



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 998 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLOKKERBERGET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 750	194 640
Sum inntekter		202 750	194 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	76 906	111 848
Sum kostnader		158 955	194 517
Driftsresultat		43 795	123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 698	2 107
Annen renteinntekt		10 081	8 886
Sum finansinntekter		12 779	10 993
Netto finans		12 779	10 993
Ordinært resultat før skattekostnad		81 573	36 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 573	36 735
Årsresultat		56 574	11 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	11 116
Sum overføringer og disponeringer		56 574	11 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 000
Andre fordringer		11 474	31 507
Sum fordringer		11 474	33 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 445	346 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 445	346 994
Sum omløpsmidler		411 919	380 501
SUM EIENDELER		411 919	380 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	400 945	344 372
Sum opptjent egenkapital		400 945	344 372
Sum egenkapital	4	400 945	344 372
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 974	32 129
Annen kortsiktig gjeld		2 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		10 974	36 129
Sum gjeld		10 974	36 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 919	380 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339647

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 998 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLOKKERBERGET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 995 998 157
KLOKKERBERGET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 750	194 640
Sum inntekter		202 750	194 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	76 906	111 848
Sum kostnader		158 955	194 517
Driftsresultat		43 795	123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 698	2 107
Annen renteinntekt		10 081	8 886
Sum finansinntekter		12 779	10 993
Netto finans		12 779	10 993
Ordinært resultat før skattekostnad		81 573	36 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 573	36 735
Årsresultat		56 574	11 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	11 116
Sum overføringer og disponeringer		56 574	11 116



Organisasjonsnr: 995 998 157
KLOKKERBERGET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 000
Andre fordringer		11 474	31 507
Sum fordringer		11 474	33 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 445	346 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 445	346 994
Sum omløpsmidler		411 919	380 501
SUM EIENDELER		411 919	380 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	400 945	344 372
Sum opptjent egenkapital		400 945	344 372
Sum egenkapital	4	400 945	344 372
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 974	32 129
Annen kortsiktig gjeld		2 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		10 974	36 129
Sum gjeld		10 974	36 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 919	380 501



Organisasjonsnr: 995 998 157
KLOKKERBERGET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Klokkerberget Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	344 372	333 256
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	56 574	11 116
B. Årets endringer i disponible midler	56 574	11 116
C. Disponible midler pr. 31.12	400 945	344 372
Omløpsmidler	411 919	380 501
- Kortsiktig gjeld	8 474	36 129
Disponible midler	400 945	344 372



Resultatregnskap Klokkerberget Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		202 750	194 640	194 635	240 867
SUM INNTEKTER		202 750	194 640	194 635	240 867
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 050	7 050	7 050	7 050
Forretningsførerhonorar		34 638	32 988	35 000	36 000
Vedlikehold eiendom	2	1 974	19 188	36 000	66 187
Vintervedlikehold		25 000	25 000	27 000	27 000
HMS		0	0	0	6 630
Forsikringer		31 507	25 202	29 000	36 000
Strøm		4 033	15 856	2 000	4 000
Ladeanlegg		0	620	0	0
Andre driftskostnader	3	4 754	18 614	8 000	8 000
SUM KOSTNADER		158 955	194 517	194 050	240 867
DRIFTSRESULTAT		43 795	123	585	0
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		10 081	8 886	0	0
Utbytte		2 698	2 107	0	0
NETTO FINANSPOSTER		12 779	10 993	0	0
ÅRETS RESULTAT		56 574	11 116	585	0
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		0	11 116	0	0
SUM DISPONERINGER		56 574	11 116	585	0

Klokkerberget Boligsameie -



Balanse Klokkeberget Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 000
Andre fordringer		11 474	31 507
Bankinnskudd			
Driftskonto		81 355	71 350
Sparekonto		319 090	275 644
SUM OMLØPSMIDLER		411 919	380 501
SUM EIENDELER		411 919	380 501

Klokkeberget Boligsameie



Balanse Klokkerberget Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	4	400 945	344 372
SUM EGENKAPITAL	4	400 945	344 372
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 000	4 000
Leverandørgjeld		8 974	32 129
Sum kortsiktig gjeld		10 974	36 129
SUM GJELD		10 974	36 129
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		411 919	380 501

Sted: _____, dato: _____

Siri Myhre
STYRELEDER

Christian Smerud
STYREMEDLEM

Klokkerberget Boligsameie



Klokkerberget Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Klokkeberget Boligsameie

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6602 Ventilasjon	0	19 188
6614 Vedlikehold maling	1 974	0
Sum	1 974	19 188

Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6609 Andre driftskostnader	0	13 520
7770 Bankomkostninger	4 754	5 094
Sum	4 754	18 614

Note 4 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	344 372	333 256
Årets resultat	56 574	11 116
Sum egenkapital 31.12	400 945	344 372



Resultat og balanse med noter for Klokkerberget Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klokkerberget Boligsameie

Styreleder	Siri Myhre (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Christian Smerud (sign.)	31.01.2025