



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 470 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAVSDALSGRENDA EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Nye Havsdalsvegen 216
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 584 788	4 477 063
Sum inntekter		2 584 788	4 477 063
Kostnader			
Lønn		1 006 101	1 015 068
Refusjon sykepenger		-253 282	-210 300
Aga		97 342	88 627
Annen personalkostnad	1	20 747	82 438
Annen driftskostnad	2,3,4	1 670 372	1 757 951
Sum kostnader		2 541 280	2 733 784
Driftsresultat		43 508	1 743 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 326	558
Sum finansinntekter		1 326	558
Annen rentekostnad		2 585	0
Sum finanskostnader		2 585	0
Netto finans		-1 259	558
Ordinært resultat før skattekostnad		42 249	1 743 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 249	1 743 837
Årsresultat		42 249	1 743 837
Overføringer og disponeringer			
annen egenkapital		42 249	1 743 837
Sum overføringer og disponeringer		42 249	1 743 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5,7	1 934 531	927 140
Sum fordringer		1 934 531	927 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		382 893	3 607 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 893	3 607 010
Sum omløpsmidler		2 317 424	4 534 150
SUM EIENDELER		2 317 424	4 534 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 349 891	-5 392 140
Sum opptjent egenkapital		-5 349 891	-5 392 140
Sum egenkapital		-5 349 891	-5 392 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Øvrig langsiktig gjeld		7 081 584	9 581 584
Sum annen langsiktig gjeld		7 081 584	9 581 584
Sum langsiktig gjeld		7 081 584	9 581 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 106	178 657
Skatt og aga		42 161	52 015
Annen kortsiktig gjeld		133 464	114 034
Sum kortsiktig gjeld		585 731	344 706
Sum gjeld		7 667 315	9 926 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 317 424	4 534 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 895764

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 470 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAVSDALSGRENDA EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Nye Havsdalsvegen 216
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 470 986
HAVSDALSGRENDA EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 584 788	4 477 063
Sum inntekter		2 584 788	4 477 063
Kostnader			
Lønn		1 006 101	1 015 068
Refusjon sykepenger		-253 282	-210 300
Aga		97 342	88 627
Annen personalkostnad	1	20 747	82 438
Annen driftskostnad	2,3,4	1 670 372	1 757 951
Sum kostnader		2 541 280	2 733 784
Driftersresultat		43 508	1 743 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 326	558
Sum finansinntekter		1 326	558
Annen rentekostnad		2 585	0
Sum finanskostnader		2 585	0
Netto finans		-1 259	558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		42 249	1 743 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 249	1 743 837
Årsresultat		42 249	1 743 837
Overføringer og disponeringer			
annen egenkapital		42 249	1 743 837
Sum overføringer og disponeringer		42 249	1 743 837



Organisasjonsnr: 914 470 986
HAVSDALSGRENDA EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	5,7	1 934 531	927 140
Sum fordringer		1 934 531	927 140

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		2 317 424	4 534 150
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 317 424	4 534 150
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 349 891	-5 392 140
Sum opptjent egenkapital		-5 349 891	-5 392 140

Sum egenkapital		-5 349 891	-5 392 140
-----------------	--	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		7 081 584	9 581 584
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 106	178 657
Skatt og aga		42 161	52 015
Annen kortsiktig gjeld		133 464	114 034
Sum kortsiktig gjeld		585 731	344 706



Sum gjeld	7 667 315	9 926 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 317 424	4 534 150



Organisasjonnr: 914 470 986
HAVSDALSGRENDA EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1006101.00	1015068.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97342.00	88627.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18849.00	2861.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1122292.00	1106556.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Havsdalsgrenda Eierseksjonssameie

