286 000	240 168
Biler	134 665	1 356 226	0

Tvister

Selskapet har mottatt mulig krav om reklamasjon med en estimert kostnad på kr 30 000 000. Selskapet mener det er overveiende sannsynlig at saken er foreldet.

Selskapet har avsatt kr 3 449 000 til pågående garantisaker. Blant annet kr 2 800 000 på ovennevnte sak men hvor det har vært utført arbeider tidligere og således har en utvidet garantitid.

Penn eo Dokumentmøkket: NYHTQ-1GEEP-SIG06-FEHOO-XC3IH-IWUJM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Keiseraas, Svein Egil

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1520974

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-06 09:46:43 UTC



Torbald, Cecilie

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1204771

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-06-06 10:01:53 UTC



Høgbakken, Kjetil

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3415313

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-06 10:19:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NYHTQ-1GEEP-SIG06-FEHQO-XC3IH-1WUJIM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.