



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 273 216
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 27
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 417 257	1 574 703
Sum inntekter		1 417 257	1 574 703
Kostnader			
Styrehonorar	1	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	4 230	4 230
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5,6,7	1 888 605	1 002 504
Sum kostnader		1 922 835	1 036 734
Driftsresultat		-505 578	537 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 391	9 710
Sum finansinntekter		19 391	9 710
Andre finanskostnader		3 809	3 476
Sum finanskostnader		3 809	3 476
Netto finans		15 582	6 234
Resultat før skattekostnad		-489 996	544 203
Årsresultat		-489 996	544 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 137	9 259
Forskuddsbetalte kostnader		48 173	79 048
Sum fordringer		57 310	88 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		51 584	979
Plasseringskonto		330 304	977 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 888	978 506
Sum omløpsmidler		439 198	1 066 813
SUM EIENDELER		439 198	1 066 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 850	139 647
Årets resultat		-489 996	544 203
Sum opptjent egenkapital		193 854	683 850
Sum egenkapital		193 854	683 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 817	181 556
Påløpt kostnad	8	125 000	167 188
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 527	34 221
Sum kortsiktig gjeld		245 344	382 965
Sum gjeld		245 344	382 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 198	1 066 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347748

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 273 216
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 27
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 971 273 216
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 417 257	1 574 703
Sum inntekter		1 417 257	1 574 703
Kostnader			
Styrehonorar	1	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	4 230	4 230
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	1 888 605	1 002 504
Sum kostnader		1 922 835	1 036 734
Driftsresultat		-505 578	537 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 391	9 710
Sum finansinntekter		19 391	9 710
Andre finanskostnader		3 809	3 476
Sum finanskostnader		3 809	3 476
Netto finans		15 582	6 234
Resultat før skattekostnad		-489 996	544 203
Årsresultat		-489 996	544 203



Organisasjonsnr: 971 273 216
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 137	9 259
Forskuddsbetalte kostnader		48 173	79 048
Sum fordringer		57 310	88 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		51 584	979
Plasseringskonto		330 304	977 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 888	978 506
Sum omløpsmidler		439 198	1 066 813
SUM EIENDELER		439 198	1 066 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 850	139 647
Årets resultat		-489 996	544 203
Sum opptjent egenkapital		193 854	683 850
Sum egenkapital		193 854	683 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 817	181 556
Påløpt kostnad	8	125 000	167 188
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 527	34 221
Sum kortsiktig gjeld		245 344	382 965
Sum gjeld		245 344	382 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 198	1 066 815





Organisasjonsnr: 971 273 216
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Hegdehaugsveien 27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hegdehaugsveien 27.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISLL3-GY6NH-3V06F-BDBWM-FK8DF-WV7DO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-10 16:48:21 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ISLL3-GY6NH-3Y06F-BDBWM-FK8DF-WV7DO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Hegdehaugsveien 27 Resultatregnskap pr. 31.12.2025

	Noter	Regnskap 2025	Regnskap 2024
INNETEKTER			
Felleskostnader		935 448	870 660
Kabel TV		54 808	77 044
Leieinntekter p-plasser		18 000	18 000
Inntekt varmtvannsbereeder		9 000	9 000
Ekstrainnkalling felleskostnader		400 001	599 999
Andre driftsinntekter		-	-
SUM INNETEKTER		1 417 257	1 574 703
KOSTNADER			
Styrehonorar	1	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	4 230	4 230
Nettleie/strøm	2	38 154	36 150
Kommunale avgifter		205 800	176 338
Renhold		78 750	78 750
Matteleie		9 712	9 097
Alarmkostnader	3	9 799	41 368
Serviceavtaler		7 375	5 831
Avfallscontainer		134 260	95 100
Småanskaffelser	4	8 574	-
Reparasjon/vedlikehold	5	149 232	156 420
Oppgradering eiendom	6	782 069	-
Kontroll snø og istapper		2 463	-
Vaktmestertjenster		168 750	129 488
Vaktmester, diverse arbeider		37 810	-
Revisjonshonorar		21 308	18 411
Regnskap- og forretningsførerhonorar		65 240	63 735
Andre honorarer		-	9 592
Kabel-TV		54 799	77 045
Kontingenter		2 200	2 130
Forsikringspremier		109 049	101 226
Andre kostnader	7	3 262	1 824
Sum driftskostnader		1 922 835	1 036 734
Driftsresultat		(505 578)	537 969
FINANSPOSTER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		19 391	9 710
Sum finansinntekter		19 391	9 710
Finanskostnader			
Andre finanskostnader		(3 809)	(3 476)
Sum finanskostnader		(3 809)	(3 476)
Sum finans		15 583	6 234
ÅRETS RESULTAT		(489 996)	544 203



