



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANCO BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 6B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Osvald Sannerhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			154 825
<b>Sum inntekter</b>			<b>154 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		147 452
Annen driftskostnad		10 487	9 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 487</b>	<b>156 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 487</b>	<b>-1 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		871	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>871</b>	
Annen rentekostnad		2 395	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 395</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 524</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 011</b>	<b>-1 774</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 011</b>	<b>-1 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 011</b>	<b>-1 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 011</b>	<b>-1 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 011</b>	<b>-1 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 011	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 011</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			391 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>391 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 984 564	
Andre langsiktige fordringer	3		-268 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 984 564</b>	<b>-268 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 984 564</b>	<b>122 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>16 391 541</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	652 825	39 825
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>652 825</b>	<b>39 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 899	8 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 899</b>	<b>8 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 202 265</b>	<b>48 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 186 829</b>	<b>171 169</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		20 857	8 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 857</b>	<b>-8 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 143</b>	<b>21 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 468 410	
Langsiktig konserngjeld	3, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>32 468 410</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 468 410</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	-290 724	150 016
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-290 724</b>	<b>150 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 177 686</b>	<b>150 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 186 829</b>	<b>171 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANCO BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 6B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Osvald Sannerhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 925 854 646  
SANCO BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			154 825
<b>Sum inntekter</b>			<b>154 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		147 452
Annen driftskostnad		10 487	9 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 487</b>	<b>156 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 487</b>	<b>-1 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		871	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>871</b>	
Annen rentekostnad		2 395	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 395</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 524</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 011</b>	<b>-1 774</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 011</b>	<b>-1 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 011</b>	<b>-1 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 011</b>	<b>-1 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 011</b>	<b>-1 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 011	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 011</b>	



Organisasjonsnr: 925 854 646  
SANCO BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			391 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>391 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 984 564	
Andre langsiktige fordringer	3		-268 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 984 564</b>	<b>-268 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 984 564</b>	<b>122 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	16 391 541	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	652 825	39 825
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>652 825</b>	<b>39 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 899	8 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 899</b>	<b>8 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 202 265</b>	<b>48 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 186 829</b>	<b>171 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		20 857	8 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 857</b>	<b>-8 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 143</b>	<b>21 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 468 410	
Langsiktig konserngjeld	3, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>32 468 410</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 468 410</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	-290 724	150 016
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-290 724</b>	<b>150 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 177 686</b>	<b>150 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 186 829</b>	<b>171 170</b>



Organisasjonsnr: 925 854 646  
SANCO BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sanco Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 854 646



## RESULTATREGNSKAP

### SANCO BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	154 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>154 825</b>
Varekostnad	1	0	147 452
Annen driftskostnad		10 487	9 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 487</b>	<b>156 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 487</b>	<b>-1 774</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		871	0
Annen rentekostnad		2 395	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 524</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-12 011	-1 774
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 011</b>	<b>-1 774</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		12 011	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 011</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### SANCO BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	391 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>391 027</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 984 564	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	-268 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 984 564</b>	<b>-268 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 984 564</b>	<b>122 362</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	16 391 541	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	652 825	39 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>652 825</b>	<b>39 825</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 899	8 982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 202 265</b>	<b>48 807</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 186 829</b>	<b>171 169</b>



## BALANSE

### SANCO BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-20 857	-8 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 857</b>	<b>-8 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 143</b>	<b>21 154</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 468 410	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>32 468 410</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	-290 724	150 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-290 724</b>	<b>150 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 177 686</b>	<b>150 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 186 829</b>	<b>171 170</b>

30.06.2023

Styret i Sanco Boligutvikling AS

Sølve Osvald Sannerhaugen  
styreleder/daglig leder



## Sanco Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	16 391 541	391 027
<b>Sum varelager</b>	<b>16 391 541</b>	<b>391 027</b>

Varekostnad	2022	2021
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varelagerverdi for Sanco Boligutvikling AS pr. 31.12.2022 er kr. 16 391 541 vurdert til anskaffelseskost. Dette består av kostnader i forbindelse med oppføring av boliger som skal legges ut for salg.

Pr. 31.12.2022 er kr. 16 391 541 av varelageret stilt som sikkerhet til bank i forbindelse med optak av nye lån.



## Sanco Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 011	-1 774
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 011</b>	<b>-1 774</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 858	-8 847	12 011
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-20 858</b>	<b>-8 847</b>	<b>12 011</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 589</b>	<b>-1 946</b>	<b>2 642</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. god regnskapskikk.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	0	1 335	14 984 564	0
Felles kontrollert virksomhet	652 825	39 825	0	0
<b>Sum</b>	<b>652 825</b>	<b>41 160</b>	<b>14 984 564</b>	<b>0</b>
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	2 545 335	0	0	- 60 000



## Sanco Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet 2022

Felles kontrollert virksomhet	1 911 090	0	0	-210 000
<b>Sum</b>	<b>4 456 425</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-270 000</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SANCO BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANCO FORVALTNING AS	30 000	100,0	100,0

### Note 5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 468 410	0
<b>Sum</b>	<b>32 468 410</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SANCO BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-20 857	-8 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 857</b>	<b>-8 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 143</b>	<b>21 154</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 468 410	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>32 468 410</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	-290 724	150 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-290 724</b>	<b>150 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 177 686</b>	<b>150 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 186 829</b>	<b>171 170</b>

30.06.2023

Styret i Sanco Boligutvikling AS

Sølve Osvald Sannerhaugen  
styreleder/daglig leder



Inter Revisor AS  
Jernbanegata 2, 2821 Gjøvik  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Sanco Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanco Boligutvikling AS, som viser et underskudd på kr 12 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den norske Revisorforening



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 17.07.2023  
Inter Revisor AS

Kai B. Aasen  
statsautorisert revisor