



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 900 548
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOVERUD BLOKK
Forretningsadresse: Idrettsvegen 10
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Helgestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 026 100	869 800
Sum inntekter		1 026 100	869 800
Kostnader			
Lønnskostnader	2	104 201	137 209
Annen driftskostnad	2	671 720	900 830
Sum kostnader		775 921	1 038 039
Driftsresultat		250 179	-168 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 001	10 298
Annen finansinntekt		1 018	612
Sum finansinntekter		14 019	10 910
Annen finanskostnad		49	14
Sum finanskostnader		49	14
Netto finans		13 970	10 896
Resultat før skattekostnad		264 149	-157 343
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		264 149	-157 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 149	-157 343
Totalresultat		264 149	-157 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 149	
Overført fra annen egenkapital			-157 343
Sum overføringer og disponeringer		264 149	-157 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 627	
Sum fordringer		44 627	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	521 342	321 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 342	321 995
Sum omløpsmidler		565 969	321 995
SUM EIENDELER		565 969	321 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		529 814	265 665
Sum opptjent egenkapital		529 814	265 665
Sum egenkapital		529 814	265 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter	2	36 155	41 330
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		36 155	56 330
Sum gjeld		36 155	56 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 969	321 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357223

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 900 548
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOVERUD BLOKK
Forretningsadresse: Idrettsvegen 10
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Helgestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 995 900 548
SAMEIET TOVERUD BLOKK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 026 100	869 800
Sum inntekter		1 026 100	869 800
Kostnader			
Lønnskostnader	2	104 201	137 209
Annen driftskostnad	2	671 720	900 830
Sum kostnader		775 921	1 038 039
Driftsresultat		250 179	-168 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 001	10 298
Annen finansinntekt		1 018	612
Sum finansinntekter		14 019	10 910
Annen finanskostnad		49	14
Sum finanskostnader		49	14
Netto finans		13 970	10 896
Resultat før skattekostnad		264 149	-157 343
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		264 149	-157 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 149	-157 343
Totalresultat		264 149	-157 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 149	
Overført fra annen egenkapital			-157 343
Sum overføringer og disponeringer		264 149	-157 343



Organisasjonsnr: 995 900 548
SAMEIET TOVERUD BLOKK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 627	
Sum fordringer		44 627	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	521 342	321 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 342	321 995
Sum omløpsmidler		565 969	321 995
SUM EIENDELER		565 969	321 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		529 814	265 665
Sum opptjent egenkapital		529 814	265 665
Sum egenkapital		529 814	265 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter	2	36 155	41 330



Annen kortsiktig gjeld		15 000
Sum kortsiktig gjeld	36 155	56 330
Sum gjeld	36 155	56 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	565 969	321 995



Organisasjonsnr: 995 900 548
SAMEIET TOVERUD BLOKK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sameiet Toverud Blokk

Styrets årsrapport
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 995 900 548



Årsrapport for 2024

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styre

Leder	Per-Åge Helgestad	2024 – 2025
Nestleder	Håkon Magne Sund	2024 - 2026
Styremedlem	Maj Britt Øverby	2024 – 2026
Styremedlem	Solveig Møller Kjensmo	2023 – 2025

Valgkomiteen

Medlem	Trond Egil Sanvoll	2023 – 2025
Medlem	Marit Bjørnstad	2024 – 2026

Styrets medlemmer består av 2 menn og 2 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Toverud Blokk

Sameiet består av 24 seksjoner og 1 bolighus. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 995 900 548 og ligger i Åsnes Kommune med følgende adresse:

Idrettsveien 10

Idrettsveien 8 (bolig hus)

Gårds og bruksnummer: Gnr: 97 Bnr: 29

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendom.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Toverud Blokk har ingen ansatte



Forretningsførsel og revisjon

Regnskapet er ført av Eva Helstad, revisjon er utført av Fram Revisjon AS.

Styres arbeid

Det er avholdt 4 styremøter i 2024

Rehabilitering – vedlikehold

Følgende vedlikehold er utført i 2024:

- Skiftet lysarmatur ut på garasjene.
- Vi har hatt utfordringer med heisen i 2024. Det er gjort noen litt større reparasjon. Vi har et merforbruk i 2024 på kr 8.284,- i forhold til budsjettet. Det blir også belastet 31.500,- i 2025. Dette vil si at vi i 2024 hadde et merforbruk på kr. 39.784,
- Skiftet ut brannslukningsapparatene i fellesområdene i 2024, disse hadde gått ut på dato.
- Det er lagt opp nødstrøm på dørene inn til heisen..
- Rengjort pipevifter.

Vi vil i 2025 starte med å beise vår bolig masse, det er inngått kontrakt med Rifat Kutllovic. Han vil starte opp så fort været tillater det. Dette vil bli delt, slik at en del beises i 2025. Det resterende i 2026. Pris for arbeidet er kr 680.000,- eks mva. Maling og materiell kommer i tillegg. Kostnaden fordeles over 2 år.

Inngått kontrakt med Kristian Skolegården, han tar seg av snømåking (hånd), og strøing.

I 2025 må vi huske på å få beiset opp igjen det som har feil farge på garasjene. Fargerike tar seg av kostnadene.

Vi har store utfordringer med vanninntrenging i garasjene, dette er noe vi må gjøre noe med.

Avtrekksviftene til kjøkken / bad bør også gjøres rent.

Viftene til pipene og takrennen må gjøres rent hver høst.



Økonomi

Sameiets driftsresultat i 2024 ble på kr 250 179,-. Dette skyldes i hovedsak mindre forbruk på vedlikehold bygninger i 2024.