Sameiet Hegdehaugsveien 27

Balanse pr. 31.12.25

	Balanse 2025	Balanse 2024
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Kundefordringer	9 137	9 259
Bank, driftskonto	51 584	979
Bank, plasseringskonto	330 304	977 527
Forskuddsbetalte kostnader	48 173	79 048
Sum omløpsmidler	439 198	1 066 813
SUM EIENDELER	439 198	1 066 813
GJELD OG EGENKAPITAL		
Egenkapital		
Annen egenkapital	683 850	139 647
Periodens resultat	(489 996)	544 203
Sum egenkapital	193 854	683 850
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 817	181 556
Påløpt kostnad	8 125 000	167 188
Tilgodehavende/forskuddsbetalt seksjonseiere	11 527	34 221
Sum kortsiktig gjeld	245 344	382 964
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	439 198	1 066 813

Oslo, 9. mars 2026
for styret i
Sameiet Hegdehaugsveien 27

Dag Manheim (s)

Andreas Mello-Kildal (s)

Kjell Melsether (s)



Sameiet Hegdehaugsveien 27 Noter til regnskap pr. 31.12.25

Side 1/2

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenstepensjon

Sameiets formål er å ivareta felles interesser i forbindelse med driften av bebyggelsen og for øvrig utøve rettigheter som eiere av grunnen.

I alle forhold vedrørende eiendommen skal man således ivareta så vel de behov som normalt følger av drift og utleie av næringslokalene, herunder butikker og kontorer i 1. og 2. etasje mot gaten, som hensynet til boligseksjonenes markedsverdi og bokvalitet. Virksomheten drives i Hegdehaugsveien 27 i Oslo kommune, gnr 214 bnr 91

Note 1 - Ytelser til ledelse m.v.

Styrehonorar/aga 34 230



Note 2 - Nettleie/strøm

Nettleie/strøm, jan-des 2025	43 496
Mottatt strømstøtte, jan-sept 2025	(1 842)
Refusjon Norgespris, okt-des 2025	(3 500)
Sum	38 154

Note 3 - Alarmkostnader

Alarmlinje brannsentral	974
Utrykninger Oslo Brann- og redning, jan 2025	8 825
Sum	9 799

Note 4 - Småanskaffelser

Lyspærer og lysrør	840
Sdiverse utlegg vaktmester	5 580
Systemnøkler	1 513
Postkasser, oppgang C	641
Sum	8 574

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	-
Rørinspeksjon	24 375
Bortkjøring av avfall	5 977
Utskifting av panel på takterrasse	74 460
Branntetting	9 956
Fjerning av løs skifer fra takrenne	13 863
Demontering av gamle kabler i baktrapp	20 602
Sum	149 232

Note 6 - Oppgradering eiendom

Brannsikring i kjeller	204 838
Byttet belysning i kjeller	51 406
Utbedring av fasade	168 750
Sikring av tak	320 741
Tilleggsarbeider, sikring av tak	36 334
Sum	782 069

Note 7 - Andre kostnader

Lagerleie regnskap	1 335
VismaSign	240
Porto	75
Systemnøkler	1 612
Sum	3 262

Note 8 - Påløpt kostnad

Brannalarm anlegg, kostnad påløpt i 2022 enda ikke fakturert fra Torshov Elektro AS	136 125
Betalt slutfaktura til Torshov Elektro AS	(11 125)
Sum	125 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Andreas Kildal

37b043ff-d5ce-40ee-be00-a023e622cf41 - 2026-03-09 14:56:11 UTC +02:00
BankID - 67536d75-9c68-4983-9539-6dd97e961adf - NO

Kjell Melsether

ecc955b0-445c-428a-88df-fe405daad1f6 - 2026-03-10 12:29:28 UTC +02:00
BankID - 26609b9a-6463-4ca7-a9a2-346d11f8dd22 - NO

Dag Manheim

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: H27

157a2da6-230f-45b7-9113-ed1209bf9112 - 2026-03-10 14:06:35 UTC +02:00

BankID - ca35721c-9bb2-4a07-b860-c33e6e02fc22 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende