



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 347 542
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORGESHUS Ø-BYGG AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 8 1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 871 825	29 204 703
Annen driftsinntekt		73 537	1 004 093
Sum inntekter		15 945 362	30 208 796
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-529 371	-369 627
Varekostnad		12 063 989	24 150 768
Lønnskostnad	2	3 675 379	4 861 023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	429 009	526 793
Annen driftskostnad		1 635 371	2 775 085
Sum kostnader		17 274 377	31 944 042
Driftsresultat		-1 329 015	-1 735 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	14 938
Sum finansinntekter		503	14 938
Annen rentekostnad		290 411	208 510
Sum finanskostnader		290 411	208 510
Netto finans		-289 908	-193 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 618 923	-1 928 817
Skattekostnad på resultat	4	-343 208	-424 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 275 715	-1 504 472
Årsresultat	5	-1 275 715	-1 504 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 275 715	-1 504 472
Totalresultat		-1 275 715	-1 504 472



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 275 715	-1 504 472
Sum overføringer og disponeringer		-1 275 715	-1 504 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 511 787	1 575 087
Maskiner og anlegg	3, 6	135 979	254 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	309 222	607 639
Sum varige driftsmidler		1 956 989	2 437 460
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	
Lån til foretak i samme konsern	7		1 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		2 475 734
Andre langsiktige fordringer		83 230	116 839
Sum finansielle anleggsmidler		83 231	4 392 573
Sum anleggsmidler		2 040 220	6 830 033
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6, 7	2 090 591	5 128 476
Kundefordringer på selskap i samme konsern		1 265 745	
Andre kortsiktige fordringer		24 011	395 503
Konsernfordringer	7		2 946 593
Sum fordringer		3 380 347	8 470 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 232	233 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 232	233 064
Sum omløpsmidler		3 539 580	8 703 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 579 799	15 533 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 222 148	1 222 148
Annen innskutt egenkapital		7 915 584	7 915 584
Sum innskutt egenkapital		9 137 732	9 137 732
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 652 614	7 376 899
Sum opptjent egenkapital		-8 652 614	-7 376 899
Sum egenkapital	5, 9	485 118	1 760 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	146 478	585 037
Sum avsetninger for forpliktelser		146 478	585 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	962 500	1 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		900 000
Sum annen langsiktig gjeld		962 500	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 108 978	2 585 037
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 995 775
Leverandørgjeld	7	1 029 576	3 960 851
Betalbar skatt	4	95 351	
Skyldig offentlige avgifter		244 109	310 198
Kortsiktig konserngjeld	7	2 027 379	400 000
Annen kortsiktig gjeld	1	589 289	4 520 974
Sum kortsiktig gjeld		3 985 703	11 187 798
Sum gjeld		5 094 681	13 772 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 579 799	15 533 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754607

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 347 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS Ø-BYGG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2024



Organisasjonsnr: 923 347 542
NORGESHUS Ø-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 871 825	29 204 703
Annen driftsinntekt		73 537	1 004 093
Sum inntekter		15 945 362	30 208 796
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-529 371	-369 627
Varekostnad		12 063 989	24 150 768
Lønnskostnad	2	3 675 379	4 861 023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	429 009	526 793
Annen driftskostnad		1 635 371	2 775 085
Sum kostnader		17 274 377	31 944 042
Driftsresultat		-1 329 015	-1 735 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	14 938
Sum finansinntekter		503	14 938
Annen rentekostnad		290 411	208 510
Sum finanskostnader		290 411	208 510
Netto finans		-289 908	-193 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-343 208	-424 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 275 715	-1 504 472
Årsresultat	5	-1 275 715	-1 504 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 275 715	-1 504 472
Totalresultat		-1 275 715	-1 504 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 275 715	-1 504 472
Sum overføringer og disponeringer		-1 275 715	-1 504 472



Organisasjonsnr: 923 347 542
NORGESHUS Ø-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	1 511 787	1 575 087
Maskiner og anlegg	3, 6	135 979	254 734
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	309 222	607 639
Sum varige driftsmidler		1 956 989	2 437 460
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	
Lån til foretak i samme konsern	7		1 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		2 475 734
Andre langsiktige fordringer		83 230	116 839
Sum finansielle anleggsmidler		83 231	4 392 573
Sum anleggsmidler		2 040 220	6 830 033
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6, 7	2 090 591	5 128 476
Kundefordringer på selskap i samme konsern		1 265 745	
Andre kortsiktige fordringer		24 011	395 503
Konsernfordringer	7		2 946 593
Sum fordringer		3 380 347	8 470 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 232	233 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 232	233 064
Sum omløpsmidler		3 539 580	8 703 635



