



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Raunesvegen 614  
5578 NEDRE VATS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Hilde Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 187	1 779
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>9 187</b>	<b>1 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 187</b>	<b>-1 779</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-9 187</b>	<b>-1 779</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 187</b>	<b>-1 779</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 187</b>	<b>-1 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 187</b>	<b>-1 779</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital		-9 187	-1 779
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-9 187</b>	<b>-1 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	285 000	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>285 000</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>285 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 957	299 024
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>	6	<b>12 957</b>	<b>299 024</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>12 957</b>	<b>299 024</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>297 957</b>	<b>299 024</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	275 000	275 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>295 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 966	-1 779
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	4	<b>-10 966</b>	<b>-1 779</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>284 034</b>	<b>293 221</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 467	
Annen kortsiktig gjeld	7	11 456	5 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 923</b>	<b>5 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 923</b>	<b>5 803</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 957</b>	<b>299 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Raunesvegen 614  
5578 NEDRE VATS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Hilde Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 251 372  
RAUNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 187	1 779
Sum kostnader	2	9 187	1 779
Driftsresultat		-9 187	-1 779
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-9 187	-1 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 187	-1 779
Årsresultat	4	-9 187	-1 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 187	-1 779
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital		-9 187	-1 779
Sum overføringer og disponeringar		-9 187	-1 779



Organisasjonsnr: 925 251 372  
RAUNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5

285 000

Sum varige driftsmiddel

285 000

Sum anleggsmiddel

285 000

0

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

12 957

299 024

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

6

12 957

299 024

Sum omløpsmiddel

12 957

299 024

SUM EIGEDELAR

297 957

299 024

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Overkurs

4

275 000

275 000

Annan innskoten

eigenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskoten eigenkapital

295 000

295 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

-10 966

-1 779

Sum opptent eigenkapital

4

-10 966

-1 779

Sum eigenkapital

4

284 034

293 221

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2 467

Annen kortsiktig gjeld

7

11 456

5 803

Sum kortsiktig gjeld

13 923

5 803



Sum gjeld	13 923	5 803
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	297 957	299 024



Organisasjonsnr: 925 251 372  
RAUNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



## Noter 2021

**Raunes Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 925 251 372**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 187	-1 779
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-10 000
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

**Årets skattegrunnlag** **-9 187** **-11 779**

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>275 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-1 779</b>	<b>293 221</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>275 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-1 779</b>	<b>293 221</b>
Årsresultat				-9 187	-9 187
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>275 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 966</b>	<b>284 034</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



## Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	285 000	0	285 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	285 000	0	285 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	285 000	0	285 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsrate	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---



**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

<b>Gjeld til:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Entreprenør Dale AS	11 456	5 803



# Årsrapport 2021

Raunes Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 925 251 372

## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Raunes Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 187	1 779
Sum driftskostnader	2	9 187	1 779
Driftsresultat		-9 187	-1 779
<b>Finansposter</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-9 187	-1 779
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat		-9 187	-1 779
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat	4	-9 187	-1 779
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-9 187	-1 779
Sum overføringer og disponeringer		-9 187	-1 779



**Balanse pr 31.12.  
Raunes Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	285 000	
Sum varige driftsmidler		<hr/> 285 000	
Sum anleggsmidler		285 000	
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 957	299 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<hr/> 12 957	<hr/> 299 024
Sum omløpsmidler		12 957	299 024
Sum eiendeler		<hr/> 297 957	<hr/> 299 024



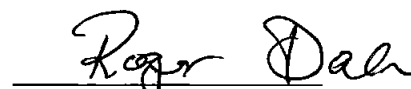
**Balanse pr 31.12.  
Raunes Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	275 000	275 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Annen egenkapital		-10 966	-1 779
Sum opptjent egenkapital	4	-10 966	-1 779
Sum egenkapital	4	284 034	293 221
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 467	
Annen kortsiktig gjeld	7	11 456	5 803
Sum kortsiktig gjeld		13 923	5 803
Sum gjeld		13 923	5 803
Sum egenkapital og gjeld		297 957	299 024

31.12.2021/29.04.2022

Raunes Eiendom AS

  
May Hilde Nesheim  
Styreleder

  
Roger Dale  
Styremedlem



## Noter 2021

**Raunes Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 925 251 372**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret

## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 187	-1 779
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-10 000
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-9 187</b>	<b>-11 779</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000	275 000	-10 000	-1 779	<b>293 221</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>275 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-1 779</b>	<b>293 221</b>
Årsresultat				-9 187	-9 187
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>275 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 966</b>	<b>284 034</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



## Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	285 000	0	285 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	285 000	0	285 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	285 000	0	285 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0



**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

<b>Gjeld til:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Entreprenør Dale AS	11 456	5 803