



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 941 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 100	226 800
Sum inntekter		234 100	226 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 731	84 762
Sum kostnader		84 731	84 762
Driftsresultat		149 369	142 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 377
Annen rentekostnad		341 238	363 623
Sum finanskostnader		341 238	368 000
Netto finans		-341 238	-368 000
Resultat før skattekostnad		-191 870	-225 962
Årsresultat		-191 870	-225 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 870	-225 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 694 920	5 694 920
Sum varige driftsmidler		5 694 920	5 694 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 694 920	5 694 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 902	503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 902	503
Sum omløpsmidler		50 902	503
SUM EIENDELER		5 745 822	5 695 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		883 399	691 529
Sum opptjent egenkapital		-883 399	-691 529
Sum egenkapital		111 031	302 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 425 838	3 588 978
Langsiktig konserngjeld		599 042	264 842
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 569 206	1 495 387
Sum annen langsiktig gjeld		5 594 086	5 349 207
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 704	43 315
Sum kortsiktig gjeld		40 704	43 315
Sum gjeld		5 634 790	5 392 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 745 822	5 695 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305107

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 941 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026



Organisasjonsnr: 923 941 282
RISØYHAMN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 100	226 800
Sum inntekter		234 100	226 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 731	84 762
Sum kostnader		84 731	84 762
Driftsresultat		149 369	142 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 377
Annen rentekostnad		341 238	363 623
Sum finanskostnader		341 238	368 000
Netto finans		-341 238	-368 000
Resultat før skattekostnad		-191 870	-225 962
Årsresultat		-191 870	-225 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 870	-225 962



Organisasjonsnr: 923 941 282
RISØYHAMN EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 694 920	5 694 920
Sum varige driftsmidler		5 694 920	5 694 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 694 920	5 694 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 902	503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 902	503
Sum omløpsmidler		50 902	503
SUM EIENDELER		5 745 822	5 695 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		883 399	691 529
Sum opptjent egenkapital		-883 399	-691 529



Sum egenkapital		111 031	302 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 425 838	3 588 978
Langsiktig konserngjeld		599 042	264 842
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 569 206	1 495 387
Sum annen langsiktig gjeld		5 594 086	5 349 207
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 704	43 315
Sum kortsiktig gjeld		40 704	43 315
Sum gjeld		5 634 790	5 392 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 745 822	5 695 423



Organisasjonsnr: 923 941 282
RISØYHAMN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5694920.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5694920.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5694920.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1569206.00	1495387.00

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
RISØYHAMN EIENDOM 2 AS

923941282

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo document key: XEYOW-8773C-RQ5TX-NIGTK-WLRNX-O4ZRB



RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
923 941 282

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		234 100	226 800
Sum driftsinntekter		234 100	226 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-84 731	-84 762
Sum driftskostnader		-84 731	-84 762
Driftsresultat		149 369	142 038
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-4 377
Annen rentekostnad		-341 238	-363 623
Sum finanskostnader		-341 238	-368 000
Netto finans		-341 238	-368 000
Årsresultat		-191 870	-225 962
Overføringer			
Udekket tap		-191 870	-225 962
Sum overføringer		-191 870	-225 962

Penneo document key: XEYOW-8773C-RQ5TX-NIGTK-WLRNX-04ZRB



RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
923 941 282

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 694 920	5 694 920
Sum varige driftsmidler		5 694 920	5 694 920
Sum anleggsmidler		5 694 920	5 694 920
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 902	503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 902	503
Sum omløpsmidler		50 902	503
SUM EIENDELER		5 745 822	5 695 423

Penneo document key: XEYOW-8773C-RQ5TX-NIGTK-WLRNX-04ZRB



RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
923 941 282

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-883 399	-691 529
Sum opptjent egenkapital		-883 399	-691 529
Sum egenkapital		111 031	302 901
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 425 838	3 588 978
Langsiktig konserngjeld		599 042	264 842
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 569 206	1 495 387
Sum annen langsiktig gjeld		5 594 086	5 349 207
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 704	43 315
Sum kortsiktig gjeld		40 704	43 315
Sum gjeld		5 634 790	5 392 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 745 822	5 695 423

Torris Torrissen
styrets leder

Mads Torrissen
styremedlem

Penneo document key: XEYOW-8773C-RQ5TX-NIGTK-WLRNX-04ZRB



RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
923 941 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 694 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 694 920
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 694 920

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 446 998
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 425 838
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 694 920
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Pennneo document key: XEYOW-8773C-RQ5TX-NIGTK-WLRNX-04ZRB



RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
923 941 282

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 569 206	1 495 387

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Torrissen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-833211
IP: 89.162.xxx.xxx
2026-01-29 13:05:52 UTC



QES



Torris Torrissen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1105859
IP: 80.89.xxx.xxx
2026-02-05 11:53:09 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: XEYOW-8773C-RQ5TX-NIGTK-WLBNX-04ZRB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
RISØYHAMN EIENDOM 2 AS

923941282

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
923 941 282

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		234 100	226 800
Sum driftsinntekter		234 100	226 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-84 731	-84 762
Sum driftskostnader		-84 731	-84 762
Driftsresultat		149 369	142 038
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-4 377
Annen rentekostnad		-341 238	-363 623
Sum finanskostnader		-341 238	-368 000
Netto finans		-341 238	-368 000
Årsresultat		-191 870	-225 962
Overføringer			
Udekket tap		-191 870	-225 962
Sum overføringer		-191 870	-225 962



RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
923 941 282

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 694 920	5 694 920
Sum varige driftsmidler		5 694 920	5 694 920
Sum anleggsmidler		5 694 920	5 694 920
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 902	503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 902	503
Sum omløpsmidler		50 902	503
SUM EIENDELER		5 745 822	5 695 423



RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
923 941 282

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-883 399	-691 529
Sum opptjent egenkapital		-883 399	-691 529
Sum egenkapital		111 031	302 901
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 425 838	3 588 978
Langsiktig konserngjeld		599 042	264 842
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 569 206	1 495 387
Sum annen langsiktig gjeld		5 594 086	5 349 207
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 704	43 315
Sum kortsiktig gjeld		40 704	43 315
Sum gjeld		5 634 790	5 392 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 745 822	5 695 423

Torris Torrisen
styrets leder

Mads Torrisen
styremedlem



RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
923 941 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 694 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 694 920
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 694 920

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 446 998
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 425 838
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 694 920
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
923 941 282

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 569 206	1 495 387

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.