SUM EIENDELER		5 579 799	15 533 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 222 148	1 222 148
Annen innskutt egenkapital		7 915 584	7 915 584
Sum innskutt egenkapital		9 137 732	9 137 732
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 652 614	7 376 899
Sum opptjent egenkapital		-8 652 614	-7 376 899
Sum egenkapital	5, 9	485 118	1 760 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	146 478	585 037
Sum avsetninger for forpliktelser		146 478	585 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	962 500	1 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		900 000
Sum annen langsiktig gjeld		962 500	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 108 978	2 585 037
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 995 775
Leverandørgjeld	7	1 029 576	3 960 851
Betalbar skatt	4	95 351	
Skyldig offentlige avgifter		244 109	310 198
Kortsiktig konserngjeld	7	2 027 379	400 000
Annen kortsiktig gjeld	1	589 289	4 520 974
Sum kortsiktig gjeld		3 985 703	11 187 798
Sum gjeld		5 094 681	13 772 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 579 799	15 533 668



Organisasjonsnr: 923 347 542
NORGESHUS Ø-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norgeshus Ø-Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norgeshus Ø-Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: JMVK6-B1JN2-4Y731-K5FW0-MSZ46-GA01X



Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JMNK6-B1JN2-4Y73T-K5FW0-MSZ46-GA01X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-10-29 08:01:18 UTC



Penneo DokumentInokkelt: JMVK6-B1JN2-4Y731-K5FW0-MSZ46-GA01X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Norgeshus Ø-bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5YNB7-KC2OE-4EM13-EBA2Q-AMZGE-DSFAE



Resultatregnskap

Norges hus Ø-bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	15 871 825	29 204 703
Annen driftsinntekt		73 537	1 004 093
Sum driftsinntekter		15 945 362	30 208 796
Varekostnad		12 063 989	24 150 768
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-529 371	-369 627
Lønnskostnad	2	3 675 379	4 861 023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	429 009	526 793
Annen driftskostnad		1 635 371	2 775 085
Sum driftskostnader		17 274 377	31 944 042
Driftsresultat		-1 329 015	-1 735 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	14 938
Annen rentekostnad		290 411	208 510
Resultat av finansposter		-289 908	-193 571
Resultat før skattekostnad		-1 618 923	-1 928 817
Skattekostnad på resultat	4	-343 208	-424 345
Årsresultat	5	-1 275 715	-1 504 472
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 275 715	1 504 472
Sum overføringer		-1 275 715	-1 504 472

Penneo Dokumentnøkkel: 5 YNB7-KC2OE-4EM13-EBA2Q-AMZGE-DSFAE



Balanse Norges hus Ø-bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 511 787	1 575 087
Maskiner og anlegg	3, 6	135 979	254 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	309 222	607 639
Sum varige driftsmidler		1 956 989	2 437 460
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		1	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	2 475 734
Andre langsiktige fordringer		83 230	116 839
Sum finansielle anleggsmidler		83 231	4 392 573
Sum anleggsmidler		2 040 220	6 830 033
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6, 7	2 090 591	5 128 476
Kundefordringer på selskap i samme konsern		1 265 745	0
Andre kortsiktige fordringer		24 011	395 503
Konsernfordringer	7	0	2 946 593
Sum fordringer		3 380 347	8 470 572
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 232	233 064
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		159 232	233 064
Sum omløpsmidler		3 539 580	8 703 635
Sum eiendeler		5 579 799	15 533 668

Penneo Dokumentnøkkel: 5YNB7-KC2OE-4EM13-EBA2Q-AMZGE-DSFAE



Balanse

Norges hus Ø-bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	1 222 148	1 222 148
Annen innskutt egenkapital		7 915 584	7 915 584
Sum innskutt egenkapital		9 137 732	9 137 732
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-8 652 614	-7 376 899
Sum opptjent egenkapital		-8 652 614	-7 376 899
Sum egenkapital	5, 9	485 118	1 760 833
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	146 478	585 037
Sum avsetning for forpliktelser		146 478	585 037
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	962 500	1 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		962 500	2 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 995 775
Leverandørgjeld	7	1 029 576	3 960 851
Betalbar skatt	4	95 351	0
Skyldig offentlige avgifter		244 109	310 198
Kortsiktig konserngjeld	7	2 027 379	400 000
Annen kortsiktig gjeld	1	589 289	4 520 974
Sum kortsiktig gjeld		3 985 703	11 187 798
Sum gjeld		5 094 681	13 772 835
Sum egenkapital og gjeld		5 579 799	15 533 668

Styret i Norges hus Ø-bygg AS

Christer Andre Kraft
styreleder / daglig leder

Øyvind Eng Nicolaisen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2023

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	2 115 776	4 589 405
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Påløpne prosjektkostnader	0	-3 003 000
Resultatposter vedrørende prosjekter		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	3 063 062	31 504 050
Estimert kontraktsfortjeneste	294 575	2 104 110
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	0	3 000 000