RESULTATREGNSKAP		2019	2018
Inntekter	Note:		
Innkalte fellesutgifter		1 730 872	493 921
Innfrielse av fellesgjeld		457 436	3 532 870
Andel felleskostnader øvre sameie		276 170	296 350
Andel felleskostnader Bygg 25		120 310	0
Diverse inntekter		0	153 922
Sum inntekter		2 584 788	4 477 063
Kostnader:			
Lønn og feriepenger		1 006 101	1 015 068
Refusjon sykepenger		-253 282	-210 300
Arbeidsgiveravgift		97 342	88 627
Annen personalkostnad	1	20 747	82 438
Gass/propan		152 095	101 140
Kommunale avgifter	2	162 621	212 971
Diverse kostnader	3	20 162	49 356
Driftskostnader svømmebasseng		156 135	218 435
Rep. og vedlikehold inventar og utstyr		13 583	17 951
Serviceavtaler		355 754	410 746
Rep. og vedlikehold bygning		329 198	290 293
Forretningsførsel		118 750	112 500
Revisjon	4	7 750	7 500
Forsikring		111 585	88 344
TV og bredbånd		214 682	223 794
Eiendomsskatt		24 930	21 958
Bankomkostninger.		3 127	2 963
Sum driftskostnader		2 541 280	2 733 784
Driftsresultat		43 508	1 743 279
Finansinntekter/kostnader			
Renteinntekter		1 326	558
Rentekostnader		2 585	0
Sum finansinntekter/kostnader		-1 259	558
RESULTAT		42 249	1 743 837



Havsdalsgrenda Eierseksjonssameie

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2019 2018

<u>Eiendeler:</u>	<u>Note:</u>		
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående fellesutgifter		837 739	97 971
Avregning energi	7	804 611	337 356
Øvrige fordringer	5	292 181	491 813
Sum fordringer		1 934 531	927 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Innestående bank		382 893	3 607 010
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		382 893	3 607 010
Sum omløpsmidler		2 317 424	4 534 150
Sum eiendeler		2 317 424	4 534 150
<u>Egenkapital og gjeld:</u>			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 349 891	-5 392 140
Sum opptjent egenkapital		-5 349 891	-5 392 140
Sum egenkapital		-5 349 891	-5 392 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 081 584	9 581 584
Sum langsiktig gjeld		7 081 584	9 581 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 106	178 657
Skyldige feriepenger		109 534	108 757
Forskuddsbetalte fellesutgifter		23 930	5 277
Skyldig/avsatt skattetrekk og aga		42 161	52 015
Sum kortsiktig gjeld		585 731	344 706
Sum gjeld		7 667 315	9 926 290
Sum egenkapital og gjeld		2 317 424	4 534 150

Geilo,

Kim Andre Øverland
Styreleder

Vegard Furulund
Styremedlem

Håvard Staff Brenno
Styremedlem

Christian Wessel
Styremedlem

Morten Selmer Wahlmann
Styremedlem



Havsdelegrensda Eierskapsområde
BALANS PR. 31. DESEMBER

	2019	2018
Formue:		
Overføringer		
Fordringer		
Løstsende forbehold	817 730	97 871
Ausslag av saken	604 811	337 366
Øvrige fordringer	292 181	481 813
Sum fordringer	1 714 722	917 050
Bæltremøbel, kontanter o.l.		
nærstående bank	262 863	2 662 810
Sum bæltremøbel, kontanter o.l.	262 863	2 662 810
Sum overføringer	2 217 524	4 024 130
Sum eiendeler	2 217 524	4 024 130
Forpliktelser og passiv:		
Egenkapital		
Opplyst egenkapital		
Annon egenkapital	0	0
Sum opplyst egenkapital	0	0
Sum egenkapital	0	0
Gjeld		
Langtidslig gjeld		
Borg langsiktig gjeld	7 081 584	9 561 961
Sum langsiktig gjeld	7 081 584	9 561 961
Korttidslig gjeld		
Leverandørgjeld	410 106	178 667
Skyldige forbehold	108 531	108 767
Forutsetningsløse forbehold	23 930	5 277
Skyldgravelst skatteskil og sga	32 181	52 816
Sum korttidslig gjeld	574 752	345 527
Sum gjeld	7 656 336	9 907 488
Sum egenkapital og gjeld	2 217 524	4 024 130