På enkelte poster er avvikene større:

Økte inntekter	kr 156 300,- (økt fellesutg.)
Kommunale avg. (mer forbruk)	kr 15 221,-
Vedlikehold bygninger (mindre forbruk)	kr 111 451,-

Vi har utestående, kr 31 500,- på heis, som vil belaste regnskapet i 2025

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Det er utarbeidet et hefte med henblikk på brannsikkerhet i henhold til HMS-forskrift.

Hftet inneholder:

- Fordeling av ansvar, oppgaver og myndighet
- Systematisk overvåking og gjennomgang av internkontroll

Beboerne oppfordres til å gjennomføre kontroll og ettersyn med jevne mellomrom av det elektriske anlegg, samt vanninstallasjoner i sine egne leiligheter, herunder brann/røykvarsler, brannslukningsapparat og eller brannslange.

Det ble også gjennomført en interkontroll runde, der vi fant at brannslukningsapparatene hadde gått ut på dato, disse er blitt skiftet.

Sosiale arrangementer

Vi hadde også i år julemiddag for de som ønsket dette. Vi hadde et meget godt fremmøte, vi var over 20 stk. Det nye styret bør vurdere om det skal være en sammenkomst med et tema.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapporten punkt budsjett for 2025

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntekter

Driftsinntekter i 2024 var til sammen kr 1 026 100,-

Kostnader

Driftskostnadene i 2024 var til sammen kr 671 720,-

Dette er kr 191 980,- mindre enn budsjettet. Dette skyldes i hovedsak mindre forbruk på vedlikehold bygninger og økning i kommunale avgifter.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet med et overskudd på kr 250 179,-

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2024, som påvirker regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for årsmøte legger styret frem budsjett for 2025. Tallene er vist i kolonne til høyre i resultatregnskapet

Driftskostnader

Denne posten er det beregnet til kr 1 266 700,-. Til vedlikehold er det avsatte midler på tre poster:

- Lønnsutgifter 50 000,-
- Vedlikehold bygninger 500 000,-
- Vedlikehold heis Otis 65 000,- (31 500,- fra 2024)

Vedlikehold bygninger

Her har vi lagt inn beising med 450 000,- og 50 000,- til div. vedlikehold.

Kommunale avgifter

Her har vi budsjettet med kr 260 000. Kommunale avgifter øker i 2025 med 20,0% på vann og kloakk. Vannforbruket i 2024 var likt forbruket 2023.

Avvik på budsjettet 2025

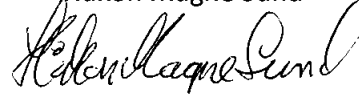
Avviket på kr 246 700,- dekkes inn av egenkapitalen.

Flisa, 29. Januar 2025

Per-Åge Helgestad

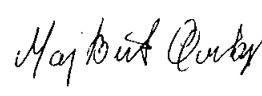

Styreleder

Håkon Magne Sund


Nestleder
Solveig Møller Kjensmo
Solveig Møller Kjensmo

Styremedlem

Maj Britt Øverby


Styremedlem



Sameiet Toverud Blokk

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		1 026 100	869 800
Sum driftsinntekter		1 026 100	869 800
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	104 201	137 209
Annen driftskostnad	2	671 720	900 830
Sum driftskostnader		775 921	1 038 039
Driftsresultat		250 179	-168 239
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		13 001	10 298
Annen finansinntekt		1 018	612
Annen finanskostnad		49	14
Netto finansielle poster		13 970	10 896
Resultat før skattekostnad		264 149	-157 343
Resultat		264 149	-157 343
ÅRSRESULTAT		264 149	-157 343
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		264 149	0
Overført fra annen egenkapital		0	157 343
Sum overføringer		264 149	-157 343



Sameiet Toverud Blokk Balanse


EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		44 627	0
Sum fordringer		44 627	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	521 342	321 995
Sum omløpsmidler		565 969	321 995
SUM EIENDELER		565 969	321 995
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		529 814	265 665
Sum opptjent egenkapital		529 814	265 665
Sum egenkapital		529 814	265 665
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	2	36 155	41 330
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		36 155	56 330
Sum gjeld		36 155	56 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 969	321 995

Flisa, 31.01.2025
Styret i Sameiet Toverud Blokk


Per Åge Helgestad
styreleder


Solveig Møller Kjensmo
styremedlem


Håkon Magne Sund
styremedlem


Maj Brit Øverby
styremedlem



Sameiet Toverud Blokk

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger lik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig i henhold til innbetalinger fra sameierne..

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	94 543	124 060
Arbeidsgiveravgift	9 658	13 149
Sum	104 201	137 209

Sameiet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 17 375 inkl mva, herav kr 9 375 for revisjon og kr 8 000 for bistand/rådgivning.

Skyldige offentlige avgifter pr 31.12	2024	2023
Skyldig skattetrekk	-27 218	-31 363
Skyldig arbeidsgiveravgift	-8 937	-9 967
Sum	-36 155	-41 330

Note 3 Skatt

Sameiet er etter gjeldende regelverk ikke skattepliktig enhet ved inntekts- eller formuesligningen. Det er derfor ikke beregnet skatter i årsregnskapet.



Sameiet Toverud Blokk

Note 4 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 27 219. Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12. kr -27 218.



Til generalforsamlingen i Sameiet Toverud Blokk

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Toverud Blokk som viser et overskudd på kr 264 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

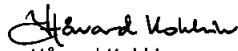
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flisa, 31.01.2025
Fram Revisjon AS


Håvard Kokkin
Statsautorisert revisor