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 076 613	4 019 311
Arbeidsgiveravgift	510 558	654 479
Pensjonskostnader	71 714	140 020
Andre ytelser	16 494	47 213
Sum	3 675 379	4 861 023

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 900 361	993 827	1 252 682	4 146 870
- Avgang i året			67 383	67 383
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 900 361	993 827	1 185 299	4 079 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	388 574	857 848	876 076	2 122 498
= Bokført verdi 31.12.23	1 511 787	135 979	309 222	1 956 989
Årets ordinære avskrivninger	63 300	118 755	246 953	429 009
Økonomisk levetid	30 år	5 år	5 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 351	0
Endring i utsatt skattefordel	-438 559	-424 345
Skattekostnad ordinært resultat	-343 208	-424 345
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 618 923	-1 928 817
Permanente forskjeller	58 888	-23
Endring i midlertidige forskjeller	1 993 450	-944 661
Mottatt konsernbidrag	0	2 946 593
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-73 092
Skattepliktig inntekt	433 415	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 351	-648 250
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	648 250
Sum betalbar skatt i balansen	95 351	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-131 052	-25 108	105 944
Tilvirkningskontrakter	294 575	2 105 110	1 810 535
Fordringer	-193 002	-289 853	-96 851
Gevinst - og tapskonto	695 288	869 110	173 822
Sum	665 810	2 659 259	1 993 450
Grunnlag for utsatt skatt	665 810	2 659 259	1 993 450
Utsatt skatt (22 %)	146 478	585 037	438 559

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	1 222 148	7 915 584	-7 376 899	1 760 833
Årets underskudd			-1 275 715	-1 275 715
Pr. 31.12.2023	1 222 148	7 915 584	-8 652 614	485 118



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	350 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	962 500	3 095 775
Sum	962 500	3 095 775
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 511 787	1 575 087
Driftsløsøre, inventar og utstyr	445 202	862 373
Kundefordringer	2 090 591	539 071
Sum	4 047 580	2 976 531

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon som er sikret med pant i eiendom på kr 5 000 000.

Selskapet har en kassekreditt som er sikret med pant i fordringer kr 1 500 000, driftstilbehør kr 500 000 og varelager kr 500 000.

Selskapet har stilt garantier etter bustadoppføringsloven pr 31.12.2023 på kr 2 026 566
Garantiene er forsikret gjennom finansinstitusjon.

Styrets leder Christer Kraft og styremedlem Øyvind Eng Nicolaisen har stilt forbrukerkausjon på kr 1 000 000 hver, totalt 2 000 000 i tilknytning til kassekreditt og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Ø-Eng Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon på kr 4 650 000 på vegne av Norgeshus Ø-bygg AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 265 745	0	0	4 746 593
Tilknyttet/nærst. selskap	0	606 806	0	2 475 734
Sum	1 265 745	606 806	0	7 222 327

	Leverandørgjeld Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	-400 000	-2 027 379	-900 000
Tilknyttet/Nærst. selskap	0	-905 375	0	0
Sum	0	-1 305 375	-2 027 379	-900 000

Morselskapet Ø-Eng Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon på vegne av Norgeshus Ø-Bygg AS på kr 4 650 000.

Norgeshus Ø-Bygg AS kjøper og selger tjenester til andre konsernselskaper.



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norgeshus Ø-bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 221,48	1 222 148
Sum	100		1 222 148

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø ENG EIENDOM AS	100	100	100

Selskapets eier Ø-Eng Eiendom AS er selskapets morselskap. Morselskapets forretningsadresse er Kirkegata 8, 1767 Halden. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det er bestemt at entreprenørvirksomheten fremover vil håndteres fra datterdatterselskapet Hansen & Dahl AS. Igangværende prosjekter vil sluttføres i Norgeshus Ø-bygg AS mens nye prosjekter legges til Hansen & Dahl AS. Det er ingen forhold som tilsier tap på løpende prosjekter. Styret bekrefter i tillegg at det foreligger merverdier i selskapets eiendom, således er driftsgrunnlag til stede og aksjekapital inntakt. En eventuell endelig avvikling av drift vil tidligst skje i 2025 således bekrefter styret fortsatt drift for 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: 5YNB7-KC2OE-4EM13-EBA2Q-AMZGE-DSFAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kraft, Christer Andre

Daglig leder

På vegne av: NH Ø-Bbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-313993

IP: 85.255.xxx.xxx

2024-10-24 10:13:57 UTC



Kraft, Christer Andre

Styreleder

På vegne av: NH Ø-Bbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-313993

IP: 85.255.xxx.xxx

2024-10-24 10:13:57 UTC



Nicolaisen, Øyvind Eng

Styremedlem

På vegne av: NH Ø-Bbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-969137

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-10-24 12:43:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YNB7-KC2OE-4EM13-EBA2Q-AMZGE-DSFAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>