(till. 21/12/2019)
 K. S. A. H. S. A. H. S. A.
 Styreleder Styremedlem Styremedlem
 H. S. A. M. S. A. M. S. A.
 Styreleder Styremedlem Styremedlem



Havsdalsgrenda Eierseksjonssameie

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Annen personalkostnad:

Trekkpliktig del av reise	293
Yrkesskade forsikring	1 605
Obligatorisk tjenestepensjon	<u>18 849</u>
Sum	<u>20 747</u>

Note 2 - Kommunale avgifter:

Renovasjon	126 568
Vann- avløp	<u>36 053</u>
Sum	<u>162 621</u>

Note 3 - Diverse kostnader:

Driftsmateriell	3 405
Leie av møterom for årsmøte	4 335
Bilgodtgjørelse	2 561
Telefon- og porto	<u>9 861</u>
Sum	<u>20 162</u>

Note 4 - Revisjon:

Revisjon av regnskapet for 2018	<u>7 750</u>
Sum	<u>7 750</u>

Note 5 - Øvrige fordringer:

Havsdalsgrenda Eiendom AS:	
Felleskostnader Bygg 25 - 2019	120 310
Eiendomsskatt usolgte seksjoner 2017	<u>171 871</u>
Sum	<u>292 181</u>



Havsdalsgrenda Eierseksjonssameie
--

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 6 - Annen egenkapital (udekket tap):

Annen egenkapital pr. 01.01	-5 392 140
Årets resultat	<u>42 249</u>
Sum	<u>-5 349 891</u>

Note 7 - Energi:

Påløppte kostnader 2019	2 668 405
Innbetalt akonto 2019	-2 201 150
Rest avregning 2018 (desember)	<u>337 356</u>
Sum	<u>804 611</u>



Havsdalsgrenda Eierseksjonssameie

Budsjett	2020	Res. 2019
Driftsinntekter:		
Innkalte fellesutgifter	2 305 344	1 730 872
Innfrielse av fellesgjeld	0	457 436
Andel felleskostnader øvre sameie	284 008	276 170
Andel felleskostnader Bygg 25	125 050	120 310
Diverse inntekter	0	0
Sum inntekter	<u>2 714 402</u>	<u>2 584 788</u>
Utgifter:		
Lønn og feriepenger	800 000	1 006 101
Refusjon sykepenger	0	-253 282
Arbeidsgiveravgift	112 800	97 342
Obligatorisk tjenestepensjon	20 000	20 747
Gass/propan	150 000	152 095
Kommunale avgifter	200 000	162 621
Diverse kostnader	20 000	20 162
Driftskostnader svømmebasseng	160 000	156 135
Rep. og vedlikehold inventar og utstyr	20 000	13 583
Serviceavtaler	200 000	355 754
Rep. og vedlikehold bygning	250 000	329 198
Forretningsførser	120 924	118 750
Revisjon	8 000	7 750
Snøbrøyting	200 000	0
Vaktselskap / alarmer	88 000	0
Telefon	22 000	0
Forsikring	110 000	111 585
TV og bredbånd	250 000	214 682
Eiendomsskatt	25 000	24 930
Bankomkostninger.	3 500	3 127
Sum driftsutgifter	<u>2 760 224</u>	<u>2 541 280</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>-45 822</u>	<u>43 508</u>
Finansinntekter/finansutgifter:		
Renteinntekter	0	1 326
Renteutgifter	0	2 585
Sum finansinntekter/finansutgifter	<u>0</u>	<u>-1 259</u>
ÅRSRESULTAT	<u>-45 822</u>	<u>42 249</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Havsdalsgrenda Eierseksjonssameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havsdalsgrenda Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. august 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: E5VYV-EZAV-IPTJE-J0BNF-ATOHZ-WWSEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 77.18.xxx.xxx

2020-08-28 07:07:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: E5VYV-EZAV-IP7JE-J0BNF-ATOHZ-WWSEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>